



CERTIFICADO LITERAL  
DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

99979810

Publicidad Nro. 2022 - 3202190

31/05/2022 12:43:00

ZONA REGISTRAL N° V – SEDE

TRUJILLO

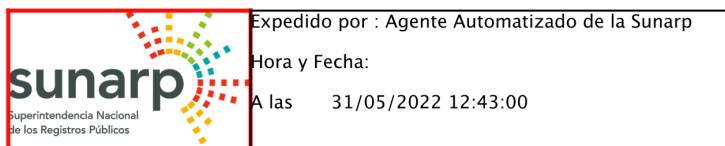
1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS  
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL  
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL  
NINGUNO.


4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS  
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP  
NINGUNO.



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL Nº V SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO Nº Partida: 11104832</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>PARCELA LAS PAMPITAS VERDES AREA 4 HAS. 9380.98 M2 SECTOR CHOROBAL SALAVERRY</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO** : PARTIDA DE INDEPENDIZACION (1ERA. DOMINIO)  
**G00001**

**A) ANTECEDENTE DOMINIAL:** Ninguno

**B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:**

**PARCELA LAS PAMPITAS VERDES - "Sector Chorobal"**, Sector Chorobal - Distrito de Salaverry, Provincia de Trujillo, Departamento de La Libertad .

**Linderos y medidas perimétricas**

**Norte:** Con propiedad de terceros con 145.99 ml.

**Este:** Con propiedad de terceros con 372.46 ml.

**Oeste (Frente):** Con Av. Costanera con 357.30 ml.

**Sur:** Con propiedad de Terceros con 126.28 ml.

**Área Total: 4 hás. 9,3801.98 m2.**

Perímetro: 1002.13 ml.

**CUADRO DE COORDENADAS**

	ESTE	NORTE
<b>A</b>	722123.1874	9092510.9556
<b>B</b>	721881.8000	9092794.6030
<b>C</b>	721770.8320	9092699.7400
<b>D</b>	722017.7377	9092441.4798

**C) TÍTULOS DE DOMINIO**

**PERCY ALFREDO HERNANDEZ LOPEZ**, identificado con DNI Nº 18010644, soltero; adquiere la propiedad del predio en mérito a la Declaración Notarial de Prescripción Adquisitiva de Dominio.

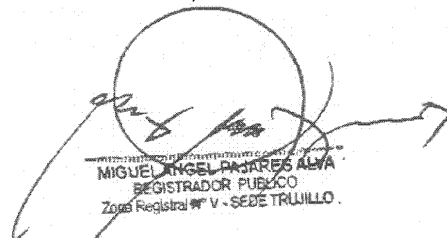
Consta la Declaración en la Escritura Pública Nº 595 del 15.10.2008 otorgada ante el Notario de La Esperanza - Trujillo Manuel Anticona Aguilar. Se verifica Planos y Memoria Descriptiva visados por la Municipalidad responsable, Certificado de Búsqueda Catastral del 16.09.2008 e Informe del Area de Catastro.

**D) GRAVAMENES Y CARGAS:** Ninguno.

**E) CANCELACIONES:** Ninguna.


**F) REGISTRO PERSONAL:** Ninguno.

El título fue presentado el 15/10/2008 a las 02:11:55 PM horas, bajo el Nº 2008-00066702 del TomoDiario 0029.Derechos S/.77.00 con Recibo(s) Numero(s) 00015710-02 00019429-03.-TRUJILLO,18 de Noviembre de 2008.



MIGUEL ÁNGEL PACHARES ALVA  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral Nº V - SEDE TRUJILLO



 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO N° Partida: 11104832</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>PARCELA LAS PAMPITAS VERDES AREA 4 HAS. 9380.98 M2 SECTOR CHOROBAL SALAVERRY</b></p>	

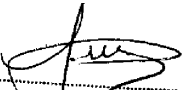
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO :** TITULOS DE DOMINIO

C00001

**COMPRAVENTA:** A FAVOR DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR: **SOSA DE VASQUEZ IRINA CHIA y VASQUEZ SOTO JOSE FRANCISCO**;, identificados con DNI 17858993 Y DNI 17830336 respectivamente, por el precio de US\$ 60,000.00 D.A. pagados, en mérito a la venta otorgada por su anterior propietario PERCY ALFREDO HERNANDEZ LOPEZ. Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA N° 15646 de fecha 28/11/2008, otorgada ante NOTARIO de TRUJILLO MARCO CORCUERA GARCIA.- SE ACREDITA PAGO DE PREDIAL Y ALCABALA.-

