

TIZIANO

335

SAN BORJA



GRV
Ciudad

Tiziano

8 departamentos boutique en San Borja, con diseño moderno y una arquitectura que gana valor con el tiempo.

El arte
de vivir bien.



TIZIANO
SAN BORJA



*Expertos en vivir bien.

TIZIANO
SAN BORJA

335

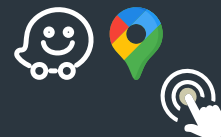
*Expertos en vivir bien.



El barrio como galería

Ubicado en Jr. Tiziano Vecellio 335 – San Borja. Cerca de parques, colegios y avenidas principales. El arte de vivir bien es tener tu depa cerca a lo que más te gusta.

Ubicanos



Iglesia y Colegio

Parroquia San Francisco de Borja
Colegio San Francisco de Borja

Zona financiera

Pentagonito

Avenidas

Av. San Borja Norte y San Borja Sur
Avenida San Luis
Avenida Javier Prado
Avenida de Las Artes Norte
Estación de Tren La Cultura

Cultura y ocio

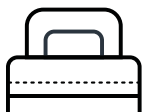
Centro Comercial La Rambla
Centro de Convenciones de Lima
Gran Teatro Nacional del Perú
Wong San Borja

Áreas verdes

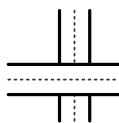
Parque de la Juventud
Parque República de Grecia
Parque de la Confraternidad

No es solo un lugar para vivir, es una obra para habitar.

Quienes buscan un lugar ideal para crecer en familia saben que la diferencia está en la seguridad, las áreas verdes y la calidad de vida. En San Borja, Tiziano 335 nace inspirado en ese equilibrio perfecto entre calma y conexión con la ciudad.



2 Y 3 Dormitorios



Conectado a las
Principales Vías



Estacionamiento
para bicicletas



Cerca a Parques



Estacionamiento
en semisótano



Cerca a Centros
Comerciales



*Expertos en vivir bien.

Parque República de Grecia

TIZIANO 335
SAN BORJA



*Expertos en vivir bien.



Cocina

Las cocinas de los departamentos en Tiziano 335 están diseñadas en formato kitchenette, integradas con la sala y el comedor para optimizar el espacio y facilitar la vida diaria. Cada unidad incluye muebles altos y bajos, junto con acabados prácticos y de fácil mantenimiento. Este diseño funcional permite mayor comodidad en el uso diario y se complementa con áreas de lavandería y, en algunos departamentos, cuarto de planchado y baño de servicio.



*Expertos en vivir bien.



TIZIANO
SAN BORJA



*Expertos en vivir bien.



Baño

Los departamentos en Tiziano 335 cuentan con baños distribuidos de acuerdo al tipo de unidad: baño de visita, baño de servicio y baño incorporado en el dormitorio principal. En los departamentos de tres dormitorios, se incluye además un baño compartido para los dormitorios secundarios. En los dúplex, el segundo nivel incorpora un medio baño junto con las áreas sociales. Todos los baños han sido diseñados con un enfoque funcional y práctico para el uso diario de la familia.



*Expertos en vivir bien.

TIZIANO
SAN BORJA

*Expertos en vivir bien.

TIZIANO
SAN BORJA



*Expertos en vivir bien.



Dormitorio (Principal)

El dormitorio principal en Tiziano 335 ha sido diseñado como un espacio privado y funcional. Cada unidad incluye closet y baño incorporado, ofreciendo comodidad y practicidad en el día a día. En los dúplex, el dormitorio principal cuenta con walk-in closet, brindando mayor capacidad de almacenamiento y organización.



*Expertos en vivir bien.

TIZIANO
SAN BORJA



*Expertos en vivir bien.

TIZIANO
SAN BORJA

*Expertos en vivir bien.



TIZIANO
SAN BORJA



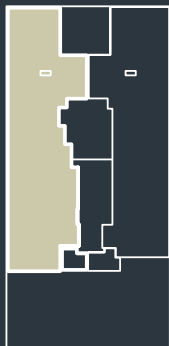
*Expertos en vivir bien.

