

COPIA LITERAL
LA LANCHASector Choboral
TRUJILLO



CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

94226464

Publicidad Nro. 2022 - 5194672

25/08/2022 16:57:03

ZONA REGISTRAL N° V – SEDE

TRUJILLO

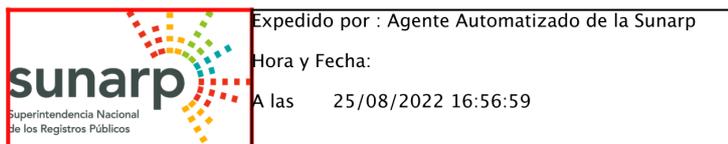
1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.

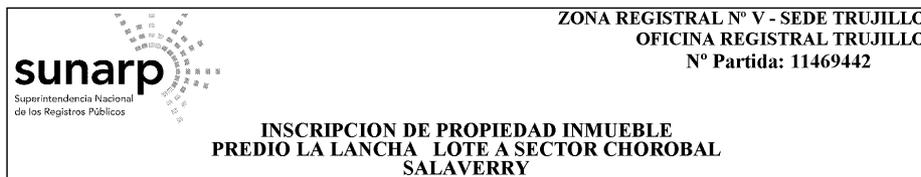
3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP
NINGUNO.



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



REGISTRO DE PREDIOS

RUBRO: PARTIDA DE INDEPENDIZACIÓN DE PREDIO RÚSTICO SIN CAMBIO DE USO
G00001

A) ANTECEDENTE DOMINIAL: Partida Nº 11122166

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

LOTE A, Predio La Lancha, Sector Chorobal, distrito de Salaverry, provincia de Trujillo, departamento de La Libertad.

Linderos y medidas perimétricas:

Norte : Lote B con 145.17 ml.
Sur : Propiedad de terceros con 144.00 ml.
Este : Propiedad de terceros con 153.96 y 126.10 ml.
Oeste : Futura Av. Costanera con 279.98 ml.

Área : 40,931.83 m²

C) TÍTULOS DE DOMINIO:

Subdivisión de predio rústico sin cambio de uso a favor de la sociedad conyugal conformada por **JOSE FRANCISCO VASQUEZ SOTO**, con DNI Nº 17830336 e **IRINA CHIA SOSA DE VASQUEZ**, con DNI Nº 17858993. Se adjunta resolución gerencial nº 032-2022- MDS del 04.02.2022 emitida por el gerente municipal de la Municipalidad Distrital de Salaverry, Javier Zavaleta Aguirre, constancias negativas de catastro del 07.02.2022, memoria descriptiva, planos de ubicación – localización y subdivisión visados por la referida municipalidad. Se cuenta informe favorable de catastro nº 1732-2022 del 23.02.2022. La presente inscripción se realiza de conformidad con criterio establecido por el Tribunal Registral en la resolución nº 562-2012-SUNARP TR-T del 24.12.2012.

De conformidad con el artículo 62 del RIRP **se deja constancia de la falta de inscripción del Planeamiento Integral aprobado.**

D) GRAVAMENES Y CARGAS:

D.1. Hipoteca: a favor de **BBVA BANCO CONTINENTAL** hasta por la suma de **US\$3'030,000.00**, inscrita en el asiento D00002 y modificada en el asiento D00003 de su partida matriz.

E) CANCELACIONES: Ninguna.

F) OTROS: Ninguno.

El título fue presentado el 08/02/2022 a las 11:22:06 AM horas, bajo el Nº 2022-00379628 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 178.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000722-243.- TRUJILLO, 28 de Febrero de 2022.



José Arturo Mendoza Gutiérrez
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral Nº V - Sede Trujillo



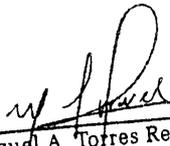
REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

BLOQUEO REGISTRAL. -

Por solicitud del notario de Trujillo, Dr. Marco Antonio Corcuera García, la presente partida queda **BLOQUEADA** por el plazo de **60 días hábiles** hasta que se inscriba el siguiente acto:

- **Compraventa del 80.8689237169275608 % de acciones y derechos a favor de GRV PROYECTO 4 S.A.C.**, con partida electrónica N°14451578 del registro de sociedades de la zona registral IX – Sede Lima, por el precio de **US\$. 1'370,294.75 dólares americanos**.

