





**Segundo nivel:**

		SEGUNDO NIVEL											
		PROVEEDOR	VIVIENDA ADMINISTRADOR					OFICINA					
			Cocina	Sala - comedor	Dormitorio principal	Dormitorios (2)	SS.HH(2)	Terraza	Depósito	Oficina	SSHH	Terraza	Escalera
PISOS	Piso cerámico .30 x .30												
	Porcelanato 60x60												
	Cemento pulido												
	Contrapiso para recibir acabado												
	Adoquines												
CONTRAZOC.	Grass												
	cerámico color h: 10cm												
	Cemento pulido h:10cm												
	Porcelanato color similar suelo h: 0.10cm												
ZOCALOS	Cerámico color 30x30 h=2.10m												
	Porcelanato 60x60 h=2.10m												
PAREDES	Tarrajeo y pintura												
	Concreto expuesto												
	Cerámico imitación madera												
	Tarrajeo y pintura												

- **Cisterna (área techada aproximada 127 m2)**

La cisterna se compone por:

- Cuarto de bombas (área techada aproximada 33 m2)
- Cisterna (área techada aproximada 94 m2)

Cuadro de acabado por niveles:

**Primer nivel**

		PRIMER NIVEL		
		CISTERNA		
		Depósitos	CUARTO BOMBAS	CISTERNA
PISOS	Piso cerámico 30x30			
	Porcelanato 60x60			
	Cemento pulido			
	Grass			
CONTRAZOC.	cerámico color h: 10cm			
	Cemento pulido h:10cm			
	Porcelanato color similar suelo h: 0.10cm			
	Cerámico color 30x30 h=2.10m			
ZOCALOS	Porcelanato 60x60 h=2.10m			
	Tarrajeo y pintura			
PAREDES	Concreto expuesto			
	Cerámico imitación madera			
TECHOS	Tarrajeo y pintura			



- **Club House (área techada aproximada 209 m2)**

El club house se compone por:

- Cocina y restaurante (área techada aproximada 80 m2)
- Sala de usos múltiples con deposito (área techada aproximada 57 m2)
- Vestidores (área techada aproximada 50 m2)
- Cuarto eléctrico y cuarto de termas (área techada aproximada 6 m2)
- Depósitos generales (área techada aproximada 16 m2)

Cuadro de acabado por niveles:

	PROVEEDOR	NIVEL 1														
		EXTERIOR	Vereda	Pasadizos	Comedor	Cocina	Depósito 1	Sala de usos múltiples	Depósito 2	Depósito 3	SS.HH.	SS.HH.	Cto. Limpieza	SS.HH. Hombres	SS.HH. Mujeres	SS.HH. Discapacitados
PISOS	Piso adoquín 20x10															
	Balcosas de concreto 40x40															
	Porcelanato imitación madera															
	Piso cerámico blanco 40x40															
CONTRAZOC.	Cerámico blanco 40x40 h=0.10m															
	Cerámico blanco 40x40 h=2.10m															
ZOCALOS	Porcelanato imitación madera h=2.10cm															
PAREDES	Tarrajeo y pintura															
TECHOS	Tarrajeo y pintura															

- **Piscinas (área aproximada 360 m2)**

Se cuentan dos piscinas:

- Piscina para adultos (área aproximada 320 m2)
- Piscina para niños (área aproximada 40 m2)

Cuadro de acabado por niveles:

		PRIMER NIVEL	
		PISCINA	
		PATERA	PISCINA 1
PISOS	Piso cerámico 45x45		
	Porcelanato 60x60		
	Cemento pulido		
	Grass		
CONTRAZOC.	cerámico color h: 10cm		
	Cemento pulido h: 10cm		
	Porcelanato color similar suelo h: 0.10cm		
ZOCALOS	Cerámico color 45x45		
	Porcelanato 60x60		
PAREDES	Tarrajeo y pintura		
	Concreto expuesto		
	Cerámico imitación madera		
TECHOS	Tarrajeo y pintura		



- Zona deportiva (área de canchas aproximada 2644 m<sup>2</sup> + área techada aproximada 64 m<sup>2</sup>)

Esta zona se compone por:

- Vestidores con depósito (área techada aproximada 64 m<sup>2</sup>)
- 1 cancha de fútbol 6 de 20 x 38 m (área aproximada 880 m<sup>2</sup>)
- 2 canchas de tenis dobles reglamentarias (área aproximada 1306 m<sup>2</sup>)
- 2 canchas de frontón reglamentarias (área aproximada 458 m<sup>2</sup>)

Cuadro de acabado por niveles:

		PRIMER NIVEL		
		VESTUARIO		
		Depósitos	SS.HH 1	SS.HH 2
PISOS	Piso cerámico 30x30			
	Parcelanato 60x60			
	Piso cerámico imitación madera			
	Cemento pulido			
CONTRAZOC.	cerámico color h:10 cm			
	Cemento pulido h:10 cm			
	Cerámico imitación madera . suelo h: 0.10 cm			
	Cerámico color 30x30 h=2.10 m			
ZOCALOS	Cerámico imitación madera			
	Tarrajeo y pintura			
PAREDES	Concreto expuesto			
	Cerámico imitación madera			
TECHOS	Tarrajeo y pintura			

- Vías y estacionamientos

Compuesto por:

- Bloques de estacionamientos y vía.
  - Vía de ingreso (ESTACIONAMIENTO) tiene un pavimento a nivel de tierra afirmada.
- Vías de tránsito peatonal

- Calzadas y paseos como:

CALZADAS	PASEOS
Calzada Boulevard	Paseo Castillo A
Calzada Malecón	Paseo Castillo B
Calzada Entrada	Paseo Castillo C
Calzada Arena 1	Paseo Castillo D
Calzada Arena 2	Paseo Castillo E
Calzada Arena 3	Paseo Castillo F
Calzada Arena 4	Paseo Castillo G
Calzada Arena 5	Paseo Castillo H
Calzada Arena 6	Paseo Castillo I
Calzada Arena 7	Paseo Castillo J
Calzada Arena 8	

- La calzada malecón y calzada boulevard tienen vías adoquinadas.
- La calzada entrada y calzada arena (1 al 8), así como los paseos interiores (A al J) tienen pavimentos de tierra apisonada.



- Cada lote cuenta con 2 estacionamientos. Además. Los estacionamientos de las viviendas serán numeradas con un cartel de madera.
- Habrá aproximadamente 12 estacionamientos para visitas, los cuales forman parte del área común del Condominio.

- **Cercos**

El terreno se entregará cercado por sus 3 lados con muro prefabricado de concreto textura ladrillo con una altura mínima de 3m con columnas de amarre cada 2m.

- **Caminos Internos**

- Los caminos internos tendrán distintos tipos de materiales. El malecón y la Calzada Boulevard tendrán pavimento de adoquinado. Las vías y paseos interiores serán pavimentos de tierra apisonada. La vía de ingreso vehicular será afirmada

- **Otras áreas**

- Zona de parrillas
- Zona de lavado de parrillas
- Áreas libres con cubre suelos, árboles y piedras.
- Pérgola de Madera
- Juegos infantiles

**Área techada total aproximada 710 m2.**

### **SERVICIOS**

- **Agua de pozo**

- Cada condominio contará con un pozo de agua. Además, las zonas comunes contarán con medidores independientes.
- El sistema de riego para las áreas verdes será mediante sistema de goteo.

- **Instalaciones de desagüe**

- Las zonas comunes contarán con biodigestores propios para las instalaciones de desagüe.

- **Instalaciones eléctricas**

- Existirá un medidor independiente para las zonas comunes. Además, cada condominio de playa tendrá iluminación LED mediante farolas peatonales y bolardos LED en las veredas.

**LOS ACABADOS DE LAS ÁREAS COMUNES DEL PROYECTO, POR ENCONTRARSE A NIVEL DE OBRA, PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES, EN FUNCIÓN A SU DISPONIBILIDAD EN EL MERCADO, MANTENIENDO LA CALIDAD DE LOS MISMOS.**