El título fue presentado el 02/12/2008 a las 08:46:28 AM horas, bajo el N° **2008-0007459** del TomoDiario 0029.Derechos S/.586.36 con Recibo(s) Numero(s) 00015520-01.-TRUJILLO,03 de Diciembre de 2008.LNA.-



LILIANA NUÑEZ ARESTEGUI  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° V - SEDE TRUJILLO



Código de Verificación Digital


99979810

ZONA REGISTRAL N° V – SEDE

TRUJILLO

Publicidad Nro. 2022 – 3202190

31/05/2022 12:43:00

 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO N° Partida: 11104832</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>PARCELA LAS PAMPITAS VERDES AREA 4 HAS. 9380.98 M2 SECTOR CHOROBAL SALAVERRY</b></p>	

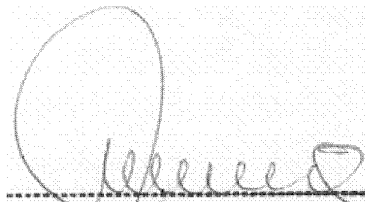
**REGISTRO DE PREDIOS**  
**RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00001**

**HIPOTECA.-**

A favor de **BBVA BANCO CONTINENTAL**, hasta por la suma de **US\$. 2'960,000.00 dólares americanos**, a fin de garantizar el pago de la deuda de S/. 9'000,000.00 nuevos soles

Así consta en la escritura pública N° 250 del 24.01.2015, otorgada ante el notario de Trujillo, Dr. Guillermo Guerra Salas.

El título fue presentado el 26/01/2015 a las 04:35:40 PM horas, bajo el N° 2015-00008394 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/3,850.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000908-06.-TRUJILLO, 27 de Enero de 2015.



**NERI ULLOA ABANTO**  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° V - SEDE TRUJILLO



CERTIFICADO LITERAL  
DE



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL Nº V – SEDE

99979810

TRUJILLO

Publicidad Nro. 2022 – 3202190

31/05/2022 12:43:00

 ZONA REGISTRAL Nº V - SEDE TRUJILLO  
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO  
Nº Partida: 11104832

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE**  
**PARCELA LAS PAMPITAS VERDES AREA 4 HAS. 9380.98 M2 SECTOR CHOROBAL SALAVERRY**

REGISTRO DE PEDIOS  
**RUBR:** GRAVAMENES Y CARGAS  
**D00002**


**BLOQUEO REGISTRAL:**

Por solicitud del notario de Trujillo Marco Antonio Corcuera García del 03.09.2020 la presente partida queda bloqueada por el plazo de **sesenta (60) días hábiles** hasta que se inscriba(n) el(los) siguiente(s) acto(s), según consta en la(s) copia(s) simple(s) de la(s) minuta(s) que se adjunta(n).

**COMPRAVENTA**

A favor de **GRV PROYECTO 4 S.A.C.** debidamente inscrito en la partida 14451578 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el precio de **US\$ 1,761,505.25 dólares americanos.**

El título fue presentado el 03/09/2020 a las 05:49:39 PM horas, bajo el Nº 2020-01338621 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00028502-01.-TRUJILLO, 04 de Setiembre de 2020. Presentación electrónica.

  
**LUIS EDUARDO ESQUIVEL CHAVEZ**  
REGISTRADOR PUBLICO  
Zona Registral Nº V - Sede Trujillo

Página Número 1

*Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP*



Código de Verificación Digital


ZONA REGISTRAL N° V – SEDE

99979810

TRUJILLO

Publicidad Nro. 2022 – 3202190

31/05/2022 12:43:00

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO N° Partida: 11104832</p>
<p><b>INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>PARCELA LAS PAMPITAS VERDES AREA 4 HAS. 9380.98 M2 SECTOR CHOROBAL SALAVERRY</b></p>	


**REGISTRO DE PREDIOS**  
**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**  
**C0002**

**COMPRAVENTA**

**GRV PROYECTO 4 S.A.C.** inscrita en la **P.E N° 14451578** del Registro de **Personas Jurídicas de Lima**; ha adquirido el derecho de propiedad del bien inmueble inscrito en la presente partida electrónica, en mérito a la venta realizada (efectuada) a su favor por la sociedad conyugal conformada por **IRINA CHIA SOSA DE VASQUEZ** y **JOSE FRANCISCO VASQUEZ SOTO**, por el precio pagado de **U\$ 1'761,505.25 dólares americanos**.

