



ZONA REGISTRAL Nº XII - SEDE  
CAMANÁ

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**95767600**

**Publicidad Nro. 2024 - 3458618  
29/05/2024 13:19:28**

### **1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

### **2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

### **3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**


NINGUNO.

### **4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**

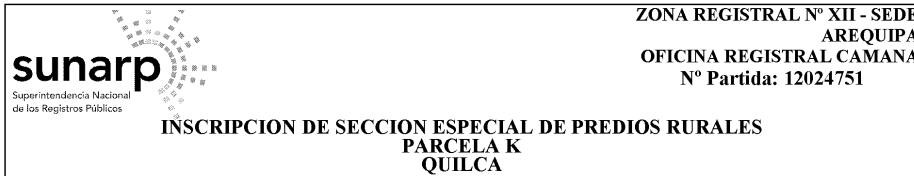
NINGUNO.

### **5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp</b></p> <p><b>Hora y Fecha:</b></p> <p><b>A las 29/05/2024 13:19:25</b></p>
--	---

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo Nº 1412 y Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM.



**REGISTRO DE PREDIOS**  
**RUBRO: ANTECEDENTE DOMINIAL**  
**A00001:** Partida Nro. 04002550

**RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE**  
**B00001:** Terreno rustico, denominado Parcela K, ubicado en el Distrito de Quilca, Provincia de Camaná y Departamento de Arequipa, con un área de 755,288.77 m2. (75.5288 Has), perímetro de 5092.9217 ml.; el mismo que se encuentra encerrado dentro de los siguientes linderos y medidas perimétricas:  
**POR EL NORTE:** Colinda con el Fundo Pájaro Bobo inscrito en la Partida Registral N° 04002550, con una línea quebrada de 171 tramos, haciendo un sub total de 2,702.56 ml.  
**POR EL ESTE:** Colinda con el Fundo Pájaro Bobo inscrito en la Partida Registral N° 04002550, con una línea quebrada de 3 tramos, haciendo un sub total de 433.70 ml.  
**POR EL SUR:** Colinda con el Fundo Pájaro Bobo inscrito en la Partida Registral N° 04002550, con una línea quebrada de 4 tramos, haciendo un sub total de 1,741.22 ml.  
**POR EL OESTE:** Colinda con el Fundo Pájaro Bobo inscrito en la Partida Registral N° 04002550, con una línea recta de 215.40 ml.

**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO**  
**C00001:** La independización se hace a favor de **INVERSIONES SIGNUS SOCIEDAD ANONINA**, debidamente representada e inscrita en la Partida N° 12962590 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, en mérito a la Resolución de Alcaldía N° 094-2018-MDQ de fecha 28/12/2018, expedida por la Municipalidad Distrital de Quilca, Formulario Único de Habilitación Urbana- FUHU, Anexo E-Independización de terreno rustico, memoria descriptiva, planos, demás anexos e Informe Técnico N° 11445-2022-Z.R.N°XII-SEDE-AREQUIPA-UREG-CAT de fecha 02/11/2022.

**RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS**  
**D00001:** Anteriores a la Independización  
**Asiento D00003**  
**Anotación Preventiva**

Se extiende la presente ANOTACION PREVNTIVA DE AREAS COMPRENDIDAS POR EL DERECHO DE VIA DE LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA VIAL (CARRETERA COSTANERA CAMANA, QUILCA, MATARANI - ILO - TACNA) a merito de la Resolución Ministerial N° 309-2009-MTC/02 de fecha 21.04.2009 remitida mediante Oficio N° 4587-2017-MTC/20.15 de fecha 04.07.2017 suscrito por el Abog. Sumac Ormeño Villalba, Gerente de la Unidad de Derecho de Vía - PROVIAS NACIONAL MTC, documentación técnica suscrita por el Ing. Johny Cruzado Barrantes (Verificador Catastral) e Informe Técnico N° 1119-2017-ZRXII/OC-R de fecha 28.12.2018 suscrito por la Arq. Maria Luisa Ojeda Pino y en atención al Art. 54 y Art. 55 de la Ley Nro. 30230.  
El título fue presentado el 12/10/2017 a las 03:46:02 PM horas, bajo el N° 2017-02197153 del Tomo Diario 2017. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Numero (s) 00015693-281.- CAMANA, 08 de Enero de 2018.

