



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES

Código de Verificación
26744908
Publicidad N° 2026-2707929
21/04/2026 17:10:52

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble:

Ubicación: UBIC.RUR. PREDIO LOTE 4 LATERAL J EX-FUNDO FISCAL LA CRUZ , U.C. 11953

Distrito de: CORRALES, Provincia de: TUMBES, Departamento de: TUMBES

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 04004134. Que viene de Ficha N° 6252.

Antecedentes: Ninguno.

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***16 (DIECISEIS).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N° Propietario (s)

1 LA FIDUCIARIA S.A.

(Dominio Fiduciario)

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

Ninguno.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

NINGUNO.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Página N° 1-19 de P.E N° 04004134 (completa).

N° de Fojas del Certificado : 21

Derechos Pagados: 2026-91001-1049870 S/ 88.50

Tasa Registral del Servicio: S/ 88.50

Verificado y expedido por UCAÑANI QUINDE, SULEMA GUADALUPE, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de PIURA a las 09:17:34 am horas del día de 22 de abril del año 2026

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALAS ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)


LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALAS, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES

Código de Verificación
26744908
Publicidad N° 2026-2707929
21/04/2026 17:10:52


Abog. Sulema G. Ucanani Quinde
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° I Sede Piura

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES
Partida Nro 04004134 - Página N° 1

Código de Verificación
26744908
Publicidad N° 2026-2707929
21/04/2026 17:10:52

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

OFICINA REGISTRAL REGIONAL - REGION GRAU

Prop. - 5

DISTRITO DE: CORRALES PLANO N° 0004252

OFICINA: TUMBES FICHA N° 0004252

PARCIDA TRASLADADA	INMUEBLE RUSTICO	DIA	MES	ANO	HORA	DIARIO	ASIENTO
TOMO 3520	FOJAS 0000	30	1	1997	17:15	00018	00595

ANTECEDENTE DOMINIAL: FICHA: 5742

INDEPENDIZADO:

DESCRIPCION DEL PREDIO:

1. PREDIO LOTE 4 - LATERAL "J" EX-FUNDO FISCAL LA CRUZ, CON AC 11953, UBICADO EN EL DISTRITO DE CORRALES, PROVINCIA PIURA, DE TUMBES, CON UN AREA DE 3.15 HAS. Y UN PERIMETRO DE 750.00 MTS; CON LOS SIGTES, LINDEROS Y COLINDANTES: LINEA RECTA LADO 1-2, LONG. 155.00 MTS, ORIENTACION NORTE CON LINEA ALTA MAREA; LINEA RECTA LADO 2-3, LONG. 230.00 MTS, ORIENTACION ESTE; CON PARCELA 11573; LINEA RECTA LADO 3-4, LONG. 155.00 MTS, ORIENTACION SUR CON PARCELA 11574; LINEA RECTA LADO 4-1, LONG. 230.00 MTS, ORIENTACION OESTE, CON PARCELA 11932.- TUMBES.- 04.02.97.-

Jimmy García Ruiz
REGISTRADOR PUBLICO (S.E.P.R.)

PETTI

TUMBES

6634

REGISTRADOR PUBLICO (S.E.P.R.)

Continúa al dorso

c) - Titulos de dominio

1. INDEPENDIZADO A FAVOR DE DOÑA MARIA NICOLAZA ZARATE LUNA CASADO CON DON WALTER ZAPATA VINCES, EN MERITO A LA RESOLUCION DARECTORAL N° 0114-82/GRN-AG-DR-1-F. 18 DE MARZO DE 1982.- REC. 00974.- DER. EVANGELIZADO.- TUMBES.- 04.02.97.-

Jimmy García Ruiz
REGISTRADOR PUBLICO (S.E.P.R.)

2. POR CONTRATO DE COMPRA VENTA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA 05.03.97 POR ANTE NOTARIO PUBLICO DRA. MARLENY GONZALEZ WILLAN ABERO LA PROPIETARIA MARIA NICOLAZA ZARATE LUNA DE

d) - Gravámenes y cargas

1. NINGUNO.- TUMBES, 04.02.97.

Jimmy García Ruiz
REGISTRADOR PUBLICO (S.E.P.R.)

