

MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO “CLUB CONDOMINIO DE PLAYA MESOA”

Mesoa, es un proyecto inmobiliario de Club Condominio de Playa, ubicado en Urbanización Fundo Canchamana, Sector Canchamana S/N, distrito de Tambo de Mora, provincia de Chincha y departamento de Ica (a la altura del km. 187 de la nueva autopista al sur), con un área total de 83,982.16 m² (Ochenta y Tres Mil Novecientos Ochenta y Dos con 16/100 metros cuadrados).

Este proyecto, constará de doscientos (200) Lotes de terreno destinados a casas de playa y cuatrocientos (400) estacionamientos de uso exclusivo; con sus respectivas Áreas Comunes, las mismas que estarán diseñadas con todos los servicios, accesibilidad y amplios espacios recreativos como áreas verdes, zona de piscina para adultos y niños, canchas de tenis, futbol 7, frontón, club house, cafetería, un malecón exclusivo y una infraestructura en general, pensada en el máximo confort, privacidad y entretenimiento.

INSTALACIONES


Cada condominio, contará con diversas instalaciones para una mayor comodidad y un servicio óptimo, conforme al siguiente detalle:

- **Zona de ingreso (área techada aproximada 125 m²)**
La zona de ingreso se compone por:
 - Casa vigilante (área techada aproximada 45 m²)
 - Caseta vigilante (área techada aproximada 10 m²)
 - Pórtico de ingreso (área techa aproximada 70 m²)

Cuadro de acabado por niveles:

Primer nivel:

		PRIMER NIVEL					
		PROVEEDOR	CASA VIGILANTE				CASETA
			Habitación 1	Habitación 2	SS-H	Sala - comedor	Cocina
PISOS	Cerámico alicatado gris antislip 60x60						
	Adoquín recto natural						
CERAMICO	Cerámico alicatado gris antislip 60x60 h: 10cm						
	Porcelanato 60x60 h=2.10m						
PINTURA	Tamajo y pintura						
	Tamajo y pintura						


CUADRO ACABADOS
 1 : 5

- **Oficinas (área techada aproximada 246 m²)**
La zona de oficinas se compone por:
 - Tienda con depósito y tópicos del club (área techada aproximada 82 m²)
 - Depósitos generales (área techada aproximada 48 m²)
 - Oficinas administrativas (área techada aproximada 50 m²)
 - Vivienda de administrador (área techada aproximada 66 m²)

Cuadro de acabado por niveles:

Primer nivel:

		PRIMER NIVEL									
		PROVEEDOR	DEPÓSITOS			OTROS	TIENDA		TÓRICO		
			Depósitos(A)	Pasillos	SSH4(2)	Escalera Central	Tienda	Deposito	Ente/menta	SSH4	Deposito
PISOS	Piso cerámico Alcazar Grey Antislip 60 x 60 cm										
	Cemento pulido										
CONTRAZOC.	Cerámico Alcazar grey Antislip h: 10cm										
	Cemento pulido h:10cm										
ZOCALOS	Cerámico Alcazar Grey Antislip 60 x 60 h=2.10m										
	Tarrajeo y pintura blanca										
PAREDES	Tarrajeo y pintura GRIS RAL 7024		Exteriores		Exteriores						
	Microcemento Liso Claro						Exteriores	Exteriores			
TECHOS	Tarrajeo y pintura blanca										

CUADRO ACABADOS PRIMER NIVEL
 1 : 5

Segundo nivel:

		SEGUNDO NIVEL										
		PROVEEDOR	VIVIENDA ADMINISTRADOR					OFICINA				
			Cocina	Sala-comedor	Dormitorio principal	Dormitorios (2)	SSH4(2)	Terraza	Deposito	Oficina	SSH4	Terraza
PISOS	Piso Cerámico Alcazar Grey Antislip 60 x 60											
	Cemento pulido											
CONTRAZOC.	Cemento pulido h:10cm											
	Cerámico Alcazar Grey Antislip 60 x 60 h: 0.10cm											
ZOCALOS	Cerámico Alcazar Grey Antislip 60 x 60 h=2.10m											
	Tarrajeo y pintura											
PAREDES	Tarrajeo y pintura gris ral 7024											
	Microcemento liso claro		Exteriores	Exteriores	Exteriores				Exteriores			
TECHOS	Tarrajeo y pintura											

CUADRO ACABADOS SEGUNDO NIVEL
 1 : 5

- **Cisterna (área techada aproximada 91 m2)**
 La cisterna se compone por:
 - Cuarto de bombas (área techada aproximada 34 m2)
 - Cisterna (área techada aproximada 77 m2)

Cuadro de acabado por niveles:

		PRIMER NIVEL		
		CISTERNA		
		Depósitos	CUARTO BOMBAS	CISTERNA
PISOS	Piso cerámico 30x30			
	Porcelanato 60x60			
	Cemento pulido			
	Gras			
CONTRAZOC.	cerámico color h: 10cm			
	Cemento pulido h: 10 cm			
	Porcelanato color similar suelo h: 0.10cm			
	Cerámico color 30x30 h=2.10m			
ZOCALOS	Porcelanato 60x60 h=2.10m			
	Tarrajeo y pintura			
PAREDES	Concreto expuesto			
	Cerámico imitación madera			
TECHOS	Tarrajeo y pintura			

- **Club House (área techada aproximada 357 m2)**

El club house se compone por:

- Cocina y restaurante (área techada aproximada 85 m2)
- Sala de usos múltiples con depósito (área techada aproximada 67 m2)
- Vestidores (área techada aproximada 65 m2)
- Cuarto eléctrico y cuarto de termas (área techada aproximada 8 m2)
- Depósitos generales y baños (área techada aproximada 12 m2)
- Terrazas (área techada aproximada 120 m2)

Cuadro de acabado por niveles:

	PROVEEDOR	EXTERIOR																		
		NIVEL 1																		
		Vitrado	Piedra	Concreto	Cerámico	Decorativo 1	Sala de usos múltiples	Deposito 1	Deposito 2	Deposito 3	SS101	SS102	Ch. 10/100	Ch. Termas	SS103 Vestidos	Chimney	SS104 Madera	Chimney	SS105 Despedregado	
PISOS	Piso alquitranado																			
	Revestido de concreto color gris (con laterales colorido de 100x100)																			
CONTRAZOC.	Piso Porcelanado 60x60 (imitación madera) de tipo mate 10x10 (10mm)																			
	Piso porcelanado 60x60																			
ZOCALOS	Cerámico blanco 45x45 h: 10 cm																			
	Porcelanado 60x60 (imitación madera) tipo mate 10x10 (10mm) h: 10cm																			
PAREDES	Cerámico blanco 45x45 h: 10 cm																			
	Porcelanado 60x60 (imitación madera) tipo mate 10x10 (10mm) h: 10cm																			
TECHOS	Tarrajeo y pintura																			
	Tarrajeo y pintura																			

CUADRO DE ACABADOS
1:3

- **Piscinas (área aproximada 360 m2)**

Se cuentan dos piscinas:

- Piscina para adultos (área aproximada 300 m2)
- Piscina para niños (área aproximada 60 m2)

Cuadro de acabado por niveles:

		PRIMER NIVEL	
		PISCINA	
		PATERA	PISCINA 1
PISOS	Piso o cerámico 45x45		
	Porcelanado 60x60		
	Cemento pulido		
	Gras		
ZOCALOS/ CONTRAZOC.	cerámico color h: 10cm		
	Cemento pulido h: 10cm		
	Porcelanado color similar suelo h: 0.10cm		
	Cerámico color 45x45		
	Porcelanado 60x60		
PAREDES	Tarrajeo y pintura		
	Concreto expuesto		
	Cerámico imitación madera		
TECHOS	Tarrajeo y pintura		

- **Zona deportiva (área de canchas aproximada 2749 m2 + área techada aproximada 82 m2)**

Esta zona se compone por:

- Vestidores con depósito (área techada 82 m2)
- 1 cancha de fútbol 6 de (área aproximada 1160 m2)
- 2 canchas de tenis dobles reglamentarias (área aproximada 1125m2)
- 2 canchas de frontón reglamentarias (área aproximada 464 m2)

Cuadro de acabado por niveles:

		PRIMER NIVEL			
		VESTUARIO			
		Depósitos	SS.HH 1	SS.HH 2	
PISOS	Piso cerámico 30x30				
	Porcelanato 60x60				
	Piso cerámico imitación madera				
	Cemento pulido				
	ZOCALOS CONTRAZOC.	cerámico color h:10cm			
		Cemento pulido h:10cm			
		Cerámico imitación madera. suelo h: 0.10cm			
		Cerámico color 30x30 h=2.10m			
	PAREDES	Cerámico imitación madera			
		Tarrajeo y pintura			
Concreto expuesto					
TECHOS	Cerámico imitación madera				
	Tarrajeo y pintura				

- **Vías y estacionamientos**

Compuesto por:

- Bloques de estacionamientos y vía.
 - Vía de ingreso (ESTACIONAMIENTO) tiene un pavimento a nivel de tierra afirmada.
- Vías de tránsito peatonal

CALZADA A	CALZADA F
CALZADA B	CALZADA G
CALZADA C	CALZADA H
CALZADA D	PASEO NORTE
CALZADA E	PASEO SUR
CALZADA COSTANERA	CALZADA BOULEVARD
CALZADA MEDITERRANEO	

- La calzada costanera y calzada boulevard tienen vías adoquinadas.
- La calzada (A al H), así como los paseos norte, sur y calzada mediterraneo tienen pavimentos de tierra apisonada.
- Cada lote cuenta con 2 estacionamientos. Además. Los estacionamientos de las viviendas serán numeradas con un cartel de madera.
- Habrá aproximadamente 108 estacionamientos para visitas, los cuales forman parte del área común del Condominio.
- **Otras áreas**
 - Zona de parrillas
 - Zona de lavado de parrillas
 - áreas libres con cubre suelos, árboles y piedras.

Área techada total aproximada 901 m2.

SERVICIOS

- **Agua de pozo**

- Cada condominio contará con un pozo de agua. Además, las zonas comunes contarán con medidores independientes.
- El sistema de riego para las áreas verdes será mediante sistema de goteo.

- **Instalaciones de desagüe**
 - Las zonas comunes contarán con biodigestores propios para las instalaciones de desagüe.
- **Instalaciones eléctricas**
 - Existirá un medidor independiente para las zonas comunes. Además, cada condominio de playa tendrá iluminación LED mediante farolas peatonales y bolardos LED en las veredas.

LOS ACABADOS DE LAS ÁREAS COMUNES DEL PROYECTO, POR ENCONTRARSE A NIVEL DE OBRA, PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES, EN FUNCIÓN A SU DISPONIBILIDAD EN EL MERCADO, MANTENIENDO LA CALIDAD DE LOS MISMOS.