



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CULEBRAS

"AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERÚ: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA"

## RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 002-2021-MDC

Culebras, 08 de abril del 2021

### **VISTO:**

El Expediente Administrativo N° 070 de fecha 25 de enero del 2021, promovido por el representante legal **SR. GARAYCOCHEA ZANOCCHI YÑIGO ALEJANDRO DAVID** con **DNI N° 29537837**, sobre **OTORGAMIENTO DE LICENCIA DE EDIFICACIÓN**.

### **CONSIDERANDO:**

Que, con Expediente Administrativo del visto, el representante legal **SR. GARAYCOCHEA ZANOCCHI YÑIGO ALEJANDRO DAVID** con **DNI N° 29537837**, solicita **LICENCIA DE EDIFICACIÓN** para la construcción del Condominio Club de Playa Castillo de Arena con un área techada de 992.71 m<sup>2</sup> (material noble, techo aligerado, muros de albañilería, instalaciones sanitarias y eléctricas) el cual está ubicado en el **DISTRITO DE CULEBRAS, PROVINCIA DE HUARMEY, DEPARTAMENTO DE ANCASH, C.P/PARC.7-8008900-99348**, inscritas en la Partida Electrónica N° 11002116 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° VII Sede Huaraz de la Oficina Registral de Casma.

Que, de acuerdo al informe que el expediente presentado por el representante legal **SR. GARAYCOCHEA ZANOCCHI YÑIGO ALEJANDRO DAVID** con **DNI N° 29537837** de la empresa **CONDOMINIO DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.** con **RUC N° 20604872431**, califica como proyecto aprobado y que el referido expediente, contiene los requisitos exigidos en el Art. 75°, Capítulo IV, y Título I del Reglamento de la Ley N° 27157, aprobado por Decreto Supremo N°008-2000-MTC, quedando expedita la vía para otorgar la Licencia de Edificación correspondiente.

Que, con Recibo de Pago N°011749, de fecha 08 abril del 2021, la empresa **CONDOMINIO DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.** con **RUC N° 20604872431**, Realizo el pago por derecho de Licencia e Inspección Técnica/Tramitación, girado por el área de tesorería de esta Municipalidad; por lo que el representante legal **SR. GARAYCOCHEA ZANOCCHI YÑIGO ALEJANDRO DAVID** con **DNI N° 29537837** de la empresa **CONDOMINIO DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.** con **RUC N° 20604872431**, cumplió con todos sus derechos correspondientes señalados anteriormente.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CULEBRAS

"AÑO DEL BICENTENARIO DEL PERÚ: 200 AÑOS DE INDEPENDENCIA"

## SE RESUELVE:

**ARTICULO PRIMERO:** OTORGAR LICENCIA DE EDIFICACIÓN al SR. GARAYCOCHEA ZANOCCHI YÑIGO ALEJANDRO DAVID con DNI N° 29537837 de la empresa CONDOMINIO DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C. con RUC N° 20604872431, para la edificación del Condominio Club de Playa Castillo de arena ubicado en el DISTRITO DE CULEBRAS, PROVINCIA DE HUARMEY, DEPARTAMENTO DE ANCASH, C.P/PARC.7-8008900-99348, inscritas en la Partida Electrónica N° 11002116 del Registro de Propiedad Inmueble de la Zona Registral N° VII Sede Huaraz de la Oficina Registral de Casma.

**ARTICULO SEGUNDO:** La presente Licencia de Edificación tiene vigencia a partir del 08 de abril del 2021 y caduca el 08 de abril del 2023, pudiendo ampliarse su vigencia por 12 meses adicionales antes de la caducidad.

**ARTICULO TERCERO:** Encargar el cumplimiento de la presente resolución a La Gerencia de Infraestructura Desarrollo Urbano Rural y Estudios.

**REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CULEBRAS  
  
Ing. Carmen E. Campos Lanza  
Gerente de Infraestructura Desarrollo  
Urbano Rural y Estudios