



ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
Oficina Registral de CASMA

Código de Verificación  
66804523  
Publicidad N° 2023-1744379  
20/03/2023 10:16:49

## REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

### I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble:

Ubicación: UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380,  
Distrito de: CULEBRAS, Provincia de: HUARMEY, Departamento de: ANCASH

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 11035721. Que viene de Ficha N° 0.

**Antecedentes:** Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: \*\*\* ( ).

### II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

<u>N°</u>	<u>Propietario (s)</u>
1	CARLA NOELIA PEREIRA MARIÑOS
2	CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.
3	FRANCIS OLGA PINTADO MEJIA
4	FRANKLIN RUFINO HUERTA INFANTE
5	GABRIEL DIEGO VARGAS ARANDA
6	GIULIANA PATRICIA CORIMANYA DIAZ
7	GLADYS YESSICA SOSA IPANAQUE
8	JENNIFER CASTILLO SERNA
9	JIMMY HENRY SANCHEZ ARAUJO
10	JORGE ANDRES ORTIZ RODRIGUEZ
11	JOSE CARLOS PUMA ORMEÑO
12	JUAN SALIM CABALLERO BARBOZA
13	KRISTHLE MAGALY MARTINEZ PALOMINO
14	LEYLA MARITZA SOLANO GUERRERO
15	LINDA CATEHERINE SANDOVAL VARGAS
16	LUIS ALBERTO TORREJON SALDAÑA
17	MARIA DEL PILAR BARRIGA ARIAS DE TORREJON
18	MARITZA ASUNCION VARGAS CELI
19	MELISSA YAHAIRA SANDOVAL VARGAS
20	MELVIN FREDDY ESPINOZA BRAVO
21	ORLANDO FELIX ARANCIAL ROJAS
22	OSCAR AUGUSTO FRANCISCO JURADO ARENAS
23	PABLO CESAR RIOJA CUEVA

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALAS ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALAS, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
Oficina Registral de CASMA

Código de Verificación  
66804523  
Publicidad N° 2023-1744379  
20/03/2023 10:16:49

- 24 PAUL STIVEN ORIHUELA PINTO
- 25 REINALDO CARLOS CABALLERO ESTRADA
- 26 RONALD MARTINEZ MEZA
- 27 VICKY ANGELICA ESPIRITU ROSALES
- 28 VILMA REGINA QUIÑONEZ CARREÑO
- 29 YESENIA MELISSA SORIANO TAMARIZ
- 30 ZAYDA FABIOLA MENDOZA RODRIGUEZ

### III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

- **SERVIDUMBRE DE PASO** inscrito en el asiento registral **D00002**.
- **SERVIDUMBRE DE PASO** inscrito en el asiento registral **B00002**.

### IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

### V.- TÍTULOS PENDIENTES

<u>N°</u>	<u>N° Título</u>	<u>Fec Presentación</u>	<u>Actos</u>
1	2023-666929	06/03/2023	RURAL - COMPRA VENTA SIMPLE ( PROPIEDAD )
2	2023-680705	07/03/2023	RURAL - COMPRA VENTA SIMPLE ( PROPIEDAD )
3	2023-587220	27/02/2023	RURAL - COMPRA VENTA SIMPLE ( PROPIEDAD )

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL TERCER PÁRRAFO DEL ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, SEGÚN EL CUAL LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO.

### VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno.

### VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

TOTALIDAD DE PÁGINAS

N° de Fojas del Certificado : 1

Derechos Pagados: 2023-99999-580002 S/ 80.00

Tasa Registral del Servicio: S/ 80.00

Verificado y expedido por GARCILAZO MEZA, PAOLA JANETH, TESORERO de la Oficina Registral de CASMA a las 11:17:57 am horas del día de 20 de marzo del año 2023

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
Oficina Registral de CASMA

Código de Verificación  
66804523  
Publicidad N° 2023-1744379  
20/03/2023 10:16:49

  
**Abg. Paola Janeth Garcilazo Meza**  
**ABOGADO CERTIFICADOR**  
Zona Registral N° VII - Sede Huaraz

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
Oficina Registral de CASMA  
Partida Nro 11035721 - Página N° 1

Código de Verificación  
66804523  
Publicidad N° 2023-1744379  
20/03/2023 10:16:49

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ OFICINA REGISTRAL CASMA N° Partida: 11035721</p>
	<p><b>INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</b> <b>UBIC. RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380</b> <b>CULEBRAS</b></p>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : PARTIDA DE INDEPENDIZACION (1ERA. DOMINIO)  
G00001

