





DATOS DE LA TRANSFERENCIA (No llenar en caso de declaración masiva)

TIPO DE DOCUMENTO	ANOTE EN EL CASILLERO 34 EL NÚMERO CORRESPONDIENTE		
	1. ESCRITURA PÚBLICA	2. CONTRATO PRIVADO	3. OTROS (Especificar)

32	33	34	35 FECHA DEL CONTRATO			36 NOMBRE DE LA NOTARIA	
			DIA	MES	AÑO		
1	1	Compraventa Parcela Ribereña	2	25	09	2024	Jorge E. Velarde Sussoni
2	2	Compraventa Parcela K3	2	25	09	2024	Jorge E. Velarde Sussoni
3							
4							
5							
6							
7							

DATOS PERSONALES DEL(LOS) OTROS(S) CONTRATANTE(S):

1	1. COMPRA
	2. VENTA
	3. TRANSFERENCIA BAJO OTRO TÍTULO

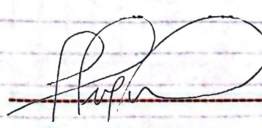
- Si es compra anotar los datos del(los)vendedor(es)
- Si es venta anotar los datos del(los)comprador(es)
- Transferencia bajo otro titulo anotar los datos del(los) transferiente(s)

37	38	R.U.C O LIBRETA TRIBUTARIA	39 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL	DOMICILIO FISCAL	
				40 Cód.postal	41 DIRECCIÓN
1	1	20551627510	INVERSIONES SIGNUS SAC		Calle El Boulevard N° 182 int. 302 Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima
2	1	20551627510	INVERSIONES SIGNUS SAC		Calle El Boulevard N° 182 int. 302 Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima
3					
4					
5					
6					
7					

42 OBSERVACIONES

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACIÓN SON VERDADEROS

..... 25 de 11 de 20 2024 .....



Firma del propietario o representante legal

10003449 D.N.I

ESCALA PROGRESIVA DEL IMPUESTO AL PATRIMONIO PREDIAL AÑO 20.....				
VALOR DESDE	VALOR HASTA	TASA %	IMP.PARCIAL	IMP.ACUMULADO ANUAL

Codificar de acuerdo a la tabla de este formulario







**DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACIÓN** (Cotique el N° correspondiente en el recuadro)

46	Clasificación	47	Mat. Estructura predominante	48	Estado de conservación
1-CASA HABITACION	4-CINICA, HOSPITAL, CINE	1-CONCRETO	1-MUY BUENO		
2-TIENDA, DEPOSITO, ALMACEN	INDUSTRIA, TALLER, ETC	2-LADRILLO	2-BUENO		
3-EDIFICIO/PREDIO EN EDIFICIO		3-ADOBE(QUINCHA, MADERA)	3-REGULAR		
			4-MALO		
			5-MUY MALO		

DESCRIPCION DE EDIFICIO (Anotar solo si es aplicable)

DESCRIPCION DEL PREDIO EN EDIFICIO (Anotar sólo si es aplicable)

**DETERMINACION DEL AUTOVALUO** Datos de la construcción (hacer cálculos en hoja aparte, las enmiendaduras invalidan la declaración)

Aplique cuidadosamente los valores (categorías y tablas) especificadas en la cartilla de instrucciones

53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70				
N.º de Piso	Antigüedad de la Construcción (en años)	Fecha de Construcción (mes-Año)	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Puertas y Ventanas	Revestime	Baños	Inst. Electr.	Sanitarios	(56+57+58+59+60+61+62) valor unitario por M2	8%	65	66	(63+64+65) valor unitario depreciado	67	68	69	70		
1																					
2																					
3																					
4																					
5																					
6																					
7																					
8																					
9																					
10																					
																Total Area Construida		71			

(3) Solo para los predios ubicados a partir del 5° Piso

**DATOS DEL TERRENO**

74 Fecha de Adquisición: 25 / 09 / 2024

75 Area M2: 11,162.30

76 Valor Arancel por M2: 0.2858

77 VALOR TOTAL DEL TERRENO (75 X 76): 3190.19

78 AUTOVALUO (72+73+77): 3190.19

72 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION: 0

73 VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (piscinas, campos de deporte): 0

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADEROS

Gerente General - HUGO VALLENAS BENAVIDES, poderes inscritos en la Partida Electrónica N° 14567883 del Registro de Personas Jurídicas de Lima

Firma del Propietario o representante Legal





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE QUILCA



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE QUILCA - CAMANÁ  
RUC:20199725930

20 24

IMPUESTO AL VALOR PATRIMONIO PREDIAL  
DECRETO LEY N° 776  
DECLARACIÓN JURADA DE AUTOVALUO  
(PREDIO URBANO)