El título fue presentado el 23/03/2022 a las 01:51:25 PM horas, bajo el N° 2022-00866600 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 44.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00031742-01.-TRUJILLO, 24 de Marzo de 2022. Presentación electrónica.



Miguel A. Torres Reyna
Registrador Público - Zona V - Sede Trujillo



Código de Verificación Digital

94226464

ZONA REGISTRAL N° V – SEDE

TRUJILLO

Publicidad Nro. 2022 – 5194672

25/08/2022 16:57:03



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00002

RECTIFICACIÓN DE OFICIO:

Al amparo de lo establecido en el artículo 82 del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos y en virtud al título archivado signado con título **N° 866600 – 2022**, **SE RECTIFICA EL ASIENTO D00001 que antecede**, por cuanto: **LA COMPRA VENTA ES RESPECTO DE LA TOTALIDAD DEL PREDIO** y no como se había consignado, subsistiendo todos los demás datos que no son materia de rectificación.

El título fue presentado el 24/03/2022 a las 01:11:46 PM horas, bajo el N° 2022-00881708 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00032249-01.-TRUJILLO, 29 de Marzo de 2022.



Miguel A. Torres Reyna
Registrador Público - Zona V - Sede Trujillo



Código de Verificación Digital

94226464

ZONA REGISTRAL N° V – SEDE

TRUJILLO

Publicidad Nro. 2022 – 5194672

25/08/2022 16:57:03



REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00001

COMPRAVENTA.-

GRV PROYECTO 4 S.A.C., inscrita en la partida electrónica N° 14451578 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, ha adquirido la propiedad del predio inscrito en la presente partida; en mérito a la venta efectuada a su favor por los anteriores propietarios, por el precio de **US\$ 1' 370,294.75 dólares americanos, pagados.**

Así consta de la escritura pública N° 4857 de fecha 01/07/2022, otorgada ante el notario público Marco Antonio Corcuera García, en la ciudad de Trujillo.

El título fue presentado el 27/07/2022 a las 09:13:34 AM horas, bajo el N° 2022-02197439 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 4,600.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00080517-01.-TRUJILLO, 27 de Julio de 2022. Presentación electrónica.



Sandra Lizabeth Noriega Reyes
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° V - Sede Trujillo

COPIA LITERAL
PAMPITAS VERDES SECTOR CHOBORAL
TRUJILLO



CERTIFICADO LITERAL
DE
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE



Código de Verificación Digital

99979810

Publicidad Nro. 2022 - 3202190

31/05/2022 12:43:00

ZONA REGISTRAL N° V – SEDE

TRUJILLO

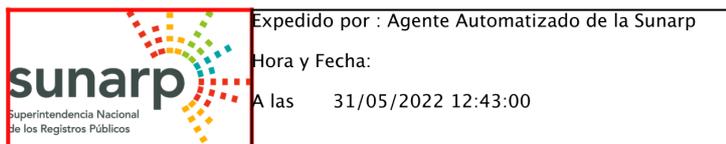
1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS
NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL
NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL
NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS
NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP
NINGUNO.



Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



 <p>SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL Nº V SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO Nº Partida: 11104832</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE PARCELA LAS PAMPITAS VERDES AREA 4 HAS. 9380.98 M2 SECTOR CHOROBAL SALAVERRY</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION (1ERA. DOMINIO)
G00001**

A) ANTECEDENTE DOMINIAL: Ninguno

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE:

PARCELA LAS PAMPITAS VERDES - "Sector Chorobal", Sector Chorobal - Distrito de Salaverry, Provincia de Trujillo, Departamento de La Libertad .

Linderos y medidas perimétricas

Norte: Con propiedad de terceros con 145.99 ml.

Este: Con propiedad de terceros con 372.46 ml.