TIZIANO
SAN BORJA

FLAT 101

Departamento de
3 dormitorios

Área total ocupada
95.93m²



Jr. Tiziano
Vecellio 335

Tipología - 101



Recibe más
información
al instante



Ingreso

Jr. Tiziano Vecellio 335

Tipología - 102

Recibe más
información
al instante



Ingreso



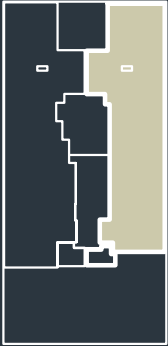
Jr. Tiziano Vecellio 335

TIZIANO³
SAN BORJA³
⁵

FLAT
102

Departamento de
2 dormitorios

Área total ocupada
87.51m²



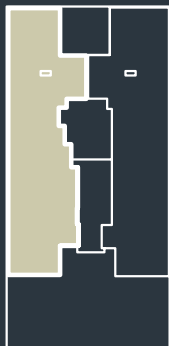
Jr. Tiziano
Vecellio 335

TIZIANO
SAN BORJA

FLAT 201

Departamento de
3 dormitorios

Área total ocupada
93.94m²



Jr. Tiziano
Vecellio 335

Tipología - 201



Recibe más
información
al instante



Ingreso

Jr. Tiziano Vecellio 335

Tipología - 202

Recibe más
información
al instante



Ingreso



Jr. Tiziano Vecellio 335

TIZIANO³
SAN BORJA³₅

FLAT 202

Departamento de
3 dormitorios

Área total ocupada
90.00m²



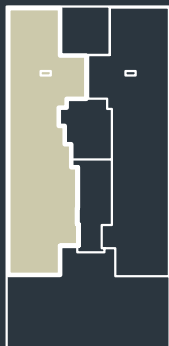
Jr. Tiziano
Vecellio 335

TIZIANO
SAN BORJA

FLAT 301

Departamento de
3 dormitorios

Área total ocupada
93.94m²



Jr. Tiziano
Vecellio 335

Tipología - 301



Recibe más
información
al instante



Ingreso

Jr. Tiziano Vecellio 335

Tipología - 302

Recibe más
información
al instante



Ingreso



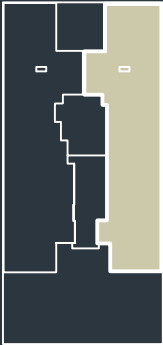
Jr. Tiziano Vecellio 335

TIZIANO³
SAN BORJA³
⁵

FLAT 302

Departamento de
3 dormitorios

Área total ocupada
90.00m²



Jr. Tiziano
Vecellio 335

TIZIANO
SAN BORJA

DÚPLEX 401

(1er + 2do nivel)

Departamento de
3 dormitorios

Área total ocupada

196.77m² aprox.

1er Nivel:

AT 94.1m²

2do Nivel:

AT 47.37m²

AL 55.30m²



Jr. Tiziano
Vecellio 335

Tipología - 401

Primer nivel



Segundo nivel



Recibe más
información
al instante



Jr. Tiziano Vecellio 335

Tipología - 402



Segundo nivel



Recibe más
información
al instante



Jr. Tiziano Vecellio 335

TIZIANO
SAN BORJA

DÚPLEX 402

(1er + 2do nivel)

Departamento de
3 dormitorios

Área total ocupada

184.11m² aprox.

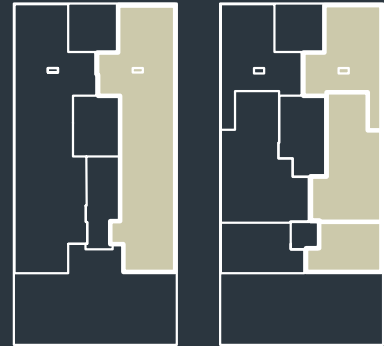
1er Nivel:

AT 88.12m²

2do Nivel:

AT 41.76m²

AL 54.23m²



Jr. Tiziano
Vecellio 335



*Expertos en vivir bien.

TIZIANO
SAN BORJA



*Expertos en vivir bien.

Una obra con respaldo

**+9 años de
trayectoria**

"Nuestra mejor obra:
el tiempo"

**+1200
familias**

"Cada hogar,
una historia que
empieza"

**10
Proyectos**

"Un portafolio de
confianza y futuro"

"Cada número es más que una estadística, es una obra firmada con confianza."

En GRV, creemos que vivir bien no es un privilegio, es una elección que puedes tomar hoy. Nuestra experiencia, reflejada en proyectos a lo largo del país, nos respalda para ofrecerte más que un edificio: un estilo de vida que trasciende.



**Expertos
en vivir
bien.**

Tiziano

Haz de esta obra tu próximo hogar. Contáctanos hoy.



(+51) 991 690 382

A modern, multi-story building with a minimalist design, featuring large glass windows and balconies. The building is illuminated from within, and the balconies have glass railings. The facade is a mix of light and dark tones, with vertical wooden slats on the central section. The building is set against a twilight sky, with trees visible on the left and right sides. The number '335' is visible on the building's facade and on a sign above the entrance.

TIZIANO
335
SAN BORJA

Hoy, toda esa trayectoria se plasma en una nueva creación: **Tiziano 335**, un edificio boutique que lleva el arte de vivir bien a San Borja.

TIZIANO

3
3
5

SAN BORJA

El arte de vivir bien

Tiziano



Av. Pardo 513 piso 3, Miraflores
(+51) 991 690 382
www.grvcorp.com

Las imágenes, renders y planos incluidos en este material tienen un carácter ilustrativo y referencial. Su finalidad es mostrar una representación aproximada de los espacios y del producto final, por lo que pueden experimentar variaciones durante el desarrollo del proyecto sin previo aviso, según criterio de la inmobiliaria. El mobiliario, accesorios y equipamiento exhibidos son únicamente decorativos y no forman parte de la entrega, siendo utilizados con fines de ambientación y demostración del posible uso de las áreas.