



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES

Código de Verificación
22545908
Publicidad N° 2026-2707963
21/04/2026 17:12:30

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble:

Ubicación: UBIC.RUR. PREDIO LA CRUZ RC 11952 LOTE 2 Y 4 LATERAL J,
Distrito de: CORRALES, Provincia de: TUMBES, Departamento de: TUMBES

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 04000309. Que viene de Ficha N° 1324.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***20 (VEINTE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 LA FIDUCIARIA S.A.

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

NINGUNO.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Página N° 1-21 de P.E N° 04000309 (completa)

N° de Fojas del Certificado : 23

Derechos Pagados: 2026-91001-1049903 S/ 88.50

Tasa Registral del Servicio: S/ 88.50

Verificado y expedido por LAZARO AREVALO, SILVIA EDITH, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de SULLANA Y TALARA a las 10:01:20 am horas del día de 22 de abril del año 2026

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRAL ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)


LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRAL, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES

Código de Verificación
22545908
Publicidad N° 2026-2707963
21/04/2026 17:12:30


Abog. Silvia Edith Lazo Arevalo
ABOGADO CERTIFICADOR
ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES
Partida Nro 04000309 - Página N° 1

Código de Verificación
22545908
Publicidad N° 2026-2707963
21/04/2026 17:12:30

OFICINA REGIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS - REGION GRAU
REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Predio Urbano Prop.- 4 PLANO N° FICHA N° 1324
Distrito de CORRALES.-

DIA	HORA	MES	AÑO	ASTO	TOMO
18	9.30	03	94	1606	148

a) Antecedente Dominial:
INMATRICULACION:

b) Descripción del Inmueble: Predio Rústico signado como Lotes N°s 2 y 4 Lateral J, con U.C. 11852, cancelada por un área de 3.00 Hectáreas 1,200 M2. ubicada en el Distrito de Corrales, Provincia y Departamento de Tumbes, 30 de Marzo de 1994. **DESAR G MYTA ORMAEHE REGISTRADOR PUBLICO**


c) TITULOS DE DOMINIO	d) GRAVAMENES Y CARGAS	e) CANCELACIONES	f) REGISTRO PERSONAL
1.- INMATRICULADO, a favor de don JUAN FRANCISCO SARVEDRA RICARDI, en sociedad conyugal con doña ROSA BARRIENTOS QREVEDO, en mérito al Título de Propiedad N° 29386 de fecha 06 de Mayo de 1982, otorgado por el Ministerio de Agricultura y Alimentación-Dirección General de Reforma Agraria y Asentamiento Rural. Tumbes, 30 de Marzo de 1994. DESAR G MYTA ORMAEHE REGISTRADOR PUBLICO	1.- Anteriores a la Inmatriculación y con 30 años de Antigüedad Ninguno. - Tumbes, 30-03-94. DESAR G MYTA ORMAEHE REGISTRADOR PUBLICO		1.- Inscripciones referentes a las senas que han figurado como propias: Ninguno. - 1-30-03-94. DESAR G MYTA ORMAEHE REGISTRADOR PUBLICO

Legalizada Continúa al dorso



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES
Partida Nro 04000309 - Página N° 2

Código de Verificación
22545908
Publicidad N° 2026-2707963
21/04/2026 17:12:30

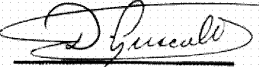
 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° I. SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL TUMBES N° Partida: 04000309
INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. RC 11952 PREDIO LA CRUZ LOTES 4 Y 4 LATERAL J C.P./PARC. RC 11952 PREDIO LA CRUZ LOTES 4 Y 4 LATE U.C. 11952 CORRALES	

Viene de la Ficha N° 1324.
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00002

INICIO DE TRÁMITE DE CIERRE DE PARTIDAS POR DUPLICIDAD:

En mérito a la **Resolución de la Gerencia Registral N° 328-2013-Z.R.N°I/GR** de fecha **24/07/2013** suscrita por el Gerente Registral (e) de la Zona Registral N° I Sede-Piura, Dr. Luis Florian Cáceres, se ha dispuesto el **"inicio del trámite de cierre parcial de partidas por duplicidad con inscripciones incompatibles"** entre el predio inscrito en la presente partida electrónica del Registro de Propiedad Inmueble (**inscripción menos antigua**) en un área aproximada de **2.4798 Hás** y un perímetro de **663.67 m** y el predio inscrito en la Partida Electrónica N° **11021821 (inscripción más antigua)**; procedimiento administrativo aperturado al amparo del artículo 60° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos aprobado por Resolución N° 126-2012-SUNARP-SN.