PU

3 Anexo N°  
1

1 Fecha de Recepción													
2 N° de Recepción													
4 Código del predio													
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE(proprietario)													
5 D.N.I. Ó R.U.C.			6 APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL										
RUC N° 20606934280			GRV 6 S.A.C.										
7 CONDICIÓN DE PROPIEDAD (COLOQUE EL N° CORRESPONDIENTE EN EL RECUADRO)								8 N° de condominios		1			
1.-Propietario único		3.-Poseedor o tenedor		5.-Condominio		5							
2.-Sucesión Indivisa		4.-Sociedad conyugal		6.-Otros(especificar)									
UBICACIÓN DEL PREDIO													
9 Departamento			10 Provincia			11 Distrito			12 Cód.Postal				
Camaná			Arequipa			Quilca							
13 Cód.Ubic.Geog.(2)			14 Urbanización, Lugar,Km,Etc.										
Km 20 de la carretera costanera Norte													
15 Avenida,Calle,Jirón o Pasaje			16 N°		17 Dpto		18 Piso		19 Mz		20 Lote		
Km 20 de la carretera costanera Norte													
DATOS SERVICIOS PÚBLICOS DEL PREDIO													
21 ALUMBRADO Y LIMPIEZA PÚBLICA			22 Luz (Código de suministro)			23 Teléfono (Número)			24 Agua (Cód Usuario)				
CONDICIÓN DEL PREDIO(Coloque el N° correspondiente en el recuadro)													
25 Estado			27 Tipo de Predio			28 Uso							
1.-Terreno sin Construir			1.- Predio Independiente			1.- comercio		9.- Clerical o religioso					
2.-En Construcción			2.- Departamento en Edificio			2.- Industria		10.- Defensa Nacional					
3.-Terminado			3.- Predio en Quinta			3.- Servicio en general		11.- Compañía de Bomberos					
4.-En Ruinas			4.- Cuarto en casa de Vecindad (callejón, Solar,Corralón)			4.- Casa-Habitación		12.- Templo de Convento					
			5.- Otros(especificar)			5.- Educación no Gratuito		13.- Embajada					
						6.- Gobierno Central,Gob.loca		14.- Otros(especificar)					
						7.- Asistencial Gratuito							
						8.- Educación no Gratuito							
26 Conductor													
1.-privado													
2.-Estatal													
RENDA DEL PREDIO: Datos relativos a los servicios de alumbrado, limpieza pública y Jardines													
29 1.- Arrendado parcialmente			31			32			33				
2.-Arrendado totalmente			1.-prestado por el Municipio			1.-Se recibe el servicio			1.-Parque				
30 Renta Mensual S/			2.-prestado por tercero o privado			2.-No se recibe			2.-Plaza con Jardín				
			3.-No se recibe el servicio			3.-Servicio propio			3.-Plazuela Av.o Calle con Jardín				
									4.-Av. O Calle con Arboleada				
FORMA DE ADQUISICIÓN DEL PREDIO(Marque con una "x" lo que corresponda)													
34 Banco central Hipotecario		35 Mutual o Cooperativa		36 Asociación Pro-Vivienda		37 Financiera Particular		38 Recursos Propios		39 Otros		40 Fecha Año Mes Dia	
1.-Terreno		1		1		1		1		1		25 / 09 / 2024	
2.-Construcción		2		2		2		2		2		/ /	
DATOS RELATIVOS A LOS CONDOMINIOS													
41 Lib. Tributaria		42 Apellidos y Nombres o Razón Social			43 Postal (1)		44 Domicilio Fiscal		45 % Condominio				
1 RUC N° 20551627510		INVERSIONES SIGNUS SAC							89.0838991219244%				
2 RUC N° 20606934280		GRV 6 S.A.C.							10.9161008780756%				
3													
4													
5													
6													

(1)Codificar de acuerdo a lo indicado en las tablas de formulario HR(tabla N°2)

(2)Codificar de acuerdo a lo indicado en las tablas de formulario HR(tabla N°3)



**DATOS RELATIVOS AL PREDIO PARA EFECTOS DE LA DEPRECIACIÓN (Cotóque el N° correspondiente en el recuadro)**

46	Clasificación	47	Mat. Estructura predominante	48	Estado de conservación
1-CASA HABITACION	4-CINICA, HOSPITAL, CINE	1-CONCRETO	1-MUY BUENO		
2-TIENDA, DEPOSITO, ALMACEN	INDUSTRIA, TALLER, ETC	2-LADRILLO	2-BUENO		
3-EDIFICIO/PREDIO EN EDIFICIO		3-ADOBE(QUINCHA, MADERA)	3-REGULAR		
			4-MALO		
			5-MUY MALO		

**DESCRIPCION DE EDIFICIO**  
(Anotar solo si es aplicable)

**DESCRIPCION DEL PREDIO EN EDIFICIO**  
(Anotar sólo si es aplicable)

Aplique cuidadosamente los valores (categorias y tablas) especificadas en la cartilla de instrucciones

**DETERMINACION DEL AUTOVALUO** Datos de la construcción (hacer cálculos en hoja aparte, las enmiendaduras invalidan la declaración)

53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	68	69	70									
N°	Antigüedad de la Construcción (en años)	Fecha de Construcción (mes-Año)	Muros y Columnas	Techos	Pisos	Ventanas y Puertas	Revestime	Baños	Inst. Electr.	Sanitarios	(56+57+58+59+60+61+62) valor unitario por M2	8%	65	66	(63+64+65) valor unitario depreciado	67	68	69	70						
1																									
2																									
3																									
4																									
5																									
6																									
7																									
8																									
9																									
10																									
																71	Total Area Construida								

(3) Solo para los predios ubicados a partir del 5° Piso

**DATOS DEL TERRENO**  
74 Fecha de Adquisición  
25 / 09/ 2024

75 Area M2  
82,448

76 Valor Arancel por M2  
0,2858

72 VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN

73 VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES (piscinas, campos de deporte)

74 VALOR TOTAL DEL TERRENO (75 X 76)

75 AUTOVALUO (72+73+77)

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADEROS

Gerente General - HUGO VALLENAS BENAVIDES, poderes inscritos en la Partida Electrónica N° 14567883 del Registro de Personas Jurídicas de Lima

Firma del Propietario o representante Legal

Observaciones