

**MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO “CLUB CONDOMINIO DE PLAYA  
FRONTAMAR”**

**Frontamar**, es un proyecto inmobiliario de Club Condominio de Playa, ubicado en Urbanización Fundo Canchamana, Sector Canchamana S/N, distrito de Tambo de Mora, provincia de Chincha y departamento de Ica (a la altura del km. 187 de la nueva autopista al sur), con un área total de 83,095m<sup>2</sup> (Ochenta y Tres Mil Noventa y Cinco metros cuadrados).

Este proyecto, constará de doscientos (200) Lotes de terreno destinados a casas de playa y cuatrocientos (400) estacionamientos de uso exclusivo; con sus respectivas Áreas Comunes, las mismas que estarán diseñadas con todos los servicios, accesibilidad y amplios espacios recreativos como áreas verdes, zona de piscina para adultos y niños, canchas de tenis, futbol 7, frontón, club house, cafetería, un malecón exclusivo y una infraestructura en general, pensada en el máximo confort, privacidad y entretenimiento.

**INSTALACIONES**

El Club Condominio de Playa, contará con diversas instalaciones para una mayor comodidad y un servicio optimo, conforme al siguiente detalle:

- **Zona de ingreso (área techada aproximada 130 m<sup>2</sup>)**  
La zona de ingreso se compone por:
  - Casa vigilante (área techada aproximada 41 m<sup>2</sup>)
  - Caseta vigilante (área techada aproximada 9 m<sup>2</sup>)
  - Pórtico de ingreso (área techa aproximada 80 m<sup>2</sup>)

Cuadro de acabado por niveles:

**Primer nivel:**

		PRIMER NIVEL						
		PROVEEDOR	VIVIENDA VIGILANTE					Patio
			Caseta vigilante	Cocina	Sala - comedor	Dormitorio principal	Dormitorio	
PISOS	Piso cerámico 60 x 60							
	Porcelanato 60x60							
	Cemento pulido							
	Piso adoquin e=40 cm							
ZOCALOS CONTRAZOC.	cerámico color similar al suelo h:10cm							
	Cemento pulido h:10cm							
	Porcelanato color similar suelo h: 0.10cm							
	Cerámico color 30x30 h=2.10m							
PAREDES	Porcelanato 60x60 h=2.10m							
	Tarrajeo y pintura							
	Concreto expuesto							
	Cerámico imitación madera							
	Tarrajeo y pintura							



- **Cisterna (área techada aproximada 135 m2)**

La cisterna se compone por:

- Cuarto de bombas (área techada aproximada 30 m2)
- Cisterna (área techada aproximada 78 m2)
- Cuarto de pozo (área techada aproximada 27 m2)

Cuadro de acabado por niveles:

**Primer nivel**

		PRIMER NIVEL		
		CISTERNA		
		Depósitos	CUARTO BOMBAS	CISTERNA
PIROS	Piso cerámico 30x30			
	Porcelanato 60x60			
	Cemento pulido			
	Gras			
CONTRAZOC.	cerámico color h=.10cm			
	Cemento pulido h: 10cm			
	Porcelanato color similar suelo h: 0.10cm			
ZOCALOS	Cerámico color 30x30 h=2.10m			
	Porcelanato 60x60 h=2.10m			
PAREDES	Tarrajeo y pintura			
	Concreto expuesto			
	Cerámico imitación madera			
TECHOS	Tarrajeo y pintura			

- **Club House (área techada aproximada 445 m2)**

El club house se compone por:

- Cocina y restaurante (área techada aproximada 78 m2)
- Sala de usos múltiples con deposito (área techada aproximada 71 m2)
- Vestidores (área techada aproximada 50 m2)
- Cuarto eléctrico y cuarto de termas (área techada aproximada 8 m2)
- Terrazas (área techada aproximada 238 m2)

Cuadro de acabado por niveles:

		PROVEEDOR	EXTERIOR			
			Vereda	Pasadizos	Comedor	Cocina
PISOS	Piso adoquín 20x10					
	Baldosas de concreto 40x40					
	Porcelanato imitación madera					
	Piso cerámico blanco 40x40					
CONTRAZOC.	Cerámico blanco 40x40 h=0.10m					
	Porcelanato imitación madera h=0.10cm					
ZÓCALOS	Porcelanato blanco 40x40 h=2.10m					
	Porcelanato imitación madera h=2.10cm					
PAREDES	Tarrajeo y pintura					
TECHOS	Tarrajeo y pintura					

		PROVEEDOR	NIVEL 1			
			Depósito 1	Sala de usos múltiples	Depósito 2	Depósito 3
PISOS	Piso adoquín 20x10					
	Baldosas de concreto 40x40					
	Porcelanato imitación madera					
	Piso cerámico blanco 40x40					
CONTRAZOC.	Cerámico blanco 40x40 h=0.10m					
	Porcelanato imitación madera h=0.10cm					
ZÓCALOS	Porcelanato blanco 40x40 h=2.10m					
	Porcelanato imitación madera h=2.10cm					
PAREDES	Tarrajeo y pintura					
TECHOS	Tarrajeo y pintura					

