

Segundo nivel:

		SEGUNDO NIVEL										
		VIVIENDA ADMINISTRADOR						OFICINA				
PROVEEDOR		Cocina	Sala - comedor	Dormitorio principal	Dormitorios (2)	SS.HH(2)	Terraza	Depósito	Oficina	SSH	Terraza	Escalera
PISOS	Piso cerámico .30 x .30											
	Porcelanato 60x60											
	Cemento pulido											
	Contrapiso para recibir acabado											
CONTRAZOC.	Adoquines											
	cerámico color similar al piso h: .10cm											
	Cemento pulido h:10cm											
ZOCALOS	Porcelanato color similar suelo h: 0.10cm											
	Cerámico color similar al piso 30x30 h=2.10m											
PAREDES	Porcelanato 60x60 h=2.10m											
	Tarrajeo y pintura											
	Concreto expuesto											
	Cerámico imitación madera											
TECHOS	Tarrajeo y pintura											

- **Cisterna (área techada aproximada 133 m2)**

La cisterna se compone por:

- Cuarto de bombas (área techada aproximada 33 m2)
- Cisterna (área techada aproximada 100 m2)

Cuadro de acabado por niveles:

Primer nivel

		PRIMER NIVEL		
		CISTERNA		
		Depósitos	CUARTO BOMBAS	CISTERNA
PISOS	Piso cerámico 30x30			
	Porcelanato 60x60			
	Cemento pulido			
	Grass			
CONTRAZOC.	cerámico color h: .10cm			
	Cemento pulido h: 10cm			
	Porcelanato color similar suelo h: 0.10cm			
ZOCALOS	Cerámico color 30x30 h=2.10m			
	Porcelanato 60x60 h=2.10m			
PAREDES	Tarrajeo y pintura			
	Concreto expuesto			
	Cerámico imitación madera			
TECHOS	Tarrajeo y pintura			

- **Club House (área techada aproximada 193 m2)**

El club house se compone por:

- Cocina y restaurante (área techada aproximada 70 m2)
- Sala de usos múltiples con depósito (área techada aproximada 58 m2)
- Vestidores (área techada aproximada 48 m2)
- Cuarto eléctrico y cuarto de termas (área techada aproximada 8 m2)
- Depósitos generales (área techada aproximada 9 m2)

Cuadro de acabado por niveles:

PROVEEDOR	EXTERIOR	NIVEL 1														
		Veneda	Pasadizo	Comedor	Cocina	Depósito 1	Sala de usos múltiples	Depósito 2	Depósito 3	SS.HH.	SS.HH.	SS.HH. Hombres	SS.HH. Mujeres	SS.HH. Discapacitados	Cuarto eléctrico	Cuarto de Terras
PISOS	Piso adoquín 20x11															
	Balaustras de concreto 40x40															
	Porcelanato imitación madera															
	Piso porcelanato blanco 40x40															
CONTRA ZOCALO	Porcelanato blanco 40x40 h.c. 10m															
	Porcelanato imitación madera h.c. 10cm															
ZOCALOS	Cerámica blanco 40x40 h.c. 10m															
	Porcelanato imitación madera h.c. 10cm															
PAREDES	Tarrajeo y pintura blanca															
TECHOS	Tarrajeo y pintura blanca															

- **Piscinas (área aproximada 359 m2)**

Se cuentan dos piscinas:

- Piscina para adultos (área aproximada 261 m2)
- Piscina para niños (área aproximada 98 m2)

Cuadro de acabado por niveles:

		PRIMER NIVEL	
		PISCINA	
		PATERA	PISCINA 1
PISOS	Piso cerámico 45x45		
	Porcelanato 60x60		
	Cemento pulido		
	Gras		
CONTRAZOC.	cerámico color lt. 10cm		
	Cemento pulido lt. 10cm		
	Porcelanato color similar suelo lt. 0.10cm		
ZOCALOS	Cerámico color 45x45		
	Porcelanato 60x60		
PAREDES	Tarrajeo y pintura		
	Concreto expuesto		
	Cerámico imitación madera		
TECHOS	Tarrajeo y pintura		

- **Zona deportiva (área de canchas aproximada 2644 m² + área techada aproximada 64 m²)**

Esta zona se compone por:

- Vestidores con depósito (área techada aproximada 64 m²)
- 1 cancha de fútbol 6 de 20 x 38 m (área aproximada 880 m²)
- 2 canchas de tenis dobles reglamentarias (área aproximada 1306 m²)
- 2 canchas de frontón reglamentarias (área aproximada 458 m²)

Cuadro de acabado por niveles:

		PRIMER NIVEL		
		VESTUARIO		
		Depósitos	SS.HH 1	SS.HH 2
PISOS	Piso cerámico 30x30			
	Porcelanato 60x60			
	Piso cerámico imitación madera			
	Cemento pulido			
ZOCALOS CONTRAZOC.	cerámico color h:10 cm			
	Cemento pulido h:10 cm			
	Cerámico imitación madera. suelo h: 0.10 cm			
	Cerámico color 30x30 h=2.10 m			
PAREDES	Tarrajeo y pintura			
	Concreto expuesto			
	Cerámico imitación madera			
TECHOS	Tarrajeo y pintura			

- **Vías y estacionamientos**

Compuesto por:

- Bloques de estacionamientos y vía.
 - Vía de ingreso (estacionamiento), tiene un pavimento a nivel de tierra afirmada
- Vías de tránsito peatonal
 - Calzadas como:

CALZADA MEDITERRANEO	CALZADA D
CALZADA BOULEVARD	CALZADA E
CALZADA MALECON	CALZADA F
CALZADA A	CALZADA G
CALZADA B	CALZADA H
CALZADA C	CALZADA I
CALZADA J	

- La calzada Malecón y calzada Boulevard tienen vías adoquinadas.
- La calzada mediterráneo y calzada (A al J), tienen pavimento de tierra apisonada.
- Cada lote cuenta con 2 estacionamientos. Además. Los estacionamientos de las viviendas serán numeradas con un cartel de madera.
- Habrá aproximadamente 100 estacionamientos para visitas, los cuales forman parte del área común del Condominio.

- **Cercos**

El terreno se entregará cercado por sus 3 lados con muro prefabricado de concreto textura ladrillo con una altura mínima de 3m con columnas de amarre cada 2m.

- **Otras áreas**

- Zona de parrillas
- Zona de lavado de parrillas
- áreas libres con cubre suelos, árboles y piedras.
- Pérgola de Madera
- Juegos infantiles

Área techada total aproximada 844 m2.

SERVICIOS

- **Agua de pozo**

- Cada condominio contará con un pozo de agua. Además, las zonas comunes contarán con medidores independientes.
- El sistema de riego para las áreas verdes será mediante sistema de goteo.

- **Instalaciones de desagüe**

- Las zonas comunes contarán con biodigestores propios para las instalaciones de desagüe.

- **Instalaciones eléctricas**

- Existirá un medidor independiente para las zonas comunes. Además, cada condominio de playa tendrá iluminación LED mediante farolas peatonales y bolardos LED en las vías peatonales.

LOS ACABADOS DE LAS ÁREAS COMUNES DEL PROYECTO, POR ENCONTRARSE A NIVEL DE OBRA, PODRÁN SUFRIR MODIFICACIONES, EN FUNCIÓN A SU DISPONIBILIDAD EN EL MERCADO, MANTENIENDO LA CALIDAD DE LOS MISMOS.