El título fue presentado el 02/08/2013 a las 09:43:27 AM horas, bajo el N° 2013-00004684 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00010467-02.-TUMBES, 28 de Agosto de 2013.


Dra. Dina Prescott Gesta
Registrador Público



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES
Partida Nro 04000309 - Página N° 3

Código de Verificación
22545908
Publicidad N° 2026-2707963
21/04/2026 17:12:30


 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL TUMBES N° Partida: 04000309
INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC. RUR. RC 11952 PREDIO LA CRUZ LOTES 4 Y 4 LATERAL J.C.P./PARC. RC 11952 PREDIO LA CRUZ LOTES 4 Y 4 LATE U.C. 11952 CORRALES	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00003


INHIBICIÓN DE TRÁMITE DE CIERRE DE PARTIDAS POR DUPLICIDAD:

En mérito a la **Resolución de la Gerencia Registral N° 542-2013-Z.R.N°I.-GR** de fecha **24/10/2013** suscrita por el Gerente Registral de la Zona Registral N° I Sede-Piura, Abg. Luis Alberto Florián Cáceres, se ha dispuesto el **"INHIBIRSE PARCIALMENTE"** de continuar con el procedimiento de cierre de Partida iniciado mediante Resolución Gerencial N° 328-2013-Z.R.N°I.-GR de fecha 24/07/2013 suscrito por el Gerente Registral de la Zona N° I Sede-Piura, Abg. Luis Alberto Florián Cáceres de la P.E. N° 11021821 respecto a la presente partida; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 91° inciso e9 del Reglamento de Organización y Funciones de la SUNARP y la Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 242-2004-SUNARP/SN.

El título fue presentado el 04/11/2013 a las 12:23:49 PM horas, bajo el N° 2013-00006681 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001964-01.-TUMBES, 26 de Noviembre de 2013.


Lorena Lourdes Espinoza Palacios
REGISTRADOR PÚBLICO (e)
Zona Registral N° I - Sede Piura



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° I. SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL TUMBES N° Partida: 04000309
---	---

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00004

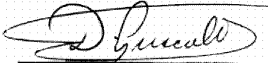
INICIO DE TRÁMITE DE CIERRE DE PARTIDA POR DUPLICIDAD

En mérito a la Resolución de la Unidad Registral N° 038-2014-Z.R. N° I-UREG, de fecha 20/01/2014, suscrita por la Jefe (e) de la Unidad Registral de la Zona Registral N° I-Sede Piura, Abg. Zully Esther Gonzáles Escurra, se dispone:

ARTICULO PRIMERO: DAR CUMPLIMIENTO a lo dispuesto por la Resolución Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 006-2014-SUNARP/GR de fecha 10 de enero de 2014 el cual en su Artículo Primero declara Fundado el Recurso de Apelación interpuesto por José María Roalcaba Mesones, contra la Resolución Gerencial N° 542-2013/Z.R.N°I-GR del 24 de octubre de 2013, emitida por la Gerencia Registral de la Zona Registral N°I-Sede Piura, debiendo proseguirse en el estadio en que se encontraba antes de la expedición de la cuestionada Resolución de Inhibición el procedimiento de cierre por duplicidad de Partidas, iniciado con la Resolución Gerencial N° 328-2013/Z.R.N°I-GR, de fecha 24 de julio de 2013, por las consideraciones expuestas en la presente resolución.

ARTICULO SEGUNDO: Proseguir en el estadio en que se encontraba la Resolución Gerencia N° 328-2013/Z.R.N°I-GR de fecha 24 de julio de 2013, en donde se dispone el **Inicio del Trámite de cierre parcial y total de Partidas por duplicidad con inscripciones incompatibles**, de la partida N° 04000309 (menos antigua) en un área de 2.4798 Has, y un perímetro aprox. de 663.67 m, respecto de la partida N° 11021821 (más antigua), del Registro de Predios de Tumbes.

El título fue presentado el 07/02/2014 a las 02:47:07 PM horas, bajo el N° 2014-00000757 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000174-04.-TUMBES, 24 de Febrero de 2014.


Dra. Diana Proscoté Ocaña
Registrador Público



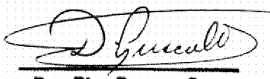
 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° I. SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL TUMBES N° Partida: 04000309
INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CORRALES	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00005


CONCLUSIÓN DE INICIO DEL TRÁMITE DE CIERRE DE PARTIDAS:

En mérito a la **Resolución de la Unidad Registral N° 283-2014-Z.R.NºI-UREG** de fecha **01/04/2014** suscrita por la Jefa (e) de la Zona Registral N° I Sede-Piura, Abog. Zully Esther Gonzáles Ezcurra, se ha resuelto declarar **concluido por Oposición el trámite del Procedimiento de Cierre de las Partidas por duplicidad entre la presente partida, (menos antigua) por superposición gráfica parcial con el área inscrita en la partida N° 11021821 del Registro de Tumbes (Partida más antigua), por Oposición** que fuera formulada por: la sucesión Rosales Medina, el señor Medina Roacaba Mesones, por los señores Julio Zapata Coronado y Blanca Flor Contreras Enriquez, por la sociedad conyugal conformada por Francisco Agurto archán y Florencia Aguirre Arica, por el señor Pedro Gaona Vines, por el señor Gabriel Estrada Fernández, por la sociedad conyugal integrada por Augusto Villegas Fiestas y Perseveranda Infante Lamas, por la sociedad conyugal integrada por María Reymundo de Jiménez y Ermitaño Jiménez Regalado, por la sociedad conyugal integrada por Santos Dionisio Ortiz Yesquén y Elena Agurto Aguirre, por Javier Súclupe Sandoval y María Rosa Chapañan Farroñan, por los señores Paula Cobeñas Yovera y Feliz Yovera Sernaque, por el Sr. José Víctor Chiroque, por la sociedad conyugal integrada por Oswaldo Alvines Mores y María Jesús Ancajima de Alvines, por la sociedad conyugal integrada por Hermógenes Gomez Camacho y Celsa Cruz de Gómez, por los señores Luis Martín Ruben Roalcaba Escobar y Rosaura Infante Mogollón, por la sociedad conyugal integrada por Edgar Saúl Zapata Zárate y Melania Gelen Rosillo Vines, por el Sr. Milciades Santos Gómez, por la Sra. Doris Escobar Vda de Roalcaba, por el Sr. Santos Zapata Barranzuela y la Sra. Ofelia Espiniza Oviedo, por Patrocinio Yovera Sirlupú y María Petronilla More Vilchez, por el Sr. Juan Francisco Saavedra Ricardi, por el Rositte Rosales Medina, por la Sra. Digna Yesquén de Flores y otros, por Imprexcom Perú S.A.C., por la sociedad conyugal integrada por Benito Ortiz Yesquén y Enma Vines de Ortiz, por los señores César Wigberto López Cabrera y Segundo Idelfonso López Cabrera, por el Sr. Gerardo Flores Olivos, por el Sr. Julio Agurto Guerrero, por la Sra. Rosa Argentina Rosales Medina, por el Sr. Miguel Flores Valladares, por la Sra. Concepción Agurto Guerrero, por el Sr. Rigoberto García Peña, por la Corporación Refrigerados INY SA debidamente representada por su Gerente General Eli Oscar Barsimantov Diez, por el Sr. Juan More Vilchez y la Sra. María Trinidad Silva Yovera.

El título fue presentado el 21/04/2014 a las 01:36:47 PM horas, bajo el N° 2014-00002216 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004172-01.-TUMBES,07 de Mayo de 2014.


Dra. Digna Prescott Gasta
Registrador Público




 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL TUMBES N° Partida: 04000309</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES</p> <p>CORRALES</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

TRANSFERENCIA DE ACCIONES Y DERECHOS POR HERENCIA:

Las acciones y derechos del predio inscrito en la presente **Partida**, que le correspondía al Causante **ROSA MARIA BARRIENTOS QUEVEDO**, han sido transferidas a favor de su heredero declarado, **JUAN FRANCISCO SAAVEDRA RICARDI**, en mérito a la Sucesión Intestada inscrita en la P.E N° 11027570 del Registro de Personas Naturales de Tumbes. *El título fue presentado el 08/06/2016 a las 03:56:38 PM horas, bajo el N° 2016-00877312 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00007424-59.- TUMBES, 13 de Junio de 2016.*


JORGE LUIS DE LA CRUZ SANTOS
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° I



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL TUMBES
N° Partida: 04000309

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO RÚSTICO LOTE N° 2 Y 4 LATERAL 3 AREA Ha. 3.00 HECTAREAS 1,200 M2
CORRALES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00003

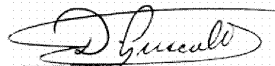
ANTICIPO DE LEGITIMA DE ACCIONES Y DERECHOS.-

El titular registral del inmueble, don **Juan Francisco Saavedra Ricardi**, otorga en anticipo de legitima, el **38.85% de acciones y derechos** de este predio, a favor de sus hijos:

- 1.- **ALEXIS WILFREDO SAAVEDRA BARRIENTOS**, identificado con DNI N° 80330368, soltero.
- 2.- **CARMEN ELBER SAAVEDRA BARRIENTOS**, identificado con DNI N° 00248947, casado.
- 3.- **DORIS ANITA SAAVEDRA BARRIENTOS**, identificada con DNI N° 42603483, soltera.
- 4.- **JORGE FRANCISCO SAAVEDRA BARRIENTOS**, identificado con DNI N° 00224349, casado.
- 5.- **JUAN FRANCISCO SAAVEDRA BARRIENTOS**, identificado con DNI N° 80417740, casado.
- 6.- **ROSA ELVIRA SAAVEDRA BARRIENTOS**, identificada con DNI N° 00257042, soltera.
- 7.- **VICTOR HUGO SAAVEDRA BARRIENTOS**, identificada con DNI N° 42874127, casado.

Se deja constancia que el porcentaje transferido a cada anticipado, corresponde al **5.55% de acciones y derechos sobre el predio**, constituyendo la valorización individual de cada porcentaje, la suma de S/ 3,300.00 (Tres Mil Trescientos y 00/100 Soles). Así consta de la Escritura Pública N° 11, de fecha 09 de enero de 2023, extendida por la Notaria Pública de Zorritos, Dra. Giudellina Cárdenas García.

Se adjunta copia certificada de la partida de nacimiento de los anticipados y se procede de conformidad con lo regulado en el segundo párrafo del artículo 107° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios. El título fue presentado el 12/01/2023 a las 10:45:02 AM horas, bajo el N° 2023-00118853 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/ 371.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002704-01 00005722-01.-TUMBES, 26 de Enero de 2023. Presentación electrónica.


Dra. Dina Prescott Costa
Registrador Público



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL TUMBES
N° Partida: 04000309

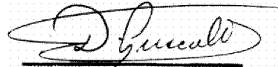
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
CORRALES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00004

DONACIÓN de acciones y derechos:

ANA JOSELIN RENTERIA SAAVEDRA, soltera, identificado con D.N.I N° 48790359, **DANIXA MARISOL RENTERIA SAAVEDRA**, soltera, identificada con D.N.I N° 48584623, **JULIO RENTERIA MALMACEDA**, casado, identificado con D.N.I N° 00254227 y **KAROL JAKELINE RENTERIA SAAVEDRA**, divorciada, identificada con D.N.I N° 46922734; han adquirido la propiedad del **1.40 % de acciones y derechos cada uno**, (Total.- 5.60 %) del el predio inscrito en la presente partida, en mérito a la donación otorgada a su favor por el anterior copropietario, **Juan Francisco Saavedra Ricardi**; para cuyo efecto *se han valorizado las acciones y derechos en la suma de S/ 840.00 soles (haciendo una valorización total en S/. 3, 360.00 soles)*. Así consta en la Escritura Pública N° 12 otorgada con fecha 09 de enero de 2023 extendida ante Notaria de Zorritos, Giudellina Cárdenas García.

El título fue presentado el 12/01/2023 a las 10:45:03 AM horas, bajo el N° 2023-00118855 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/ 212.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002705-01 00005723-01.-TUMBES, 26 de Enero de 2023. Presentación electrónica.