Así consta de la **ESCRITURA PÚBLICA N° 2827** del 05.09.2020 otorgada ante el Notario Público de Trujillo, Marco Antonio Corcuera García, en la ciudad de TRUJILLO.

El título fue presentado el 11/09/2020 a las 08:50:45 AM horas, bajo el N° 2020-01411640 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 4,300.00 soles con Recibo(s) Número 00031936-01.-TRUJILLO, 16 de Setiembre de 2020. Presentación electrónica.



**Juan Jaramillo Munayco**  
**REGISTRADOR PÚBLICO**  
Zona Registral N° V - Sede Trujillo

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



**REGISTRO DE PREDIOS**  
**RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE**  
**B00001**


**RECTIFICACIÓN DE AREA POR ERROR DE CÁLCULO**

Se procede a rectificar por error de cálculo el área del inmueble inscrito en la presente partida electrónica, la cual se efectúa en mérito a los planos de ubicación - localización, perimétrico y memoria descriptiva que se adjuntan visados por la Municipalidad Provincial de Salaverry, correspondiéndole una área real sin modificar medidas perimétricas de:

**AREA : 49,538.40 m2.**


*Se cuenta con Informe Técnico favorable del área de Catastro N°6108-2021-Z.R V-SEDE TRUJILLO/UREG/CAT deL 15/06/2021 e informe 6764-2021-Z.R.V-SEDE TRUJILLO/UREG/CAT del 26/06/2021, y en aplicación del precedente de observancia obligatoria aprobado en el CCXXVII PLENO*

El título fue presentado el 28/05/2021 a las 01:34:30 PM horas, bajo el N° 2021-01385082 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004023-254.-TRUJILLO, 07 de Julio de 2021.



**Juan Jaramillo Munayco**  
**REGISTRADOR PÚBLICO**  
**Zona Registral N° V - Sede Trujillo**



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO N° Partida: 11104832</p>
<p><b>INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>PARCELA LAS PAMPITAS VERDES AREA 4 HAS. 9380.98 M2 SECTOR CHOROBAL SALAVERRY</b></p>	


**REGISTRO DE PREDIOS**  
**RUBRO : CANCELACIONES**  
**E00001**

**CANCELACION DE HIPOTECA**

Se **cancela la hipoteca** inscrita en el asiento **D00001** de la presente partida electrónica, en mérito de la declaración unilateral y expresa del acreedor hipotecario **BANCO BBVA PERU**.

Así consta de la **escritura pública n° 4862** del 08.09.2021 extendida ante notario de la provincia de Trujillo Guillermo Guerra Salas.

El título fue presentado el 10/09/2021 a las 08:24:05 AM horas, bajo el N° 2021-02467214 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 4,400.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00089483-01.-TRUJILLO, 13 de Setiembre de 2021. Presentación electrónica.

  
**Sandra Lizbeth Moraga Reyes**  
**REGISTRADOR PÚBLICO**  
**Zona Registral N° V - Sede Trujillo**





REGISTRO DE PREDIOS  
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE  
B00002

**RECTIFICACIÓN UNILATERAL DE ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:**

Por escritura Pública N° 1228 del 15/07/2021, extendidas ante Notario de Lima, Jorge Ernesto Velarde Sussoni, el mencionado procedió a protocolizar el acto unilateral de la rectificación de **área, linderos y medidas perimétricas** respecto del predio inscrito en la presente partida electrónica; siendo correctas las características que se detallan a continuación:

**Linderos y medidas perimétricas:**

**Por el Norte** : con prop. Jose Francisco Vásquez Soto e Irina Chia Sosa de Vásquez, en línea recta de un tramo desde el vértice A al B con 145.99 ml.

**Por el Sur** : con calle 4, en línea recta de 01 tramo, desde el vértice C al D, con 127.39 ml.


**Por el este** : con prop. terceros, en línea recta de 01 tramo, desde el vértice B al C con 352.56 ml.

**Por el oeste** : con futura Av. Costanera, en línea recta de 01 tramo, desde el vértice D al A con 337.29 ml.

**Área Total: 47, 020.61 m2**

*Se adjunta memoria descriptiva y planos visados por la Municipalidad Provincial de Salaverry, asimismo, se cuenta con informe favorable emitido por el área de Catastro, informe N°08126-2021-Z.R.V-SEDE TRUJILLO/UREG/CAT del 03/08/2021.*

El título fue presentado el 19/07/2021 a las 04:39:31 PM horas, bajo el N° 2021-01897987 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002076-245.-TRUJILLO, 15 de Setiembre de 2021.



Juan Jaramillo Munayco  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° V - Sede Trujillo