



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SALAVERRY

HOJA RESUMEN DE VALORIZACION DE PREDIOS

HR
IMPUESTO PREDIAL
EJERCICIO FISCAL 2022

Fecha / Sello de Recepcion

I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

Codigo Contribuyente	Apellidos y Nombres o Razon Social		DNI / RUC
006620	GRV PROYECTO 4 SAC		20605864971
Motivo DO.JJ.	Tipo Persona	Apellidos y Nombres del (la) Conyugue o Representante Legal	DNI / RUC
Inscripcion	Juridica	VEGA SEMORILE ELIAS JIMMY	07871113

II. DOMICILIO FISCAL DEL CONTRIBUYENTE

Region / Departamento	Provincia	Distrito	Sector / Urbanizacion / Lugar			
La Libertad	Trujillo	Salaverry	SECTOR CHOROBAL			
Nombre de la Via (Avenida / Jron / Calle / Pasaje)		Numeros de Finca	Interior	Depto.	Mza	Lit.
Calle 4 (ZONA INDUSTRIAL) 0000 / SECTOR CHOROBAL						Telefono

III. VALOR DE PREDIOS DECLARADOS - DETERMINACION DE BASE IMPONIBLE

Anexo	T. Predio	Ubicacion del Predio	% Exon.	% Cond.	DNI / RUC
00001	PU	Calle 4 (ZONA INDUSTRIAL) 0000 2 - SECTOR CHOROBAL	0	100	4,333,060.17
00002	PU	Av. VIA ECOLOGICA 0000 1 - SECTOR CHOROBAL	0	80.87	3,715,149.07



IV. DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL

ESCALA DEL IMPUESTO PREDIAL				
Rangos de la Base Imponible		Tasa	Imp. Parcial	Imp. Acumulado
0.00	69,000.00	0.20	138.00	138.00
69,000.01	276,000.00	0.60	1,242.00	1,380.00
276,000.01	0.00	1.00	1,380.00	0.00

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES CONSTANCIA DE NO ADEUDADOS

Salaverry, 23 de Junio del 2022

TOTAL BASE IMPONIBLE	8,048,209.24
IMPUESTO ANUAL	79,102.09
IMPUESTO TRIMESTRAL	19,775.52

[Signature]
Firma del Contribuyente o Representante Legal
D.N.I.: 10277609

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS VALORES
CONSIGNADOS EN LA PRESENTE SON VERDADEROS



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SALAVERRY

VALORIZACION DEL PREDIO URBANO

PU

PREDIO No. 00001

**IMPUESTO PREDIAL
EJERCICIO FISCAL 2022**

Fecha / Sello de Recepcion

I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

Codigo Contribuyente	Apellidos y Nombres o Razon Social	DNI / RUC
006620	GRV PROYECTO 4 SAC	20605864971
Codigo Contribuyente	Apellidos y Nombres del (la) Conyugue o Representante Legal	DNI / RUC
	VEGA SEMORILE ELIAS JIMMY	07871113

II. UBICACION DEL PREDIO

Sector / Urbanizacion / Lugar				Nombre de la Via (Avenida / Jiron / Calle / Pasaje)		No. Finca	No. Partida Electrónica
SECTOR CHOROBAL				Calle 4 (ZONA INDUSTRIAL)		0000	11104832
Interior	Depto.	Mza.	Lit.	Otra Referencia de la Ubicacion			
			2				

III. DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION

Condicion Propiedad	Estado	Conductor	Uso	Tipo	Clasificacion	No. Cmodo	% Cmodo
Propietario Unico	Terminado	Privado	Casa Habitación	Predio Independiente	Casa-Habitación		100.00

IV. DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO.

Cla	No Piso	Con	Mat Pre	Ant	CATEGORIAS C T P P V R B I E	Valor Unitario	Increment 5% (*)	(%) Deprecia	Valor Unit. Depreciado	Area Construida	Valor del Area Construida	Val. Areas Comunes	Valor de la Construccion



(*) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO. PISO

V. DATOS DEL TERRENO

Fecha Adquisicion	Area Terreno	Valor Arancel	Tot. Area Construida
—/—/—	47,020.61	84.00	0.00

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION	0.00
VALOR DEL TERRENO	3,949,731.24
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	383,328.93
TOTAL AUTOAVALUO DEL PREDIO	4,333,060.17

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES CONSTANCIA DE NO ADEUDADOS

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS VALORES
CONSIGNADOS EN LA PRESENTE SON VERDADEROS

Salaverry, 23 de Junio del 2022

Firma del Contribuyente o Representante Legal

D.N.I.: 10277605



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE SALAVERRY

VALORIZACION DEL PREDIO URBANO

PU

PREDIO No. 00002

**IMPUESTO PREDIAL
EJERCICIO FISCAL 2022**

Fecha / Sello de Recepcion

I. IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

Codigo Contribuyente	Apellidos y Nombres o Razon Social	DNI / RUC
006620	GRV PROYECTO 4 SAC	20605864971
Codigo Contribuyente	Apellidos y Nombres del (la) Conyugue o Representante Legal	DNI / RUC
	VEGA SEMORILE ELIAS JIMMY	07871113

II. UBICACION DEL PREDIO

Sector / Urbanizacion / Lugar				Nombre de la Via (Avenida / Jiron / Calle / Pasaje)		No. Finca	No. Partida Electrónica
SECTOR CHOROBAL				Av. VIA ECOLOGICA		0000	11122166
Interior	Depto.	Mza.	Lte.	Otra Referencia de la Ubicacion			
			1				

III. DATOS RELATIVOS A LA CONSTRUCCION

Condicion Propiedad	Estado	Conductor	Uso	Tipo	Clasificacion	No Condo.	% Condo.
Condominio	Terminado	Privado	Industria	Predio Independiente	Casa-Habitación	2	80.87

IV. DETERMINACION DEL VALOR DEL PREDIO

Cla	No Piso	Con	Mat Pre	Ant	CATEGORIAS C T P PVR B IE	Valor Unitario	Increment 5% (*)	(%) Deprecia	Valor Unit. Depreciado	Area Construida	Valor del Area Construida	Val Areas Comunes	Valor de la Construccion



(*) SOLO PARA PREDIOS UBICADOS A PARTIR DEL 5TO. PISO

V. DATOS DEL TERRENO

Fecha Adquisicion	Area Terreno	Valor Arancel	Tot Area Construida
21/07/2020	50,615.03	84.00	0.00

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION	0.00
VALOR DEL TERRENO	4,251,662.52
VALOR DE OTRAS INSTALACIONES	342,314.32
TOTAL AUTOAVALUO DEL PREDIO	4,593,976.84

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES CONSTANCIA DE NO ADEUDAOS

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS VALORES
CONSIGNADOS EN LA PRESENTE SON VERDADEROS

Salaverry, 23 de Junio del 2022

Firma del Contribuyente o Representante Legal

D.N.I.: 10577609