Dra. Dina Prescott Costa
Registrador Público



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL TUMBES
N° Partida: 04000309

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PARCELA 11952 PREDIO RUSTICO LOTES 2 Y 4 LATERAL J AREA Ha. 3 HA 1200 M2
CORRALES**


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

RECTIFICACIÓN DE OFICIO.-

Se rectifica el asiento b-1) de la Ficha 1324, continuada en la presente partida, así como el encabezado de los asiento que anteceden, en el sentido que la descripción correcta del predio es: **PARCELA N° 11952 PREDIO RÚSTICO LOTES N° 2 Y 4 LATERAL "J" ÁREA 3.00 HECTÁREAS 1,200 M2** y no como erróneamente se había consignado.

Se efectúa la presente, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 76, 81 y 82 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, en mérito al título archivado N° Asiento 1606 Tomo 14° del año 1994.

El título fue presentado el 02/10/2023 a las 03:00:03 PM horas, bajo el N° 2023-02876104 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00013763-628.-TUMBES, 04 de Octubre de 2023.


JORGE LUIS DE LA CRUZ SANTOS
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° I



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES
Partida Nro 04000309 - Página N° 10

Código de Verificación
22545908
Publicidad N° 2026-2707963
21/04/2026 17:12:30

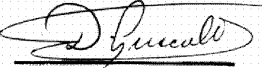
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL TUMBES N° Partida: 04000309</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO LA CRUZ UBIC.RUR. RC 11952 LOTE 2 Y 4 LATERAL J CORRALES</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00005

RECTIFICACIÓN:

De conformidad con los artículos 77° y 85° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos se aclara y se rectifica el asiento **C00003** de la presente partida, en el sentido que el nombre correcto de uno de los titulares registrales del predio es: **ALEXI WILFREDO SAAVEDRA BARRIENTOS** y no como anteriormente se había consignado. Se efectúa el presente a solicitud de la parte interesada; en mérito Certificado de Inscripción N° 49769-23-RENIEC de fecha 29 de setiembre de 2023 suscrito por la Certificadora de la Oficina Regional 1 Piura- Reniec, Sharyn Selenia Casos Gonzales.

El título fue presentado el 02/10/2023 a las 12:54:07 PM horas, bajo el N° 2023-02874056 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00013744-628 00053300-01.-TUMBES, 04 de Octubre de 2023.


Dra. Dina Prescott Genta
Registrador Público

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES
Partida Nro 04000309 - Página N° 11

Código de Verificación
22545908
Publicidad N° 2026-2707963
21/04/2026 17:12:30

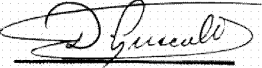
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL TUMBES N° Partida: 04000309</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO LA CRUZ UBIC.RUR. RC 11952 LOTE 2 Y 4 LATERAL J CORRALES</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00006

COMPRAVENTA:

GRV PROYECTO 5 S.A.C. inscrita en la partida N° 14569272 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, ha adquirido la propiedad del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios, *Alexi Wilfredo Saavedra Barrientos, Ana Joselin Rentería Saavedra, Carmen Elber Saavedra Barrientos, Danixa Marisol Rentería Saavedra, Jorge Francisco Saavedra Barrientos, Juan Francisco Saavedra Barrientos, Juan Francisco Saavedra Ricardi, Julio Rentería Malmaceda, Karol Jakeline Rentería Saavedra, Rosa Elvira Saavedra Barrientos Y Víctor Hugo Saavedra Barrientos*, por el precio de **US\$ 241, 560.00 dólares americanos**, cancelados. Así consta en la Escritura Pública N° 750 de fecha 06 de octubre de 2023 extendida ante Notaría de Tumbes, Virginia Davis Garrido.

El título fue presentado el 10/10/2023 a las 04:06:05 PM horas, bajo el N° 2023-02958077 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/ 3,261.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00054723-01 00055981-01.-TUMBES, 27 de Octubre de 2023. Presentación electrónica.


Dra. Dina Prescott Gesto
Registrador Público



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES
Partida Nro 04000309 - Página N° 12

Código de Verificación
22545908
Publicidad N° 2026-2707963
21/04/2026 17:12:30

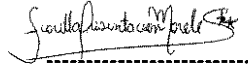
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL TUMBES N° Partida: 04000309</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO LA CRUZ UBIC.RUR. RC 11952 LOTE 2 Y 4 LATERAL J CORRALES</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00007

COMPRAVENTA:

GRV CORPORATIVA S.A.C. inscrita en la partida N° 14119566 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, ha adquirido la propiedad del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria, **GRV PROYECTO 5 S.A.C.**, por el precio de US\$ 265, 250.00 dólares americanos, cancelados. Así consta en la Escritura Pública N° 2763 de fecha 19 de diciembre de 2023 extendida ante Notario de Lima, Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 20/12/2023 a las 01:09:05 PM horas, bajo el N° 2023-03680856 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/ 6,774.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00068233-01 00069429-01.-TUMBES, 28 de Diciembre de 2023. Presentación electrónica.


Florencia Francoise Presentación Morales
REGISTRADOR PÚBLICO (e)
Zona Registral I - Sede Piura



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES
Partida Nro 04000309 - Página N° 13

Código de Verificación
22545908
Publicidad N° 2026-2707963
21/04/2026 17:12:30

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL TUMBES
N° Partida: 04000309

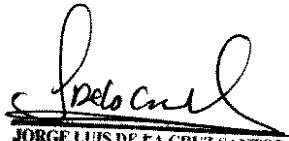
**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO LA CRUZ UBIC.RUR. RC 11952 LOTE 2 Y 4 LATERAL J
CORRALES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00008

APORTE DE CAPITAL

GRV PROYECTO 5 S.A.C., inscrita en la partida registral N° 14569272, adquiere la titularidad del predio inscrito en la presente partida, en mérito al aporte de capital realizado por su anterior titular GRV CORPORATIVA S.A.C., debidamente representadas por Yñigo Alejandro Davis Garaycochea Zanochi, conforme facultades que obran en la partida 14569272 y 14119566 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, valorizando el predio den S/ 1 848 769.00. Así consta en la Escritura Pública N° 2882 del 30/12/2023 expedida por el Notario Público de Lima Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 05/01/2024 a las 02:03:02 PM horas, bajo el N° 2024-00040205 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/ 9,586.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00000793-01 00001330-01.-TUMBES, 09 de Enero de 2024. Presentación electrónica.


JORGE LUIS DE LA CRUZ SANTOS
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° I

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES
Partida Nro 04000309 - Página N° 14

Código de Verificación
22545908
Publicidad N° 2026-2707963
21/04/2026 17:12:30

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL TUMBES
N° Partida: 04000309

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO LA CRUZ UBIC.RUR. RC 11952 LOTE 2 Y 4 LATERAL J
CORRALES**

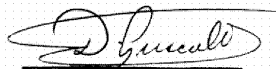
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00009

RECTIFICACIÓN DE ASIENTO.-

En mérito a la escritura pública N° 70, de fecha 11/01/2024, extendida ante el notario público de Lima, Jorge Ernesto Velarde Sussoni, se procede a rectificar el asiento **C00008** de la presente Partida, en el sentido que el valor que le corresponde al inmueble aportado por el accionista **GRV CORPORATIVA S.A.C.**, es en moneda extranjera (Dólares de los Estados Unidos de América), siendo dicho valor: **US\$ 502,110.00 Dólares Americanos**, que al tipo de cambio de *S/. 3.682* equivale a *S/. 1'848,769.02* Soles.

Se procede, de conformidad con lo dispuesto en los arts. 76, 81 y 84 inc. b) del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, en mérito a la escritura pública antes mencionada.

El título fue presentado el 16/01/2024 a las 08:15:04 AM horas, bajo el N° 2024-00135974 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/ 109.40 soles con Recibo(s) Número(s) 00003026-01.-TUMBES, 16 de Enero de 2024. Presentación electrónica.


Dra. Dina Prescott Gueza
Registrador Público

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES
Partida Nro 04000309 - Página N° 15

Código de Verificación
22545908
Publicidad N° 2026-2707963
21/04/2026 17:12:30

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL TUMBES N° Partida: 04000309
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO LA CRUZ UBIC.RUR. RC 11952 LOTE 2 Y 4 LATERAL J CORRALES

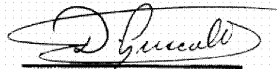
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00010

CAMBIO DE DENOMINACIÓN DE TITULAR REGISTRAL.-

En mérito a la modificación total del estatuto inscrito en el Asiento **B00002** de la Partida Electrónica N° 14569272, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, se modifica la Denominación Social de la Titular Registral, siendo su nueva denominación: **GRV 5 S.A.C.**

Se efectúa la presente, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 76, 81 y 84 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, a solicitud de usuario y en mérito a la inscripción antes indicada.

El título fue presentado el 14/06/2024 a las 03:52:31 PM horas, bajo el N° 2024-01751561 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/ 110.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006528-628 00036977-01.-TUMBES, 21 de Junio de 2024.


Dra. Dina Prescott Costa
Registrador Público

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES
Partida Nro 04000309 - Página N° 16

Código de Verificación
22545908
Publicidad N° 2026-2707963
21/04/2026 17:12:30

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL TUMBES
N° Partida: 04000309

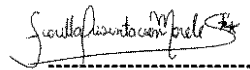
**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO LA CRUZ UBIC.RUR. RC 11952 LOTE 2 Y 4 LATERAL J
CORRALES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00011

FIDEICOMISO EN GARANTÍA:

TMF FIDUPERU S.A., con RUC N° 20519151279 e inscrita en la Partida N° 12141157 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el Dominio Fiduciario del inmueble inscrito en la presente Partida, así como todo lo que de hecho y por derecho le corresponda, al haber sido incorporado al patrimonio fideicometido por su titular **GRV 5 S.A.C.**, en calidad de Fideicomitente, con la finalidad de ejercer el dominio fiduciario sobre los bienes fideicometidos hasta el cumplimiento de las obligaciones garantizadas y que el patrimonio fideicometido sirva como garantía del cumplimiento de estas. Así y más se desprende del contenido de la Escritura Pública N° 11739, de fecha 10/07/2024, extendida ante el Notario de la provincia de Lima Alfredo Paino Scarpati.

El título fue presentado el 15/07/2024 a las 01:00:03 PM horas, bajo el N° 2024-02059886 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/ 110.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00042931-01.-TUMBES, 07 de agosto de 2024. Presentación electrónica.


Florencia Francoisse Presentación Morales
REGISTRADOR PÚBLICO (e)
Zona Registral I - Sede Piura



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL TUMBES
N° Partida: 04000309

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO LA CRUZ UBIC.RUR. RC 11952 LOTE 2 Y 4 LATERAL J
CORRALES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00003

CORRELACIÓN DE SERVIDUMBRE DE PASO.-

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 144 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, se procede a efectuar la correlación del Asiento de **Servidumbre de Paso** a perpetuidad constituida favor del predio inscrito en la presente Partida Electrónica (Predio Dominante), así como de otro predio, sobre un Área de **1,456.77 m2** del predio inscrito en la **Partida Electrónica 04000146** (Predio Sirviente); en mérito a la Escritura Pública N° 42, de fecha 22/01/2025, extendida ante la Notaria Pública de Tumbes, Virginia Davis Garrido.

El título fue presentado el 23/01/2025 a las 03:15:03 PM horas, bajo el N° 2025-00255634 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/ 127.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005697-01.-TUMBES, 06 de Marzo de 2025. Presentación electrónica.



Florencia Francoise Presentación Morales
REGISTRADOR PÚBLICO (e)
Zona Registral I - Sede Piura



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES
Partida Nro 04000309 - Página N° 18

Código de Verificación
22545908
Publicidad N° 2026-2707963
21/04/2026 17:12:30

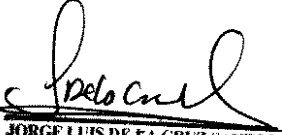
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL TUMBES N° Partida: 04000309</p> <p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO LA CRUZ UBIC.RUR. RC 11952 LOTE 2 Y 4 LATERAL J CORRALES</p>
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00012

RECTIFICACIÓN DE OFICIO.

En mérito al título archivado 2023-02958077, se procede a rectificar el asiento C0006 de la presente partida, en el sentido que se ha omitido el nombre de una de las vendedoras: DORIS ANITA SAAVEDRA BARRIENTOS, identificada con DNI N° 42603483.

El título fue presentado el 01/07/2025 a las 08:15:05 AM horas, bajo el N° 2025-01914990 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00040719-01.- TUMBES, 07 de Julio de 2025. Presentación electrónica.


JORGE LUIS DE LA CRUZ SANTOS
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° I

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



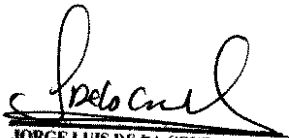
 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL TUMBES N° Partida: 04000309</p> <p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO LA CRUZ UBIC. RUR. RC 11952 LOTE 2 Y 4 LATERAL J CORRALES</p>
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00013

RESTITUCIÓN DE DOMINIO FIDUCIARIO.