**Asiento D00004**  
**Anotación de demanda**  
Por Resolución Judicial N° 01 de fecha 10/07/2017, Resolución Judicial Aclaratoria N° 03 de fecha 20/09/2017 y Resolución Judicial Aclaratoria N° 05 de fecha 11/11/2017, expedidas por el Juez del Noveno Juzgado Civil de Arequipa, Dr. José Antonio Meza Miranda, asistido por la Secretaria Judicial Marisol García Jurado, se RESUELVE: Dictar medida cautelar en la modalidad de ANOTACION DE DEMANDA a favor de la demandante SONIA ELIZABETH SANCHEZ GONZALES, la misma que deberá recaer sobre el predio de 08 Ha., que se



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**95767600**


**Publicidad Nro. 2024 - 3458618**

**ZONA REGISTRAL N° XII -**

**CAMANÁ**

Partida Registral N°: 12024751

**29/05/2024 13:19:28**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p><b>ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA OFICINA REGISTRAL CAMANÁ N° Partida: 12024751</b></p>
<p><b>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PARCELA K QUILCA</b></p>	

encuentra dentro de la ficha rustica Pájaro Bobo (...). Así y más ampliamente consta de la referida resolución y acompañados, debidamente certificados por la Secretaria Judicial Marisol García Jurado, y remitidos mediante oficio por el juzgado en fecha 26/12/2011, además de la doc. Técnica (memoria descriptiva y plano perimétrico y de ubicación) QUE SE ADJUNTA E Informe Técnico N° 016-2018-ZRXX/OC -R de fecha 05.12.2017 suscrito por la Arq. Elizabeth Gonzales Gonzales.

El título fue presentado el 31/07/2017 a las 11:13:38 AM horas, bajo el N° 2017-01591208 del Tomo Diario 2017. Derechos cobrados S/ 39.00 soles con Recibo(s) Numero (s) 00011714-256.-CAMANA, 09 de Enero de 2018.

**Asiento D00007  
Rectificación de Oficio**

Se rectifica el asiento D00003 de esta partida en el sentido que; los datos que deben corresponder en el asiento de inscripción de anotación preventiva de las áreas de terreno, son como sigue: "(...) la presente anotación preventiva se hace en merito al artículo 38° de la Ley 30230; numeral 5.5, artículo 5° del Decreto Legislativo 1192, modificado por Decreto legislativo N° 1330, Ley N° 30230 y su reglamento decreto supremo N° 019-2015-vivienda. Del mismo modo en merito al numeral 53.1, artículo 53 de la Ley 30230". Y no como erróneamente aparece.

Se procede de conformidad con el Art. 76 y 82 del Reglamento General de los Registros Públicos y según el título archivado N° 2018-2197153 de fecha 12/10/2017 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Camaná.

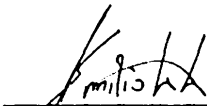
El título fue presentado el 26/11/2018 a las 04:17:00 PM horas, bajo el N° 2018-02662866 del Tomo Diario 2051. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Numero (s) 00011124-01.-CAMANA, 03 de Diciembre de 2018.

**RUBRO: CANCELACIONES  
E00001: Ninguno.**

**RUBRO: OTROS  
F00001: Ninguno.**

El título fue presentado el 18/08/2022 a las 08:46:45 AM horas, bajo el N° 2022-02426461 del Tomo Diario 2022. Derechos cobrados S/ 134.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008387-878 00012122-999.-CAMANA, 14 de Noviembre de 2022.



  
**EMILIO EDUARDO GALDOS VILLENA**  
REGISTRADOR PUBLICO  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

95767600


Publicidad Nro. 2024 - 3458618

ZONA REGISTRAL N° XII -

CAMANÁ

Partida Registral N°: 12024751

29/05/2024 13:19:28

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° XII - SEDE AREQUIPA OFICINA REGISTRAL CAMANA N° Partida: 12024751</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PARCELA K QUILCA</p>	

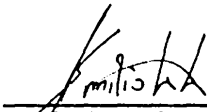
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: CANCELACIONES  
E00002

**LEVANTAMIENTO DE CARGAS**

Se levantan las cargas contenidas el asiento D0001 –inclúyase dentro de estas las signadas como **D0003**, rectificada por el D0007, y **D0004** de esta Partida-. Se procede de conformidad con el Art. 75, 85, 86 y 88 del Reglamento General de los Registros Públicos e Informe Técnico N° 356-2023-Z.R.N°XII-SEDE-AREQUIPA/UREG/CAT, de fecha 11/01/2023, efectuado por el Arq. Christian Murguía Velásquez.

El título fue presentado el 25/11/2022 a las 10:58:28 AM horas, bajo el N° 2022-03545569 del Tomo Diario 2051. Derechos cobrados S/ 98.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000599-242 00001832-242 00016790-264.-CAMANA, 15 de Febrero de 2023.



  
EMILIO EDUARDO GALDOS VILLENA  
REGISTRADOR PÚBLICO  
Zona Registral N° XII - Sede Arequipa