Se independiza de la partida N° 11002116, en mérito a la Resolución Gerencial N° 002-2019-MPC/GIDURE de fecha 04 de setiembre de 2019, suscrito por Carlos Mantilla Azañedo, Gerente de Infraestructura desarrollo Urbano Rural y Estudios de la Municipalidad Distrital de Culebras, planos de ubicación e independización

**RUBRO**: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE  
B00001

**PREDIO DENOMINADO EL CASTILLO LOTE N° 1**, con un área de 8.5380 ha.

<b>NORTE</b>	Lote 3	87.52 m. 104.27 m.
<b>SUR</b>	Lote 2	219.52 m. 270.21 m. 102.56 m.
<b>ESTE</b>	Lote 3 y Carretera Panamericana Norte	192.05 m 230.30 m 10.00 m 215.82 m. 52.94 m. 59.90 m. 10.00 m.
<b>OESTE</b>	Lote 2 y terrenos eriazos	37.68 m. 240.56 m. 35.96 m.

**RUBRO**: TÍTULOS DE DOMINIO  
C00001

**DERECHO DE PROPIEDAD**

El predio inscrito en esta partida es propiedad de SHIRLEY GIOVANNA ZAPATA PALOMEQUE, viuda, identificada con D.N.I. N° 10159886. Así consta del asiento C00003 de la partida N° 11002116, de la que se independiza esta partida..

El título fue presentado el 22/01/2021 a las 01:28:08 PM horas, bajo el N° 2021-00220556 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 255.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001284-633 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2020-00169397.-CASMA, 26 de abril de 2021.



**Victor Augusto Casero Holguin**  
**REGISTRADOR PÚBLICO**  
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
OFICINA REGISTRAL CASMA  
N° Partida: 11035721

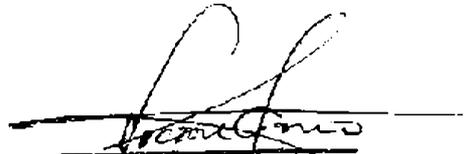
**INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
UBIC. RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380  
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO  
C00001

**COMPRAVENTA.- CONDOMINIO DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.**, inscrito en la Partida Número 14312144 del registro de Personas Jurídicas de Lima; adquiere el predio inscrito en esta partida registral, en mérito a la COMPRAVENTA celebrada con su anterior propietaria, por el precio de **US\$ 333,512.62 (TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOCE CON 62/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)** dinero que ha sido cancelado mediante cheque de gerencia.

Así consta en la escritura pública N°1268, de fecha 05/07/2019 y escritura pública aclaratoria N°736 de fecha 04/05/2021, otorgada ante Notario Abogado Jorge Ernesto Velarde Sussoni en la Ciudad de Lima.

El título fue presentado el 17/06/2021 a las 11:44:23 AM horas, **bajo el N° 2021-01576618** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 7,718.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018334-01 00021338-01.-CASMA, 22 de Julio de 2021. Presentación electrónica.

  
**Victor Augusto Castro Holguin**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
Oficina Registral de CASMA  
Partida Nro 11035721 - Página N° 3

Código de Verificación  
66804523  
Publicidad N° 2023-1744379  
20/03/2023 10:16:49



ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
OFICINA REGISTRAL CASMA  
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380  
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00002

**SERVIDUMBRE DE PASO**

Mediante escritura pública de fecha 24/08/2021 otorgada ante notario público Jorge Velarde Sussoni, el propietaria del predio inscrito en esta partida constituye servidumbre de paso a favor del predio inscrito en la partida N° 11035722 del Registro de Predios de Casma sobre un área de 381.9041 m<sup>2</sup>, a perpetuidad y a título gratuito. La servidumbre comprende la ocupación del subsuelo, suelo y aires necesarios para la construcción del ingreso.

El área sobre la que recae la servidumbre es la siguiente:

Por el Norte: en línea recta de 29.65 m en el tramo SL1-SL4, colinda con lote 3 (terreno de terceros)

Por el Oeste: en línea recta de 16.27 m en el tramo SL1-SL2, colinda con lote 1(predio sirviente)

Por el Sur: en línea recta de 29.08 m en el tramo SL2-SL3, colinda con propiedad de lote 2 (predio dominante)

Por el Este: En línea recta de 10 m. en el tramo SL3-SL4, que colinda con Panamericana Norte.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DE COORDENADAS UTM SUD 56 ZONA 17L				
PUNTOS	LADO	DISTANCIA	ESTE	NORTE
SL-1	SL1-SL2	16.27	805,068.4487	8,901,884.1986
SL-2	SL2-SL3	29.08	805,069.4063	8,901,867.9528
SL-3	SL3-SL4	10.00	805,097.8090	8,901,874.2157
SL-4	SL4-SL1	29.65	805,098.1016	8,901,884.2111
PERÍMETRO =		85.01		
ÁREA =		381.9		

El título fue presentado el 27/08/2021 a las 12:36:55 PM horas, bajo el N° 2021-02323653 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 141.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006552-735 00032870-01.-CASMA, 13 de Octubre de 2021.



**Victor Augusto Castro Holguin**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ





ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
OFICINA REGISTRAL CASMA  
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES**  
**UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380**  
**CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00002

**SERVIDUMBRE DE PASO**

Mediante escritura pública de fecha 24/08/2021 otorgada ante notario público Jorge Velarde Sussoni, se ha constituido servidumbre de paso a favor del predio inscrito en esta partida en conjunto con el predio inscrito en la partida N° 11035722 (PREDIOS DOMINANTES) teniendo como predio sirviente al inscrito en la partida 11002116.

**PREDIO SIRVIENTE inscrito en la partida 11002116**

La servidumbre recae un área de 1,362.0376 m<sup>2</sup>, con la siguiente descripción:

Por el Oeste: en línea recta de 119.5 m en el tramo SP1-SP7, colinda con lote 3(predio sirviente)

Por el Sur: en línea recta de 29.65 m en el tramo SP1-SP2, colinda con propiedad de lote 1 (predio dominante)

Por el Este: En línea quebrada de 116.79 m en 5 tramos, 10.95 m en el tramos SP2-SP3, 19.46 m en el tramo SP3-SP4, 29.64 m en el tramo SP4-SP5, 27.14 m. en el tramo SP5-SP6 y 29.6 m en el tramo SP6-SP7 que colinda con Panamericana Norte.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DE COORDENADAS UTM SUR 56 ZONA 17L				
PUNTOS	LADO	DISTANCIA	ESTE	NORTE
SP-1	SP1-SP2	29.65	805,068.4487	8,901,884.1986
SP-2	SP2-SP3	10.95	805,098.1016	8,901,884.2111
SP-3	SP3-SP4	19.46	805,098.4200	8,901,895.1548
SP-4	SP4-SP5	29.64	805,092.7542	8,901,913.7733
SP-5	SP4-SP6	27.14	805,092.9723	8,901,943.4175
SP-6	SP6-SP7	29.60	805,100.5820	8,901,969.4637
SP-7	SP7-SP1	119.50	805,101.4427	8,901,999.0496
<b>PERÍMETRO =</b>		<b>265.94</b>		
<b>ÁREA =</b>		<b>1,362.04</b>		

El título fue presentado el 27/08/2021 a las 12:36:55 PM horas, bajo el N° 2021-02323653 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 141.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006552-735 00032870-01.-CASMA, 13 de Octubre de 2021.



**Victor Augusto Casiro Holguin**  
**REGISTRADOR PÚBLICO**  
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
OFICINA REGISTRAL CASMA  
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380  
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : TITULOS DE DOMINIO  
C00002

**COMPRAVENTA**

MELVIN FREDDY ESPINOZA BRAVO, soltero, identificado con D.N.I. N° 45894494 adquiere **0.2479121097924845% de acciones y derechos**, valorizados en US\$ 15,134.00 (Quince mil ciento treinta y cuatro y 00/100 dólares americanos) y ZAYDA FABIOLA MENDOZA RODRIGUEZ, soltera, identificada con D.N.I. N° 75820685 adquiere **0.2479121097924845% de acciones y derechos**, valorizados en US\$ 15,134.00 (Quince mil ciento treinta y cuatro y 00/100 dólares americanos) en mérito al contrato de compraventa celebrado con CONDOMINIO DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C. debidamente representado. El precio se pagó en parte mediante transferencia bancaria y el saldo con cheque de gerencia. Así consta de la escritura pública de fecha 07 de agosto de 2021, otorgada ante Notario Público Gustavo Adolfo Magan Mareovich.

El título fue presentado el 04/10/2021 a las 03:41:39 PM horas, bajo el N° 2021-02739960 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 448.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00033280-01 00034763-01.-CASMA, 22 de Octubre de 2021. Presentación electrónica.

  
**Victor Augusto Castro Holguin**  
**REGISTRADOR PÚBLICO**  
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
OFICINA REGISTRAL CASMA  
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380  
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00003

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-**

La sociedad conyugal conformada por: **LINDA CATEHERINE SANDOVAL VARGAS**, identificada con **D.N.I N° 40151453** y **REINALDO CARLOS CABALLERO ESTRADA**, identificado con **D.N.I N° 40742866**, han adquirido el 0.1652747398616563333% de acciones y derechos, por el precio de **US\$ 9,570.00 (NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, **MARITZA ASUNCION VARGAS CELI**, viuda, identificado con **D.N.I N° 08078025**, ha adquirido el 0.1652747398616563333% de acciones y derechos, por el precio de **US \$ 9,570.00 (NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, y **MELISSA YAHAIRA SANDOVAL VARGAS**, soltera, identificado con **D.N.I N° 41195905**, ha adquirido el 0.1652747398616563333% de acciones y derechos, por el precio de **US \$ 9,570.00 (NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**; del inmueble inscrito esta partida, en mérito a la **COMPRAVENTA** celebrada con **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.**, debidamente representada por su apoderado Alberto Guillermo Roeder Calderón, identificado con **D.N.I. N° 07871407**, según facultades inscritas en la partida registral N° 14312144 del Registro De Personas Jurídicas De Lima, cuyos importes han sido cancelados mediante transferencia bancaria.

Así y más consta en la Escritura Pública N°1917 de fecha 16/10/2021 otorgada ante Abogado Notario **JORGE E. VELARDE SUSSONI**, en la ciudad de Lima.

El título fue presentado el 28/10/2021 a las 08:15:44 AM horas, **bajo el N° 2021-03003123** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 450.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00036502-01 00038945-01.-CASMA, 24 de Noviembre de 2021. Presentación electrónica.

  
**Victor Augusto Castro Holguin**  
**REGISTRADOR PÚBLICO**  
**ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ**



 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ OFICINA REGISTRAL CASMA N° Partida: 11035721</p>
<p><b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380 CULEBRAS</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00004

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-**

**RONALD MARTINEZ MEZA**, soltero, identificado con D.N.I N° **43760498**, ha adquirido el 0.4958242195849690% de acciones y derechos, del inmueble inscrito esta partida en mérito al contrato de compraventa celebrado con CONDOMINIO DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C., por el precio de **US \$ 36,177.00 (TREINTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**. Pagado mediante transferencia bancaria. Así y más consta en la escritura pública N° 2042 de fecha 02/11/202021 otorgada ante Abogado Notario JORGE E. VELARDE SUSSONI, en la ciudad de Lima.

El título fue presentado el 23/11/2021 a las 08:16:08 AM horas, **bajo el N° 2021-03276851** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 472.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00039911-01 00041041-01.-CASMA, 02 de Diciembre de 2021. Presentación electrónica.

  
**Victor Augusto Casero Holguin**  
**REGISTRADOR PÚBLICO**  
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
OFICINA REGISTRAL CASMA  
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380  
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00005

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-**

**ORLANDO FELIX ARANCIAL ROJAS**, estado civil, casado, identificado con **DNI N° 10684543**, ha adquirido el **0.4958242195849690%** de acciones y derechos sobre el inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrada con **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.**, debidamente representado, por el precio de **US\$ 30,225.00 (TREINTA MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS)** cancelados mediante depósitos en cuenta. Así y más consta por Escritura Pública N° 1419 de fecha 07/12/2021 otorgada ante Notario de Chimbote, Gustavo Adolfo Magan Mareovich.

El título fue presentado el 17/12/2021 a las 08:14:29 AM horas, bajo el N° 2021-03554819 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 402.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00043127-01 00044484-01.-CASMA, 31 de Diciembre de 2021. Presentación electrónica.

  
**Victor Augusto Castro Holguin**  
**REGISTRADOR PÚBLICO**  
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
OFICINA REGISTRAL CASMA  
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380  
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO  
C00006

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:** MELVIN FREDDY ESPINOZA BRAVO, estado civil soltero, identificado con D.N.I N° 45894494, ha adquirido el 0.4958242195849690% de las acciones y derechos del inmueble inscrito en esta partida, en mérito de la **COMPRAVENTA** celebrada con **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.**, debidamente representada por Vicente Elías Jimmy Vega Semorile, según facultades inscritas en la partida registral N° 14312144 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el precio de **US\$ 30,335.50 (TREINTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO Y 50/100 DÓLARES AMERICANOS)** cancelados mediante transferencia o depósito bancario.

Así y más consta por Escritura Pública N°1553, de fecha 29.12.2021 otorgada ante Abogado Notario Gustavo Adolfo Magán Mareovich en la Ciudad de Nuevo Chimbote.

El título fue presentado el 12/01/2022 a las 08:15:12 AM horas, **bajo el N° 2022-00099119** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 395.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001430-01 00002582-01.-CASMA, 24 de Enero de 2022. **Presentación electrónica.**

  
Espinoza Ramos Campos  
Registador Público  
Zona Registral N° VII - Sede Huaraz



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
OFICINA REGISTRAL CASMA  
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380  
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00007

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-**

La sociedad conyugal conformada por **JORGE ANDRES ORTIZ RODRIGUEZ**, identificado con DNI N° 09893951 y **VILMA REGINA QUIÑONEZ CARREÑO**, identificada con DNI N° 40614223 han adquirido el **0.4958242195849690** % de acciones y derechos sobre el inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.**, debidamente representada por Alberto Guillermo Roeder Calderón, según facultades inscritas en la Partida Registral N° 14312144, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el precio de **US\$ 20,000.00 (VEINTE MIL Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS)** cancelado mediante transferencia interbancaria. Así y más consta en la Escritura Pública N° 2159 de fecha 16/11/2021 y Escritura Pública N° 208 de fecha 31/01/2022 otorgadas ante Notario de Lima, JORGE ERNESTO VELARDE SUSSONI.

El título fue presentado el 30/11/2021 a las 10:04:43 AM horas, bajo el N° 2021-03363523 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 280.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00007364-01 00040833-01.-CASMA, 22 de Febrero de 2022. Presentación electrónica.

  
**Victor Augusto Castro Holguin**  
**REGISTRADOR PUBLICO**  
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
OFICINA REGISTRAL CASMA  
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380  
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00008.

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.**- La sociedad conyugal conformada por: **LUIS ALBERTO TORREJON SALDAÑA**, identificado con D.N.I N° 32770041 y **MARIA DEL PILAR BARRIGA ARIAS DE TORREJON**, identificado con D.N.I N° 32139453, han adquirido el 0.4958242195849690 % (CERO, PUNTO, CUATRO, NUEVE, CINCO, OCHO, DOS, CUATRO, DOS, UNO, NUEVE, CINCO, OCHO, CUATRO, NUEVE, SEIS, NUEVE, CERO POR CIENTO) de acciones y derechos sobre el inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.**, debidamente representada por Vicente Elias Jimmy Vega Semorile, según facultades inscritas en la Partida Registral N° 14312144, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el precio de **US \$ 27, 450.00 (VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)** cancelado mediante transferencia interbancaria a la cuenta de dólares en el Banco de Crédito del Perú-BCP.

Así y más consta en la Escritura Pública N° 120 de fecha 09/02/2022 otorgada ante Notario de Nuevo Chimbote, Gustavo Adolfo Magan Mareovich.

El título fue presentado el 03/03/2022 a las 01:29:31 PM horas, **bajo el N° 2022-00645325** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 347.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008600-01.-CASMA, 09 de Marzo de 2022. **Presentación electrónica.**

  
**Victor Augusto Castro Holguin**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
OFICINA REGISTRAL CASMA  
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380  
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO  
C00009

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-**

La sociedad conyugal conformada por: **FRANKLIN RUFINO HUERTA INFANTE**, identificado con **D.N.I N° 42883815** y **YESENIA MELISSA SORIANO TAMARIZ**, identificado con **D.N.I N° 71038003**, ha adquirido el 0.4958242195849690 % (**CERO PUNTO CUATRO, NUEVE, CINCO, OCHO, DOS, CUATRO, DOS, UNO, NUEVE, CINCO, OCHO, CUATRO, NUEVE, SEIS, NUEVE, CERO POR CIENTO**) de acciones y derechos sobre el inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.** debidamente representada por Yñigo Alejandro David Garaycochea Zancocch, según facultades inscritas en la Partida Registral N° 14312144, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el precio de **US\$ 20,900.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS)** cancelado mediante transferencia interbancaria a la cuenta del Banco de Crédito del Perú-BCP.

Así y más consta en la Escritura Pública N° 2541 de fecha 31/12/2021 otorgada ante Notario de Lima, Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 02/03/2022 a las 10:10:40 AM horas, bajo el N° 2022-00624323 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 297.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008413-01 00010646-01.-CASMA, 21 de Marzo de 2022. Presentación electrónica.

  
**Victor Augusto Castro Holguin**  
**REGISTRADOR PÚBLICO**  
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
OFICINA REGISTRAL CASMA  
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES**  
**UBIC. RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380**  
**CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**  
C00010

**RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL.-** De conformidad con el Art. 82° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos y del **Título Archivado N° 2022-624323**, se rectifican los datos del representante del vendedor y el monto del precio de la compraventa consignados de manera errónea en el asiento **C00009** de la presente partida, conforme al siguiente detalle:

**DICE** : “..representada por Yñigo Alejandro David Garaycochea Zanochch ...precio..US\$ 20,900.00...”.

**DEBE DECIR** : “..representada por **YÑIGO ALEJANDRO DAVID GARAYCOCHEA ZANOCCHI** ...precio...**US\$ 22,900.00**...”.

El título fue presentado el 24/03/2022 a las 04:24:25 PM horas, bajo el N° 2022-00886667 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011415-01.-CASMA, 28 de Marzo de 2022.