2.- PRIMERA HIPOTECA PARA GARANTIZAR UN CREDITO QUE POR US\$ 1,542= LE HA CONCEDIDO EL PROYECTO ESPECIAL PUNYED TUMBES, SEGUN CONTRATO DE FECHA 25-08-97, LEGALIZADO POR LA NOT. VIRGINIA DAVIS 6.- TIT. PRES. A LAS 15:54 HS DEL 02-03-98, BAJO EL 613-19 DEL DIARIO.- REC. 16735.- TUMBES, 02 DE MARZO DE 1998.- FIG. DINA PRESCOTT C.- RES. PUB.- HEA

Dr. DINA D. PRESCOTT OOSTA
REGISTRADOR PUBLICO - OBRG

e) - Cancelaciones

1. NINGUNO.- TUMBES, 04.02.97.

Jimmy García Ruiz
REGISTRADOR PUBLICO (S.E.P.R.)

f) - Registro Personal

1. NINGUNO.- TUMBES, 04.02.97.

Jimmy García Ruiz
REGISTRADOR PUBLICO (S.E.P.R.)



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES
Partida Nro 04004134 - Página N° 2

Código de Verificación
26744908
Publicidad N° 2026-2707929
21/04/2026 17:10:52

OFICINA REGISTRAL REGIONAL REGION GRAU REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (Continuación)		PLANO N° _____	FICHA N° _____
DISTRITO DE: _____			
c).- Titulos de Dominio	d).- Gravámenes y cargas	e).- Cancelaciones	f).- Registro Personal
<p>ZAPATA Y ESPOSO WESNER ZAPATA VINEES, TRANSFIEREN SU DERECHO DE PROPIEDAD A FAVOR DE WESNER ALFREDO ZAPATA GARATE, SOLTERO, POR EL PRECIO DE S/. 2.000 TOTALMENTE PAGADOS.- TIT. PRES. 10.03.97 A HRS.08:49, SEGUN AS.1686-18 DEL DIARIO.- DER. EN REC. 2695.- TUMBES, 12.03.97.- FDO: DINA PRESOTTI C. REG. PUB.</p> <p><i>[Firma]</i> Dra. DINA D. PRESOTTI COSTA REGISTRADOR PUBLICO - 0326</p>	<p>3.- HIPOTECA A FAVOR DEL PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES, HASTA POR LA SUMA DE US\$7.800.00 DOLARES AMERICANOS, VALOR DEL PRECIO US\$7.4.000.00 DOLARES AMERICANOS, DOC. PRIV. DE FECHA 16-02-99, LEG. NOT. VIRGINIA DAVIS GARRIDO, TIT. PRES. 09-08-99, AS. 2100-20 DEL DIARIO.- DER. S/. 24.00.- REC. 33034, 1.09-08-1999, FIRMADO SEGUN MEMORANDUM NRO. 046-29-UNRG-DEF. DEL 13-04-99, T.09-08-1999.</p> <p><i>[Firma]</i> Dra. DINA D. PRESOTTI COSTA REGISTRADOR PUBLICO - 0326</p> <p>4.- HIPOTECA A FAVOR DEL PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES HASTA POR LA SUMA DE US\$.1.400.00 DOLARES AMERICANOS SEGUN DOC. PRIV. DE 23-11-2000 LEG. POR NOT. PUB. DE TUMBES VIRGINIA DAVIS GARRIDO LA PRENSA AGRICOLA CORRE INSCRITA EN LA PARTIDA 11000256 TIT. PRES. EL 15/05/2001 BAJO ASFO.5163/23 DEL DIARIO DER. S/. 19.00.- REC. 53296 P.18/08/2001</p> <p><i>[Firma]</i> Dra. Dina Prescott Costa Registrador Público</p> <p>5.- HIPOTECA A FAVOR DEL PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES HASTA POR LA SUMA DE US\$.1.600.00 DOLARES AMERICANOS EN MERITO AL CONTRATO PRIVADO DE FECHA 25/07/2001, Y ANENDA DE FECHA 31/08/2001, FIRMAS LEGALIZADAS POR LA NOTARIA DE TUMBES VIRGINIA DAVIS GARRIDO LA PRENSA AGRICOLA CORRE INSCRITA EN LA PARTIDA ELECTRONICA NO 11001537.- TIT. PRES HRS:13:49 DIA 11/01/2002 BAJO ASFO 2072-0A DEL DIARIO DER S/. 16.00.- REC. 4058208.- TUMBES, 16/01/2002.</p> <p><i>[Firma]</i> Dra. Dina Prescott Costa Registrador Público</p> <p>6.- POR DOCUMENTO PRIVADO DE FECHA 20/02/2002 CON FIRMAS LEGALIZADAS EL 22/02/2002 POR NOTARIA PUBLICA DE TUMBES- GRAU, VIRGINIA DAVIS GARRIDO, SE CONSTITUYE HIPOTECA A FAVOR DEL PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES HASTA POR LA SUMA DE US 3.050.00 DOLARES AMERICANOS, LA CUAL GARANTIZA UN CREDITO DE US 1.050.00 DOLARES AMERICANOS PARA LA PRODUCCION DE ARROZ EN UNA EXTENSION DE 1.5 HAS. EL INTERES DEL PRESTAMO ES DE 14% ANUAL Y EL INMUEBLE SE VALORIZA EN US 15.000.00 DOLARES AMERICANOS.</p>		



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES
Partida Nro 04004134 - Página N° 3

Código de Verificación
26744908
Publicidad N° 2026-2707929
21/04/2026 17:10:52

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Prop - 5 002 OFICINA : TUMBES FICHA N° 006252

DISTRITO DE: CORRALES PLANO N°

PARTIDA TRASLADADA	3520	TOMO	0660	FOJAS	DIA	MES	AÑO	HORA	DIARIO	ASIENTO
ANTECEDENTE DOMINIAL:					30	1	1997	17:15	00018	00595

DESCRIPCION DEL PREDIO:


c).- Títulos de dominio	d).- Gravámenes y Cargas	e).- Cancelaciones	f).- Registro Personal
	TIT PPS IRS: 12:54 DIA 27/03/2003 AS. 10213-RANF DEL -- DIARIO DER S/. 24.00 REC.0049581.-TUMBES 31/03/2003.----- -PRENDA AGRICOLA A FAVOR DEL PROYECTO ESPECIAL----- BIENECIONAL FUYANGO TUMBES EN LA PARTIDA ELECTRONICA N°-- 11002970.-TUMBES 31/03/2003.-----		

Richard La Madrid Barreto
 REGISTRADOR PUBLICO (e)
 Zona Registral I - Sede Piura




ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES
Partida Nro 04004134 - Página N° 4

Código de Verificación
26744908
Publicidad N° 2026-2707929
21/04/2026 17:10:52

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL TUMBES N° Partida: 04004134
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO LOTE 4 LATERAL J EX-FUNDO FISCAL LA CRUZ C.P./PARC. PREDIO LOTE 4 LATERAL J EX-FUNDO FISCAL U.C. 11953 CORRALES	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
CO0003


TRANSFERENCIA. - TRANSFERIDO EL INMUEBLE INSCRITO EN LA PRESENTE PARTIDA A FAVOR DE **ZAPATA ZARATE EDGAR SAUL**, CON D.N.I N° 40041366, DE ESTADO CIVIL **SOLTERO**, EN MERITO A LA VENTA OTORGADA POR SU ANTERIOR PROPIETARIO DON ZAPATA ZARATE WESNER ALFREDO, POR EL **PRECIO DE S/. 10,000.00 (DIEZ MIL CON 00/100 NUEVOS SOLES)**, PAGADOS, CONFORME A LA ESCRITURA PÚBLICA DEL 19/08/2008 OTORGADA ANTE NOTARIO MARLENY MILLAN ACERO EN LA CIUDAD DE TUMBES EL TÍTULO FUE PRESENTADO EL 22/08/2008 A LAS 11:40:36 AM HORAS, BAJO EL N° 2008-00003872 DEL TOMODIARIO 0067.DERECHOS S/.43.00 CON RECIBO(S) NUMERO(S) 00006949-01.-TUMBES,27 DE AGOSTO DE 2008.


JORGE LUIS DE LA CRUZ SANTOS
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° I



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES
Partida Nro 04004134 - Página N° 5

Código de Verificación
26744908
Publicidad N° 2026-2707929
21/04/2026 17:10:52

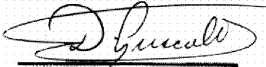
 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° I. SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL TUMBES N° Partida: 04004134
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO LOTE 4 LATERAL J EX-FUNDO FISCAL LA CRUZ C.P./PARC. PREDIO LOTE 4 LATERAL J EX-FUNDO FISCAL U.C. 11953 CORRALES	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

INICIO DE TRÁMITE DE CIERRE DE PARTIDAS POR DUPLICIDAD:

En merito a la **Resolución de la Gerencia Registral N° 328-2013-Z.R.N°/GR** de fecha **24/07/2013** suscrita por el Gerente Registral (e) de la Zona Registral N° I Sede-Piura, Dr. Luis Florian Cáceres, se ha dispuesto el “**inicio del trámite de cierre parcial de partidas por duplicidad con inscripciones incompatibles**” entre el predio inscrito en la presente partida electrónica del Registro de Propiedad Inmueble (**inscripción menos antigua**) en un área aproximada de **2.8023 Hás** y un **perimetro de 705.48 m** y el predio inscrito en la Partida Electrónica N° **11021821 (Inscripción más antigua)**; procedimiento administrativo aperturado al amparo del artículo 60° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos aprobado por Resolución N° 126-2012-SUNARP-SN.


El título fue presentado el 02/08/2013 a las 09:43:27 AM horas, bajo el N° 2013-00004684 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00010467-02.-TUMBES, 28 de Agosto de 2013.


Dra. Dina Prescott Costa
Registrador Público



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES
Partida Nro 04004134 - Página N° 6

Código de Verificación
26744908
Publicidad N° 2026-2707929
21/04/2026 17:10:52


 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° I SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL TUMBES N° Partida: 04004134
INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC. RUR. PREDIO LOTE 4 LATERAL J EX-FUNDO FISCAL LA CRUZ C.P./PARC. PREDIO LOTE 4 LATERAL J EX-FUNDO FISCAL U.C. 11953 CORRALES	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00003


INHIBICIÓN DE TRÁMITE DE CIERRE DE PARTIDAS POR DUPLICIDAD:

En mérito a la **Resolución de la Gerencia Registral N° 542-2013-Z.R.N°I.-GR** de fecha **24/10/2013** suscrita por el Gerente Registral de la Zona Registral N° I Sede-Piura, Abg. Luis Alberto Florián Cáceres, se ha dispuesto el **"INHIBIRSE PARCIALMENTE"** de continuar con el procedimiento de cierre de Partida iniciado mediante Resolución Gerencial N° 328-2013-Z.R.N°I.-GR de fecha 24/07/2013 suscrito por el Gerente Registral de la Zona N° I Sede-Piura, Abg. Luis Alberto Florián Cáceres de la P.E. N° 11021821 respecto a la presente partida; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 91° inciso e9 del Reglamento de Organización y Funciones de la SUNARP y la Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 242-2004-SUNARP/SN.

El título fue presentado el 04/11/2013 a las 12:23:49 PM horas, bajo el N° 2013-00006681 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00001964-01.-TUMBES, 26 de Noviembre de 2013.


Lorena Lourdes Espinoza Palacios
REGISTRADOR PÚBLICO (e)
Zona Registral N° I - Sede Piura



 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° I. SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL TUMBES N° Partida: 04004134
---	---

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00004

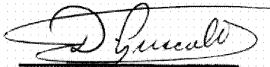
INICIO DE TRÁMITE DE CIERRE DE PARTIDA POR DUPLICIDAD

En mérito a la Resolución de la Unidad Registral N° 038-2014-Z.R. N° I-UREG, de fecha 20/01/2014, suscrita por la Jefe (e) de la Unidad Registral de la Zona Registral N° I-Sede Piura, Abg. Zully Esther Gonzáles Escurra, se dispone:

ARTICULO PRIMERO: DAR CUMPLIMIENTO a lo dispuesto por la Resolución Técnica Registral de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 006-2014-SUNARP/GR de fecha 10 de enero de 2014 el cual en su Artículo Primero declara Fundado el Recurso de Apelación interpuesto por José María Roalcaba Mesones, contra la Resolución Gerencial N° 542-2013/Z.R.N°I-GR del 24 de octubre de 2013, emitida por la Gerencia Registral de la Zona Registral N°I-Sede Piura, debiendo proseguirse en el estadio en que se encontraba antes de la expedición de la cuestionada Resolución de Inhibición el procedimiento de cierre por duplicidad de Partidas, iniciado con la Resolución Gerencial N° 328-2013/Z.R.N°I-GR, de fecha 24 de julio de 2013, por las consideraciones expuestas en la presente resolución.

ARTICULO SEGUNDO: Proseguir en el estadio en que se encontraba la Resolución Gerencia N° 328-2013/Z.R.N°I-GR de fecha 24 de julio de 2013, en donde se dispone el **Inicio del Trámite de cierre parcial y total de Partidas por duplicidad con inscripciones incompatibles**, de la partida N° 04004134 (menos antigua) en un área de 2.8023 Has, y un perímetro aprox. de 705.48 m, respecto de la partida N° 11021821 (más antigua), del Registro de Predios de Tumbes.

El título fue presentado el 07/02/2014 a las 02:47:07 PM horas, bajo el N° 2014-00000757 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000174-04.-TUMBES, 24 de Febrero de 2014.


Dra. Diana Proscoté Genta
Registrador Público



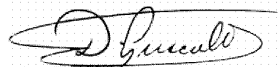
 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° I. SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL TUMBES N° Partida: 04004134
INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CORRALES	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00005

CONCLUSIÓN DE INICIO DEL TRÁMITE DE CIERRE DE PARTIDAS:

En mérito a la **Resolución de la Unidad Registral N° 283-2014-Z.R.NºI-UREG** de fecha **01/04/2014** suscrita por la Jefa (e) de la Zona Registral N° I Sede-Piura, Abog. Zully Esther Gonzáles Ezcurra, se ha resuelto declarar **concluido por Oposición el trámite del** Procedimiento de Cierre de las Partidas por duplicidad **entre la presente partida, (menos antigua) por superposición gráfica parcial con el área inscrita en la partida N° 11021821 del Registro de Tumbes (Partida más antigua), por Oposición** que fuera formulada por: la sucesión Rosales Medina, el señor Medina Roacaba Mesones, por los señores Julio Zapata Coronado y Blanca Flor Contreras Enriquez, por la sociedad conyugal conformada por Francisco Agurto archán y Florencia Aguirre Arica, por el señor Pedro Gaona Vínces, por el señor Gabriel Estrada Fernández, por la sociedad conyugal integrada por Augusto Villegas Fiestas y Perseveranda Infante Lamas, por la sociedad conyugal integrada por María Reymundo de Jiménez y Ermitaño Jiménez Regalado, por la sociedad conyugal integrada por Santos Dionisio Ortiz Yesquén y Elena Agurto Aguirre, por Javier Súclupe Sandoval y María Rosa Chapañan Farroñan, por los señores Paula Cobeñas Yovera y Feliz Yovera Sernaque, por el Sr. José Víctor Chiroque, por la sociedad conyugal integrada por Oswaldo Alvines Mores y María Jesús Ancajima de Alvines, por la sociedad conyugal integrada por Hermógenes Gomez Camacho y Celsa Cruz de Gómez, por los señores Luis Martín Ruben Roalcaba Escobar y Rosaura Infante Mogollón, por la sociedad conyugal integrada por Edgar Saúl Zapata Zárate y Melania Gelen Rosillo Vínces, por el Sr. Milciades Santos Gómez, por la Sra. Doris Escobar Vda de Roalcaba, por el Sr. Santos Zapata Barranzuela y la Sra. Ofelia Espiniza Oviedo, por Patrocinio Yovera Sirlupú y María Petronilla More Vilchez, por el Sr. Juan Francisco Saavedra Ricardi, por el Rositte Rosales Medina, por la Sra. Digna Yesquén de Flores y otros, por Imprexcom Perú S.A.C., por la sociedad conyugal integrada por Benito Ortiz Yesquén y Enma Vínces de Ortiz, por los señores César Wigberto López Cabrera y Segundo Idelfonso López Cabrera, por el Sr. Gerardo Flores Olivos, por el Sr. Julio Agurto Guerrero, por la Sra. Rosa Argentina Rosales Medina, por el Sr. Miguel Flores Valladares, por la Sra. Concepción Agurto Guerrero, por el Sr. Rigoberto García Peña, por la Cooperación Refrigerados INY SA debidamente representada por su Gerente General Eli Oscar Barsimantov Díez, por el Sr. Juan More Vilchez y la Sra. María Trinidad Silva Yovera.

El título fue presentado el 21/04/2014 a las 01:36:47 PM horas, bajo el N° 2014-00002216 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004172-01.-TUMBES,07 de Mayo de 2014.


Dra. Digna Prescott Gasta
Registrador Público



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES
Partida Nro 04004134 - Página N° 9

Código de Verificación
26744908
Publicidad N° 2026-2707929
21/04/2026 17:10:52

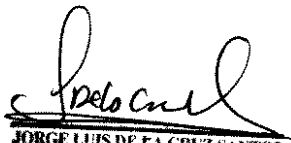
 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° I. SEDE PIURA OFICINA REGISTRAL TUMBES N° Partida: 04004134
INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CORRALES	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA

Se Levantan y/o Cancelan las hipotecas inscritas en los asientos **D-2 D-3, D-4, D-5 y D-6**, los mismos que se encuentran inscritos en la Ficha N° 006252 continuada en la presente partida electrónica; en mérito a la Escritura Pública otorgada por el acreedor **PROYECTO ESPECIAL BINACIONAL PUYANGO TUMBES**, representado por su Director Ejecutivo designado por Resolución Ministerial N° 0471-2013-MINAGR de fecha 05/12/2013; al haberse cumplido conforme se indica, con la cancelación total del saldo de sus créditos agrícolas, conforme se advierte del contenido de la Escritura Pública N° 397 de fecha 20/05/2014, aclarada mediante Escritura Pública N° 507 de fecha 23/06/2014, extendida por la Notaría Pública de Zarumilla - Aguas Verdes, Dra. Marleny Genoveva Millán Acero.

El título fue presentado el 02/06/2014 a las 09:21:51 AM horas, bajo el N° 2014-00003156 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/.187.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006835-01.-TUMBES, 16de Julio de 2014.


JORGE LUIS DE LA CRUZ SANTOS
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° I

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES
Partida Nro 04004134 - Página N° 10

Código de Verificación
26744908
Publicidad N° 2026-2707929
21/04/2026 17:10:52

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos


ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL TUMBES
N° Partida: 04004134

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO LOTE 4 LATERAL J EX-FUNDO FISCAL U.C. 11953 EX-FUNDO FISCAL LA
CRUZ
CORRALES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

GRV PROYECTO 5 S.A.C, con RUC 20606916931 e inscrito en la partida registral 14569272 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido mediante compraventa el predio inscrito en esta Partida, otorgado por su anterior propietario EDGAR SAUL ZAPATA ZARATE; por el precio pactado de **\$ 315,00000** (Trecientos quince mil con 00/100 dólares americanos), cancelados. Conforme a la escritura pública de fecha 06/10/2023, extendida ante el notario público de Tumbes, Dra. Virginia Davis Garridos.

El título fue presentado el 10/10/2023 a las 04:06:05 PM horas, bajo el N° 2023-02958083 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/ 3,666.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00054724-01 00055980-01.-TUMBES, 18 de Octubre de 2023. Presentación electrónica.


JORGE LUIS DE LA CRUZ SANTOS
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° I

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES
Partida Nro 04004134 - Página N° 11

Código de Verificación
26744908
Publicidad N° 2026-2707929
21/04/2026 17:10:52

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL TUMBES
N° Partida: 04004134

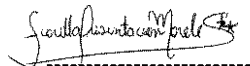
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO LOTE 4 LATERAL J EX-FUNDO FISCAL U.C. 11953 EX-FUNDO FISCAL LA
CRUZ
CORRALES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00005

COMPRAVENTA:

GRV CORPORATIVA S.A.C. inscrita en la partida N° 14119566 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, ha adquirido la propiedad del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con su anterior propietaria, **GRV PROYECTO 5 S.A.C.**, por el precio de US\$ 334, 750.00 dólares americanos, cancelados. Así consta en la Escritura Pública N° 2763 de fecha 19 de diciembre de 2023 extendida ante Notario de Lima, Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 20/12/2023 a las 01:09:05 PM horas, bajo el N° 2023-03680856 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/ 6,774.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00068233-01 00069429-01.-TUMBES, 28 de Diciembre de 2023. Presentación electrónica.


Florita Francoise Presentación Morales
REGISTRADOR PÚBLICO (e)
Zona Registral I - Sede Piura



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES
Partida Nro 04004134 - Página N° 12

Código de Verificación
26744908
Publicidad N° 2026-2707929
21/04/2026 17:10:52

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL TUMBES
N° Partida: 04004134

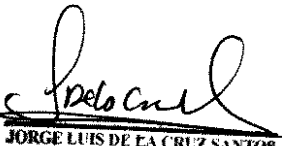
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO LOTE 4 LATERAL J EX-FUNDO FISCAL U.C. 11953 EX-FUNDO FISCAL LA
CRUZ
CORRALES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00006

APORTE DE CAPITAL

GRV PROYECTO 5 S.A.C., inscrita en la partida registral N° 14569272, adquiere la titularidad del predio inscrito en la presente partida, en mérito al aporte de capital realizado por su anterior titular GRV CORPORATIVA S.A.C., debidamente representadas por Yñigo Alejandro Davis Garaycochea Zanochi, conforme facultades que obran en la partida 14569272 y 14119566 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, valorizando el predio den S/ 1 465 031.00. Asi consta en la Escritura Pública N° 2882 del 30/12/2023 expedida por el Notario Público de Lima Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 05/01/2024 a las 02:03:02 PM horas, bajo el N° 2024-00040205 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/ 9,586.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00000793-01 00001330-01.-TUMBES, 09 de Enero de 2024. Presentación electrónica.


JORGE LUIS DE LA CRUZ SANTOS
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° I

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES
Partida Nro 04004134 - Página N° 13

Código de Verificación
26744908
Publicidad N° 2026-2707929
21/04/2026 17:10:52

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL TUMBES
N° Partida: 04004134

INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC. RUR. PREDIO LOTE 4 LATERAL J EX-FUNDO FISCAL U.C. 11953 EX-FUNDO FISCAL LA
CRUZ
CORRALES

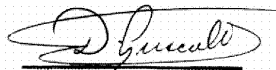
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00007

RECTIFICACIÓN DE ASIENTO.-

En mérito a la escritura pública N° 70, de fecha 11/01/2024, extendida ante el notario público de Lima, Jorge Ernesto Velarde Sussoni, se procede a rectificar el asiento **C00006** de la presente Partida, en el sentido que el valor que le corresponde al inmueble aportado por el accionista **GRV CORPORATIVA S.A.C.**, es en moneda extranjera (Dólares de los Estados Unidos de América), siendo dicho valor: **US\$ 397,890.00 Dólares Americanos**, que al tipo de cambio de S/. 3.682 equivale a S/. 1'465,030.98 Soles.

Se procede, de conformidad con lo dispuesto en los arts. 76, 81 y 84 inc. b) del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, en mérito a la escritura pública antes mencionada.

El título fue presentado el 16/01/2024 a las 08:15:04 AM horas, bajo el N° 2024-00135974 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/ 109.40 soles con Recibo(s) Número(s) 00003026-01.-TUMBES, 16 de Enero de 2024. Presentación electrónica.


Dra. Dina Prescott Costa
Registrador Público



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL TUMBES
N° Partida: 04004134

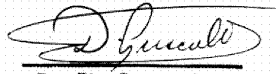
INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC. RUR. PREDIO LOTE 4 LATERAL J EX-FUNDO FISCAL U.C. 11953 EX-FUNDO FISCAL LA
CRUZ
CORRALES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00008

CAMBIO DE DENOMINACIÓN DE TITULAR REGISTRAL.-

En mérito a la modificación total del estatuto inscrito en el Asiento **B00002** de la Partida Electrónica N° 14569272, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, se modifica la Denominación Social de la Titular Registral, siendo su nueva denominación: **GRV 5 S.A.C.**
Se efectúa la presente, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 76, 81 y 84 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, a solicitud de usuario y en mérito a la inscripción antes indicada.

El título fue presentado el 14/06/2024 a las 03:52:31 PM horas, bajo el N° 2024-01751561 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/ 110.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006528-628 00036977-01.-TUMBES, 21 de Junio de 2024.


Dra. Dina Prescott Costa
Registrador Público



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES
Partida Nro 04004134 - Página N° 15

Código de Verificación
26744908
Publicidad N° 2026-2707929
21/04/2026 17:10:52

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL TUMBES
N° Partida: 04004134

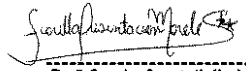
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO LOTE 4 LATERAL J EX-FUNDO FISCAL U.C. 11953 EX-FUNDO FISCAL LA
CRUZ
CORRALES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00009

FIDEICOMISO EN GARANTÍA:

TMF FIDUPERU S.A., con RUC N° 20519151279 e inscrita en la Partida N° 12141157 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el Dominio Fiduciario del inmueble inscrito en la presente Partida, así como todo lo que de hecho y por derecho le corresponda, al haber sido incorporado al patrimonio fideicometido por su titular GRV 5 S.A.C., en calidad de Fideicomitente, con la finalidad de ejercer el dominio fiduciario sobre los bienes fideicometidos hasta el cumplimiento de las obligaciones garantizadas y que el patrimonio fideicometido sirva como garantía del cumplimiento de estas. Así y más se desprende del contenido de la Escritura Pública N° 11739, de fecha 10/07/2024, extendida ante el Notario de la provincia de Lima Alfredo Paino Scarpati.

El título fue presentado el 15/07/2024 a las 01:00:03 PM horas, bajo el N° 2024-02059886 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/ 110.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00042931-01.-TUMBES, 07 de agosto de 2024. Presentación electrónica.


Florencia Francoise Presentación Morales
REGISTRADOR PÚBLICO (e)
Zona Registral I - Sede Piura



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL TUMBES
N° Partida: 04004134

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO LOTE 4 LATERAL J EX-FUNDO FISCAL U.C. 11953 EX-FUNDO FISCAL LA
CRUZ
CORRALES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00006

CORRELACIÓN DE SERVIDUMBRE DE PASO.-

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 144 del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios, se procede a efectuar la correlación del Asiento de **Servidumbre de Paso** a perpetuidad constituida favor del predio inscrito en la presente Partida Electrónica (Predio Dominante), así como de otro predio, sobre un Área de **1,456.77 m2** del predio inscrito en la **Partida Electrónica 04000146** (Predio Sirviente); en mérito a la Escritura Pública N° 42, de fecha 22/01/2025, extendida ante la Notaria Pública de Tumbes, Virginia Davis Garrido.

El título fue presentado el 23/01/2025 a las 03:15:03 PM horas, bajo el N° 2025-00255634 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/ 127.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00005697-01.-TUMBES, 06 de Marzo de 2025. Presentación electrónica.

Florella Francoise Presentación Morales
REGISTRADOR PÚBLICO (e)
Zona Registral I - Sede Piura



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES
Partida Nro 04004134 - Página N° 17

Código de Verificación
26744908
Publicidad N° 2026-2707929
21/04/2026 17:10:52

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL TUMBES
N° Partida: 04004134

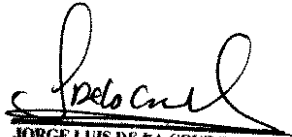
INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO LOTE 4 LATERAL J EX-FUNDO FISCAL U.C. 11953 EX-FUNDO FISCAL LA
CRUZ
CORRALES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C000010

RESTITUCIÓN DE DOMINIO FIDUCIARIO.

En mérito a la Escritura Pública N° 185222, expedida por el Notario Público de Lima Alfredo Paino Scarpati, se procede a inscribir la restitución de dominio fiduciario en mérito a la terminación del fideicomiso inscrito en el asiento C009 de la presente partida, que ha celebrado TMF FIDUPERU S.A. y GRV 5 SAC.

El título fue presentado el 23/09/2025 a las 02:06:05 PM horas, bajo el N° 2025-02837217 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/ 114.40 soles con Recibo(s) Número(s) 00060381-01.- TUMBES, 03 de Octubre de 2025. Presentación electrónica.


JORGE LUIS DE LA CRUZ SANTOS
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° I

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
Oficina Registral de TUMBES
Partida Nro 04004134 - Página N° 18

Código de Verificación
26744908
Publicidad N° 2026-2707929
21/04/2026 17:10:52

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL TUMBES
N° Partida: 04004134

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO LOTE 4 LATERAL J EX-FUNDO FISCAL U.C. 11953 EX-FUNDO FISCAL LA
CRUZ
CORRALES

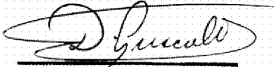
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00007

ANOTACIÓN DE BLOQUEO REGISTRAL.-

Se bloquea esta partida por el plazo de 60 días hábiles, contados a partir de la fecha de la presente anotación, a fin de reservar la prioridad para la inscripción del **FIDEICOMISO EN GARANTIA**, que celebrarán: la empresa propietaria del predio **GRV 5 SAC, Inscrita en la Partida N° 14569272 del Registro de Personas Jurídicas de Lima** (Fideicomitente), con el fin de transferir en dominio fiduciario el inmueble inscrito en la presente partida, a favor de **LA FIDUCIARIA S.A.** (Fiduciario), Inscrita en la **Partida N° 11263525 del Registro de Personas Jurídicas de Lima**, a fin de poder garantizar las obligaciones que en el contrato se detallan.

El presente bloqueo se efectúa conforme a lo dispuesto en el artículo 136 del Reglamento de Inscripciones de Registro de Predios; en mérito a la solicitud n.°Z5861612, de fecha 05/03/2026; y a la copia de la minuta del contrato de fideicomiso en garantía, de fecha 31/12/2025, presentadas por el notario de Lima, José Alfredo Paino Scarpati.

El título fue presentado el 05/03/2026 a las 11:36:01 AM horas, bajo el N° 2026-00718903 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/ 106.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00016010-01.- TUMBES, 16 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.


Dra. Dina Prescott Costa
Registrador Público



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

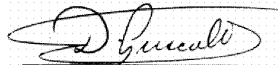
ZONA REGISTRAL N° I - SEDE PIURA
OFICINA REGISTRAL TUMBES
N° Partida: 04004134

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO LOTE 4 LATERAL J EX-FUNDO FISCAL U.C. 11953 EX-FUNDO FISCAL LA
CRUZ
CORRALES

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00011

FIDEICOMISO EN GARANTÍA.- El propietario del predio inscrito en esta partida GRV 5 S.A.C. en su calidad fideicomitente constituye **FIDEICOMISO** a favor de **LA FIDUCIA S.A.**, debidamente representada e inscrita en la Partida N° 11263525 en el Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, en calidad de **FIDUCIARIO**; el objeto del presente contrato es la constitución del patrimonio fideicometido con carácter irrevocable, para lo cual el fideicomitente transfiere en dominio fiduciario el predio inscrito en la presente partida, con la finalidad de ejercer dominio fiduciario sobre los bienes fideicometidos hasta el cumplimiento de las obligaciones garantizadas y que el patrimonio fideicometido sirva como garantía del cumplimiento de éstas. Así y más ampliamente consta de la Escritura N° 25 925 de fecha 31 de diciembre de 2025 extendida ante Notario de Lima, Paul Hinojosa Carrillo en ausencia del titular Dr. Alfredo Paino Scarpati y Escritura N° 2 723 de fecha 09 de febrero de 2026 extendida ante Notario de Lima, Dr. Alfredo Paino Scarpati

El título fue presentado el 25/03/2026 a las 08:15:03 AM horas, bajo el N° 2026-00951912 del Tomo Diario 0095. Derechos cobrados S/ 117.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00021251-01.-TUMBES, 15 de Abril de 2026. Presentación electrónica.


Dra. Diana Proscopescu
Registrador Público