En mérito a la Escritura Pública N° 185222, expedida por el Notario Público de Lima Alfredo Paino Scarpatti, se procede a inscribir la restitución de dominio fiduciario en mérito a la terminación del fideicomiso inscrito en el asiento C00011 de la presente partida, que ha celebrado TMF FIDUPERU S.A. y GRV 5 SAC.

El título fue presentado el 23/09/2025 a las 02:06:05 PM horas, bajo el N° 2025-02837217 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/ 114.40 soles con Recibo(s) Número(s) 00060381-01.- TUMBES, 03 de Octubre de 2025. Presentación electrónica.


JORGE LUIS DE LA CRUZ SANTOS
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° I



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL TUMBES N° Partida: 04000309</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES PREDIO LA CRUZ UBIC.RUR. RC 11952 LOTE 2 Y 4 LATERAL J CORRALES</p>	


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

ANOTACIÓN DE BLOQUEO REGISTRAL.-

Se bloquea esta partida por el plazo de 60 días hábiles, contados a partir de la fecha de la presente anotación, a fin de reservar la prioridad para la inscripción del **FIDEICOMISO EN GARANTIA**, que celebrarán: la empresa propietaria del predio **GRV 5 SAC, inscrita en la Partida N° 14569272 del Registro de Personas Jurídicas de Lima** (Fideicomitente), con el fin de transferir en dominio fiduciario el inmueble inscrito en la presente partida, a favor de **LA FIDUCIARIA S.A.** (fiduciario), inscrita en la **Partida N° 11263525 del Registro de Personas Jurídicas de Lima**, a fin de poder garantizar las obligaciones que en el contrato se detallan.

El presente bloqueo se efectúa conforme a lo dispuesto en el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones de Registro de Predios; en mérito a la solicitud n.°Z5861612, de fecha 05/03/2026; y a la copia de la minuta del contrato de fideicomiso en garantía, de fecha 31/12/2025, presentadas por el notario de Lima, José Alfredo Pains Scarpati.

El título fue presentado el 05/03/2026 a las 11:36:01 AM horas, bajo el N° 2026-00718903 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/ 106.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00016010-01.- TUMBES, 16 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


Dra. Dina Prescott Costa
Registrador Público



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES
Partida Nro 04000309 - Página N° 21

Código de Verificación
22545908
Publicidad N° 2026-2707963
21/04/2026 17:12:30

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

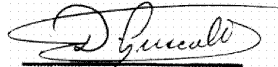
ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL TUMBES
N° Partida: 04000309

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
PREDIO LA CRUZ UBIC.RUR. RC 11952 LOTE 2 Y 4 LATERAL J
CORRALES**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00014

FIDEICOMISO EN GARANTÍA.- El propietario del predio inscrito en esta partida GRV 5 S.A.C. en su calidad fideicomitente constituye **FIDEICOMISO** a favor de **LA FIDUCIA S.A.**, debidamente representada e inscrita en la Partida N° 11263525 en el Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, en calidad de **FIDUCIARIO**; el objeto del presente contrato es la constitución del patrimonio fideicometido con carácter de irrevocable, para lo cual el fideicomitente transfiere en dominio fiduciario el predio inscrito en la presente partida, con la finalidad de ejercer dominio fiduciario sobre los bienes fideicometidos hasta el cumplimiento de las obligaciones garantizadas y que el patrimonio fideicometido sirva como garantía del cumplimiento de éstas. Así y más ampliamente consta de la Escritura N° 25 925 de fecha 31 de diciembre de 2025 extendida ante Notario de Lima, Paul Hinojosa Carrillo en ausencia del titular Dr. Alfredo Paino Scarpati y Escritura N° 2 723 de fecha 09 de febrero de 2026 extendida ante Notario de Lima, Dr. Alfredo Paino Scarpati

El título fue presentado el 25/03/2026 a las 08:15:03 AM horas, bajo el N° 2026-00951912 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/ 117.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00021251-01.-TUMBES, 15 de Abril de 2026. Presentación electrónica.


Dra. Dina Prescott Costa
Registrador Público