  
**Victor Augusto Castro Holguin**  
**REGISTRADOR PÚBLICO**  
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
OFICINA REGISTRAL CASMA  
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380  
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO  
C00010.

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-**

GIULIANA PATRICIA CORIMANYA DIAZ, estado civil soltera, identificado con D.N.I N° 45487314 y JUAN SALIM CABALLERO BARBOZA, estado civil soltera, identificado con D.N.I N° 43890220, que constituyen una unión de hecho reconocida e inscrita en la partida registral N° 14671928 del Registro Personal De La Oficina Registral De Lima, ha adquirido el 0.4958242195849690% (cero, punto, cuatro, nueve, cinco, ocho, dos, cuatro, dos, uno, nueve, cinco, ocho, cuatro, nueve, seis, nueve, cero por ciento) de acciones y derechos sobre el inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con CONDOMINIO DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C. debidamente representada por Alberto Guillermo Roeder Calderón, según facultades inscritas en la Partida Registral N° 14312144, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el precio de US \$ 27,807.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS SIETE Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA),cancelado mediante transferencia interbancaria a la cuenta del Banco de Crédito del Perú-BCP.

El reconocimiento de la unión de hecho de los compradores consta inscrito en la partida N° Así y más consta en la Escritura Pública N° 2537 y Escritura Pública Rectificatoria N°682 de fecha 04/04/2022 otorgada ante Notario de Lima, Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 16/02/2022 a las 08:15:13 AM horas, bajo el N° 2022-00467511 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 355.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006503-01 00016078-01.-CASMA, 06 de Mayo de 2022. **Presentación electrónica.**

  
Victor Augusto Casero Holguin  
REGISTRADOR PÚBLICO  
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
OFICINA REGISTRAL CASMA  
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
UBIC. RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380  
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : TITULOS DE DOMINIO  
C00011

**RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL**

De conformidad con lo establecido en el artículo 82° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos, se rectifica el error material que existe en el asiento N° 00010 de esta partida, tal como se detalla a continuación:

**DICE**: "... JUAN SALIM CABALLERO BARBOZA, estado civil soltera..."

**DEBE DECIR**: "... JUAN SALIM CABALLERO BARBOZA, estado civil soltero..."

**DICE**: "El reconocimiento de la unión de hecho de los compradores consta inscrito en la partida N°" (no se consignó el número de partida)

**DEBE DECIR**: "El reconocimiento de la unión de hecho de los compradores consta inscrito en la partida N° 14671928 de la Oficina Registral de Lima"

El título fue presentado el 16/05/2022 a las 01:06:09 PM horas, bajo el N° 2022-01403622 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017498-01.-CASMA, 16 de mayo de 2022.

  
**Victor Augusto Casiro Holguin**  
**REGISTRADOR PÚBLICO**  
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
OFICINA REGISTRAL CASMA  
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380  
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C00012.

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-**

**JENNIFER CASTILLO SERNA**, colombiana, estado civil soltera, identificado con C.E. N° 000856595, ha adquirido el **0.4958242195849690** % de acciones y derechos sobre el inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.** debidamente representada por Alberto Guillermo Roeder Calderón, según facultades inscritas en la Partida Registral N° 14312144, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el precio de **US\$ 28,500.00 (VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)** cancelado mediante transferencia interbancaria a la cuenta del Banco de Crédito del Perú-BCP.

Así y más consta en la Escritura Pública N° 255 de fecha 10/02/2022 otorgada ante Notario de Lima, Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 01/06/2022 a las 01:19:38 PM horas, **bajo el N° 2022-01602628** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 354.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00020831-01 00022603-01.-CASMA, 21 de Junio de 2022. **Presentación electrónica.**

  
**Victor Augusto Castro Holguin**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
OFICINA REGISTRAL CASMA  
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380  
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO  
C000013**

**COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-** La sociedad conyugal conformada por **PAUL STIVEN ORIHUELA PINTO**, con D.N.I. N°44311350 y **LEYLA MARITZA SOLANO GUERRERO**, con D.N.I. N°44814711, ha adquirido el **0.5614373515813260%** (cero punto cinco, seis, uno, cuatro, tres, siete, tres, cinco, uno, cinco, ocho, uno, tres, dos, seis, cero por ciento), de **acciones y derechos** sobre el inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con su ahora copropietario **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.**, debidamente representado por Yñigo Alejandro David Garaycochea Zanocchi, según facultades inscritas en la partida registral N° 14312144, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el precio de **\$21,755.00 ( VEINTIUN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 00/100 DÓALRES AMERICANOS)**, cancelados mediante transferencias interbancarias. Así y más consta en Escritura Pública N°2196 del 14/10/2022 otorgada ante Notario Público de Lima, Dr. Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 28/10/2022 a las 09:01:47 AM horas, bajo el N° 2022-03245493 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 297.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00043708-01 00044733-01.-CASMA, 08 de Noviembre de 2022. **Presentación electrónica.**

  
**José Luis García Ramírez**  
Registrador Público (a)  
Zona Registral N° VII - Sede Huánuco



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
OFICINA REGISTRAL CASMA  
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380  
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO  
C00014

**COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-** La sociedad conyugal conformada por: **JOSE CARLOS PUMA ORMEÑO**, identificado con D.N.I N° 09908221 y **KRISTHLE MAGALY MARTINEZ PALOMINO**, identificado con D.N.I N° 43462582, ha adquirido el **0.4958242195849690%** (cero punto cuatro, nueve, cinco, ocho, dos, cuatro, dos, uno, nueve, cinco, ocho, cuatro, nueve, seis, nueve, cero por ciento) de **acciones y derechos** sobre el inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con su ahora copropietario **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.** debidamente representada por Alberto Guillermo Roeder Calderón, según facultades inscritas en la Partida Registral N° 14312144, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el precio de **US\$ \$ 32,310.00 (TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DIEZ Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)** cancelado mediante transferencia interbancaria a la cuenta del Banco de Crédito del Perú-BCP.  
Así y más consta en la Escritura Pública N° 2199 de fecha 14/10/2022 otorgada ante Notario de Lima, Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 21/10/2022 a las 01:20:07 PM horas, **bajo el N° 2022-03170261** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 423.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00042651-01 00044732-01.-CASMA, 08 de Noviembre de 2022. **Presentación electrónica.**

  
**José Luis García Hernández**  
Registrador Público (e)  
Zona Registral N° VII - Sede Huáraz



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
OFICINA REGISTRAL CASMA  
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380  
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO  
C000015**

**COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-** La sociedad conyugal conformada por **GABRIEL DIEGO VARGAS ARANDA**, con D.N.I. N° 41751382 y **VICKY ANGELICA ESPIRITU ROSALES**, con D.N.I. N° 45291561, ha adquirido el **0.4958242195849690%** (cero, punto, cuatro, nueve, cinco, ocho, dos, cuatro, dos, uno, nueve, cinco, ocho, cuatro, nueve, seis, nueve, cero por ciento), de acciones y derechos sobre el inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con CONDOMINIO DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C, debidamente representado por Yñigo Alejandro David Garaycochea Zanochi, según facultades inscritas en la partida N°14312144, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el precio de **\$30,268.00 ( TREINTA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**, cancelados mediante transferencia y depósito en cuenta.

Así y más consta en Escritura Pública N°2162 del 12/10/2022 otorgada ante Notario Público de Lima, Dr. Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 04/11/2022 a las 12:03:14 PM horas, bajo el N° 2022-03305587 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 397.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00044501-01 00046375-01.-CASMA, 22 de Noviembre de 2022. **Presentación electrónica.**

*José Luis García Hernández*  
Registrador Público (en)  
Zona Registral N° VII - Sede Huáraz



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

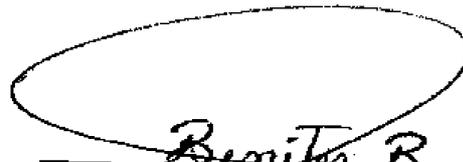
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
OFICINA REGISTRAL CASMA  
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380  
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO  
C000016

**COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-** GLADYS YESSICA SOSA IPANAQUE, estado civil soltera, identificada con D.N.I N° 40503585 y JIMMY HENRY SANCHEZ ARAUJO, estado civil soltero, identificado con D.N.I N° 43591897, los cuales se encuentran en un régimen de sociedad de gananciales en virtud del reconocimiento de su unión de hecho inscrito en la partida N° 14195803 del Registro Personal de la Oficina Registral de Lima, adquieren el **0.4958242195849690% (CERO, PUNTO, CUATRO, NUEVE, CINCO, OCHO, DOS, CUATRO, DOS, UNO, NUEVE, CINCO, OCHO, CUATRO, NUEVE, SEIS, NUEVE, CERO POR CIENTO)**, de acciones y derechos sobre el inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.**, debidamente representado por **DON ALBERTO GUILLERMO ROEDER CALDERON**, según facultades inscritas en la partida N°14312144, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, **quien se reserva para sí el 93.24075990360656% de acciones y derechos**; por el precio de **US \$ 24,605.00 (VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS CINCO Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, cancelados mediante transferencia y depósito en cuenta. Así y más consta en Escritura Pública N°2171 del 13/10/2022 otorgada ante Notario Público de Lima, Dr. Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 04/11/2022 a las 12:03:14 PM horas, **bajo el N° 2022-03305588** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 330.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00044502-01 00046376-01.-CASMA, 02 de Diciembre de 2022. **Presentación electrónica.**