Oeste (Frente): Con Av. Costanera con 357.30 ml.

Sur: Con propiedad de Terceros con 126.28 ml.

Área Total: 4 hás. 9,3801.98 m2.

Perímetro: 1002.13 ml.

CUADRO DE COORDENADAS

	ESTE	NORTE
A	722123.1874	9092510.9556
B	721881.8000	9092794.6030
C	721770.8320	9092699.7400
D	722017.7377	9092441.4798

C) TÍTULOS DE DOMINIO

PERCY ALFREDO HERNANDEZ LOPEZ, identificado con DNI Nº 18010644, soltero; adquiere la propiedad del predio en mérito a la Declaración Notarial de Prescripción Adquisitiva de Dominio.

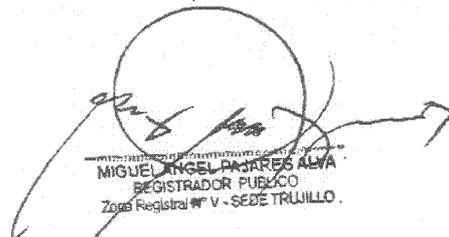
Consta la Declaración en la Escritura Pública Nº 595 del 15.10.2008 otorgada ante el Notario de La Esperanza - Trujillo Manuel Anticona Aguilar. Se verifica Planos y Memoria Descriptiva visados por la Municipalidad responsable, Certificado de Búsqueda Catastral del 16.09.2008 e Informe del Area de Catastro.

D) GRAVAMENES Y CARGAS: Ninguno.

E) CANCELACIONES: Ninguna.

F) REGISTRO PERSONAL: Ninguno.

El título fue presentado el 15/10/2008 a las 02:11:55 PM horas, bajo el Nº 2008-00066702 del TomoDiario 0029.Derechos S/.77.00 con Recibo(s) Numero(s) 00015710-02 00019429-03.-TRUJILLO,18 de Noviembre de 2008.



MIGUEL ÁNGEL PAÑARES ALVA
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral Nº V - SEDE TRUJILLO



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° V – SEDE

99979810

TRUJILLO

Publicidad Nro. 2022 – 3202190

31/05/2022 12:43:00

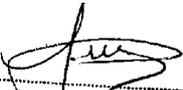
 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO N° Partida: 11104832
INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE PARCELA LAS PAMPITAS VERDES AREA 4 HAS. 9380.98 M2 SECTOR CHOROBAL SALAVERRY	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

COMPRAVENTA: A FAVOR DE LA SOCIEDAD CONYUGAL CONFORMADA POR: **SOSA DE VASQUEZ IRINA CHIA y VASQUEZ SOTO JOSE FRANCISCO**;, identificados con DNI 17858993 Y DNI 17830336 respectivamente, por el precio de US\$ 60,000.00 D.A. pagados, en mérito a la venta otorgada por su anterior propietario PERCY ALFREDO HERNANDEZ LOPEZ. Así consta de la ESCRITURA PÚBLICA N° 15646 de fecha 28/11/2008, otorgada ante NOTARIO de TRUJILLO MARCO CORCUERA GARCIA.- SE ACREDITA PAGO DE PREDIAL Y ALCABALA.-

El título fue presentado el 02/12/2008 a las 08:46:28 AM horas, bajo el N° **2008-0007459** del TomoDiario 0029.Derechos S/.586.36 con Recibo(s) Numero(s) 00015520-01.-TRUJILLO,03 de Diciembre de 2008.LNA.-



LILIANA NUÑEZ ARESTEGUI
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° V - SEDE TRUJILLO



Código de Verificación Digital

99979810

ZONA REGISTRAL N° V – SEDE

TRUJILLO

Publicidad Nro. 2022 – 3202190

31/05/2022 12:43:00

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° V SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO N° Partida: 11104832
INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE PARCELA LAS PAMPITAS VERDES AREA 4 HAS. 9380.98 M2 SECTOR CHOROBAL SALAVERRY	

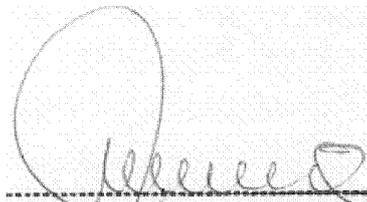
REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

HIPOTECA.-

A favor de **BBVA BANCO CONTINENTAL**, hasta por la suma de **US\$. 2'960,000.00 dólares americanos**, a fin de garantizar el pago de la deuda de S/. 9'000,000.00 nuevos soles

Así consta en la escritura pública N° 250 del 24.01.2015, otorgada ante el notario de Trujillo, Dr. Guillermo Guerra Salas.