		PROVEEDOR				
			SS.HH.	SS.HH.	Cto. Eléctrico	Cto. Termas
PISOS	Piso adoquín 20x10					
	Baldosas de concreto 40x40					
	Porcelanato imitación madera					
	Piso cerámico blanco 40x40					
CONTRAZOC.	Cerámico blanco 40x40 h=0.10m					
	Porcelanato imitación madera h=0.10cm					
ZÓCALOS	Porcelanato blanco 40x40 h=2.10m					
	Porcelanato imitación madera h=2.10cm					
PAREDES	Tarrajeo y pintura					
TECHOS	Tarrajeo y pintura					

		PROVEEDOR					
			SS.HH. Hombres	Duchas	SS.HH. Mujeres	Duchas	SS.HH. Discapacitados
PISOS	Piso adoquín 20x10						
	Baldosas de concreto 40x40						
	Porcelanato imitación madera						
	Piso cerámico blanco 40x40						
CONTRAZOC.	Cerámico blanco 40x40 h=0.10m						
	Porcelanato imitación madera h=0.10cm						
ZÓCALOS	Porcelanato blanco 40x40 h=2.10m						
	Porcelanato imitación madera h=2.10cm						
PAREDES	Tarrajeo y pintura						
TECHOS	Tarrajeo y pintura						

- **Piscinas (área aproximada 360 m2)**

Se cuentan dos piscinas:

- Piscina para adultos (área aproximada 320 m2)
- Piscina para niños (área aproximada 40 m2)

Cuadro de acabado por niveles:

		PRIMER NIVEL	
		PISCINA	
		PATERA	PISCINA 1
PISOS	Piso cerámico 45x45		
	Porcelanato 60x60		
	Cemento pulido		
	Grass		
ZOCALOS / CONTRAZOC.	cerámico color lt. 10cm		
	Cemento pulido lt. 10cm		
	Porcelanato color similar suelo lt. 0.10cm		
	Cerámico color 45x45		
PAREDES	Porcelanato 60x60		
	Tarrajeo y pintura		
	Concreto expuesto		
TECHOS	Cerámico imitación madera		
	Tarrajeo y pintura		

- **Zona deportiva (área de canchas aproximada 2964 m2 + área techada aproximada 64 m2)**

Esta zona se compone por:

- Vestidores con deposito (área techada aproximada 64 m2)
- 1 cancha de futbol 6 de 20 x 38 m (área aproximada 1200 m2)
- 2 canchas de tenis dobles reglamentarias (área aproximada 1306 m2)
- 2 canchas de frontón reglamentarias (área aproximada 458 m2)

Cuadro de acabado por niveles:

		PRIMER NIVEL		
		VESTUARIO		
		Depósitos	SS.HH 1	SS.HH 2
PISOS	Piso cerámico 30x30			
	Parcelanato 80x80			
	Piso cerámico imitación madera			
	Cemento pulido			
ZOCALOS CONTRAZOC.	cerámico color h:10 cm			
	Cemento pulido h:10 cm			
	Cerámico imitación madera. suelo h: 0.10 cm			
	Cerámico color 30x30 h=2.10 m			
PAREDES	Cerámico imitación madera			
	Tarrajeo y pintura			
	Concreto expuesto			
TECHOS	Cerámico imitación madera			
	Tarrajeo y pintura			

- **Vías y estacionamientos (área aproximada 12809 m2)**

Compuesto por:

- Bloques de estacionamientos y vía (área aproximada 10667 m2)
- Vías de tránsito peatonal (área aproximada 2141 m2)
- Cada lote cuenta con 2 estacionamientos. Además. Los estacionamientos de las viviendas serán numeradas con un cartel de madera.
- Habrá aproximadamente 100 estacionamientos para visitas, los cuales forman parte del área común del Condominio.

- **Cercos**

- El terreno se entregará cercado por sus 3 lados con 2 tipos de muros, entre los que se incluyen un cerco vivo con malla hexagonal, poste de eucalipto y mioporo y un cerco de caña guayaquil de 3 metros de altura.

- **Caminos Internos**

- Los caminos internos tendrán distintos tipos de materiales. El malecón y la Calzada Boulevard tendrán pavimento de adoquinado. Las vías y paseos interiores serán pavimentos de tierra apisonada. La vía de ingreso vehicular será afirmada

- **Otras áreas**

- Zona de parrillas
- Zona de lavado de parrillas
- áreas libres con cubre suelos, árboles y piedras.

**Área techada total aproximada 1,016 m2.**



## **SERVICIOS**

- **Agua de pozo**
  - Cada condominio contará con un pozo de agua. Además, las zonas comunes contarán con medidores independientes.
  - El sistema de riego para las áreas verdes será mediante sistema de goteo.
- **Instalaciones de desagüe**
  - Las zonas comunes contarán con biodigestores propios para las instalaciones de desagüe.
- **Instalaciones eléctricas**
  - Existirá un medidor independiente para las zonas comunes. Además, cada condominio de playa tendrá iluminación LED mediante farolas peatonales y bolardos LED en las veredas.

**LOS ACABADOS DE LAS ÁREAS COMUNES DEL PROYECTO, POR ENCONTRARSE A NIVEL DE OBRA, PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES, EN FUNCIÓN A SU DISPONIBILIDAD EN EL MERCADO, MANTENIENDO LA CALIDAD DE LOS MISMOS.**