  
**Isabel Victoria Benites Beltran**  
**Registrador Público (e)**  
**Zona Registral N° VII - Sede Huaraz**



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
OFICINA REGISTRAL CASMA  
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380  
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO  
C00017.**

**COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-** OSCAR AUGUSTO FRANCISCO JURADO ARENAS, soltero, con D.N.I N° 45774336, adquiere el 0.4958242195849690% de acciones y derechos sobre el inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con CONDOMINIO DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C, debidamente representado por DON ALBERTO GUILLERMO ROEDER CALDERON, según facultades inscritas en la partida N°14312144, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, **quien se reserva para sí el 92.74493568402159% de acciones y derechos**; por el precio de **US\$. 35,900.00 (TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CON 00/100 DOLARES AMERICANOS)**, cancelados mediante transferencia interbancaria en el Banco de Crédito del Perú.

Así y más consta en Escritura Pública N°2497 del 16/11/2022 otorgada ante Notario Público de Lima, Dr. Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 23/11/2022 a las 01:12:01 PM horas, **bajo el N° 2022-03516750** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 452.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00046741-01 00048735-01.-CASMA, 16 de Diciembre de 2022. **Presentación electrónica.**

  
**Isabel Victoria Benites Beltran**  
**Registrador Público (P)**  
**Zona Registral N° VII - Sede Huaraz**



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
OFICINA REGISTRAL CASMA  
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380  
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO  
**C00018**

**COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- FRANCIS OLGA PINTADO MEJIA**, casada, con D.N.I. N°41240388, en calidad de bien propio, ha adquirido el **0.4958242195849690%** (cero, punto, cuatro, nueve, cinco, ocho, dos, cuatro, dos, uno, nueve, cinco, ocho, cuatro, nueve, seis, nueve, cero por ciento), de acciones y derechos sobre el inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C**, debidamente representado por Yñigo Alejandro David Garaycochea Zancocchi, según facultades inscritas en la partida N°14312144, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, **quién se reserva para sí el 92.249111464436621% de acciones y derechos**; por el precio de **\$29,610.00 (VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS DIEZ CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**, cancelados mediante transferencia y depósito en cuenta.

Así y más consta en Escritura Pública N°2456 del 10/11/2022 otorgada ante Notario Público de Lima, Dr. Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 29/11/2022 a las 08:15:01 AM horas, bajo el N° 2022-03574415 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 380.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00047248-01, 00049802-01.-CASMA, 16 de Enero de 2023. **Presentación electrónica.**

  
**José Luis García Román**  
Registrador Público (en)  
Zona Registral N° VII - Sede Huánuco



**sunarp**  
Superintendencia Nacional  
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
OFICINA REGISTRAL CASMA  
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES  
UBIC. RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380  
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO  
C00019**

**COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.**-La sociedad conyugal conformada por **CARLA NOELIA PEREIRA MARIÑOS**, con D.N.I. N° 10611007 y **PABLO CESAR RIOJA CUEVA**, con D.N.I. N° 40327750; ha adquirido el **0.4958242195849690%** (cero, punto, cuatro, nueve, cinco, ocho, dos, cuatro, dos, uno, nueve, cinco, ocho, cuatro, nueve, seis, nueve, cero por ciento), de acciones y derechos sobre el inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.**, debidamente representado por Yñigo Alejandro David Garaycochea Zanocchi, según facultades inscritas en la partida N°14312144, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, **quién se reserva para sí el 91.753287244851652% de acciones y derechos sobre este predio**; por el precio de **\$26,500.00 ( VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**, cancelados mediante transferencia y depósito en cuenta.

Así y más consta en Escritura Pública N°2492 del 16/11/2022 otorgada ante Notario Público de Lima, Dr. Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 02/12/2022 a las 08:15:04 AM horas, bajo el N° 2022-03623068 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 342.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00047776-01, 00049803-01.-CASMA, 16 de Enero de 2023. **Presentación electrónica.**

  
**José Luis García Román**  
Registrador Público (en)  
Zona Registral N° VII - Sede Huáraz