El título fue presentado el 26/01/2015 a las 04:35:40 PM horas, bajo el N° 2015-00008394 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/3,850.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000908-06.-TRUJILLO, 27 de Enero de 2015.



NERI ULLOA ABANTO
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° V - SEDE TRUJILLO



CERTIFICADO LITERAL
DE



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL Nº V – SEDE

99979810

TRUJILLO

Publicidad Nro. 2022 – 3202190

31/05/2022 12:43:00

 ZONA REGISTRAL Nº V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
Nº Partida: 11104832

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PARCELA LAS PAMPITAS VERDES AREA 4 HAS. 9380.98 M2 SECTOR CHOROBAL SALAVERRY

REGISTRO DE PEDIOS
RUBR: GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

BLOQUEO REGISTRAL:

Por solicitud del notario de Trujillo Marco Antonio Corcuera García del 03.09.2020 la presente partida queda bloqueada por el plazo de **sesenta (60) días hábiles** hasta que se inscriba(n) el(los) siguiente(s) acto(s), según consta en la(s) copia(s) simple(s) de la(s) minuta(s) que se adjunta(n).

COMPRAVENTA

A favor de **GRV PROYECTO 4 S.A.C.** debidamente inscrito en la partida 14451578 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el precio de **US\$ 1,761,505.25 dólares americanos.**

El título fue presentado el 03/09/2020 a las 05:49:39 PM horas, bajo el Nº 2020-01338621 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00028502-01.-TRUJILLO, 04 de Setiembre de 2020. Presentación electrónica.


LUIS EDUARDO ESQUIVEL CHAVEZ
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral Nº V - Sede Trujillo

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos Nº 124-97-SUNARP



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL N° V – SEDE

99979810

TRUJILLO

Publicidad Nro. 2022 – 3202190

31/05/2022 12:43:00

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO N° Partida: 11104832</p>
<p>INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE PARCELA LAS PAMPITAS VERDES AREA 4 HAS. 9380.98 M2 SECTOR CHOROBAL SALAVERRY</p>	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C0002

COMPRAVENTA

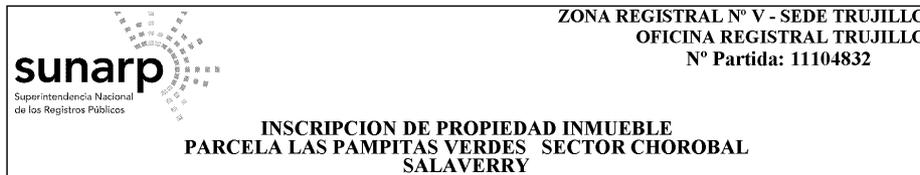
GRV PROYECTO 4 S.A.C. inscrita en la P.E N° 14451578 del Registro de Personas Jurídicas de Lima; ha adquirido el derecho de propiedad del bien inmueble inscrito en la presente partida electrónica, en mérito a la venta realizada (efectuada) a su favor por la sociedad conyugal conformada por **IRINA CHIA SOSA DE VASQUEZ** y **JOSE FRANCISCO VASQUEZ SOTO**, por el precio pagado de **U\$ 1'761,505.25 dólares americanos.**

*Así consta de la **ESCRITURA PÚBLICA N° 2827** del 05.09.2020 otorgada ante el Notario Público de Trujillo, Marco Antonio Corcuera García, en la ciudad de TRUJILLO.*

El título fue presentado el 11/09/2020 a las 08:50:45 AM horas, bajo el N° 2020-01411640 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 4,300.00 soles con Recibo(s) Número 00031936-01.-TRUJILLO, 16 de Setiembre de 2020. Presentación electrónica.



Juan Jaramillo Munayco
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° V - Sede Trujillo



REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

RECTIFICACIÓN DE AREA POR ERROR DE CÁLCULO

Se procede a rectificar por error de cálculo el área del inmueble inscrito en la presente partida electrónica, la cual se efectúa en mérito a los planos de ubicación - localización, perimétrico y memoria descriptiva que se adjuntan visados por la Municipalidad Provincial de Salaverry, correspondiéndole una área real sin modificar medidas perimétricas de:

AREA : 49,538.40 m2.

Se cuenta con Informe Técnico favorable del área de Catastro N°6108-2021-Z.R V-SEDE TRUJILLO/UREG/CAT deL 15/06/2021 e informe 6764-2021-Z.R.V-SEDE TRUJILLO/UREG/CAT del 26/06/2021, y en aplicación del precedente de observancia obligatoria aprobado en el CCXXVII PLENO

El título fue presentado el 28/05/2021 a las 01:34:30 PM horas, bajo el N° 2021-01385082 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004023-254.-TRUJILLO, 07 de Julio de 2021.



Juan Jaramillo Munayco
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° V - Sede Trujillo



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO N° Partida: 11104832</p>
<p>INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE PARCELA LAS PAMPITAS VERDES AREA 4 HAS. 9380.98 M2 SECTOR CHOROBAL SALAVERRY</p>	

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

CANCELACION DE HIPOTECA

Se **cancela la hipoteca** inscrita en el asiento **D00001** de la presente partida electrónica, en mérito de la declaración unilateral y expresa del acreedor hipotecario **BANCO BBVA PERU**.

Así consta de la **escritura pública n° 4862** del 08.09.2021 extendida ante notario de la provincia de Trujillo Guillermo Guerra Salas.

El título fue presentado el 10/09/2021 a las 08:24:05 AM horas, bajo el N° 2021-02467214 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 4,400.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00089483-01.-TRUJILLO, 13 de Setiembre de 2021. Presentación electrónica.


Sandra Lizbeth Moraga Reyes
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° V - Sede Trujillo



Código de Verificación Digital

ZONA REGISTRAL Nº V – SEDE

99979810

TRUJILLO

Publicidad Nro. 2022 – 3202190

31/05/2022 12:43:00



REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00002

RECTIFICACIÓN UNILATERAL DE ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por escritura Pública Nº 1228 del 15/07/2021, extendidas ante Notario de Lima, Jorge Ernesto Velarde Sussoni, el mencionado procedió a protocolizar el acto unilateral de la rectificación de **área, linderos y medidas perimétricas** respecto del predio inscrito en la presente partida electrónica; siendo correctas las características que se detallan a continuación:

Linderos y medidas perimétricas:

Por el Norte : con prop. Jose Francisco Vásquez Soto e Irina Chia Sosa de Vásquez, en línea recta de un tramo desde el vértice A al B con 145.99 ml.

Por el Sur : con calle 4, en línea recta de 01 tramo, desde el vértice C al D, con 127.39 ml.

Por el este : con prop. terceros, en línea recta de 01 tramo, desde el vértice B al C con 352.56 ml.

Por el oeste : con futura Av. Costanera, en línea recta de 01 tramo, desde el vértice D al A con 337.29 ml.

Área Total: 47, 020.61 m2

Se adjunta memoria descriptiva y planos visados por la Municipalidad Provincial de Salaverry, asimismo, se cuenta con informe favorable emitido por el área de Catastro, informe N°08126-2021-Z.R.V-SEDE TRUJILLO/UREG/CAT del 03/08/2021.

El título fue presentado el 19/07/2021 a las 04:39:31 PM horas, bajo el Nº 2021-01897987 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 43.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002076-245.-TRUJILLO, 15 de Setiembre de 2021.



Juan Jaramillo Munayco
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° V - Sede Trujillo

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP