



ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
Oficina Registral de TRUJILLO

Código de Verificación
93876465
Publicidad N° 2026-2922746
30/04/2026 10:58:03

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
REGISTRO DE PREDIOS
CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO**

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble: PREDIO LA LANCHA LOTE A Y PARCELA LAS PAMPITAS VERDES

Ubicación: LOTE A, SECTOR CHOROBAL

Distrito de: SALAVERRY, Provincia de: TRUJILLO, Departamento de: LA LIBERTAD

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 11497749. Que viene de Ficha N° 0.

Antecedentes: P.E. 11469442 Y P.E. 11104832

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***22 (VEINTIDOS).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

ALBERTO HERMAS MANRIQUE GANOZA

ALFREDO LUIS GAMERO JACOBS

ANTERO DANIEL LEON LEON

CARLOS JULIO ORELLANO GONZALES

CARMEN CATERINA TELLO CONDE

DIEGO GANOZA FERRER

EDUARDO AUGUSTO ALBERTO CABRERA ARISTI

GRV PROYECTO 4 S.A.C

JULIO CESAR AGREDA CASTILLO

LIGIA MARIA CARRIL OTOYA

LUIS ANTONIO RODRIGUEZ SILVESTRE

LUIS ERNESTO REYES BENITES

LUIS JOEL SANCHEZ GOMEZ

LUISA FERNANDA LUNA VICTORIA AZNARAN

MARIA MAGDALENA VEGA CABELLOS

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
Oficina Registral de TRUJILLO

Código de Verificación
93876465
Publicidad N° 2026-2922746
30/04/2026 10:58:03

MARIA POLIDORI

MARTHA ALICIA MESIAS COSTILLA DE MANRIQUE

RAUL ALBERTO CHUMPITAZ ALARCON

SUSANA YSABEL VERA TOSO

DIANA VIRGINIA ODAR SAMPE

CECILIA CAROLINA REBAZA TORO

MASIAS EUGENIO SANCHEZ BARINOTTO

MIGUEL ANGEL YAYA GARCIA

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

Dentro de treinta años a la fecha no existe gravamen ni carga.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

Ninguno.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

NINGUNO.

VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 11497749, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 24

Derechos Pagados: 2026-91001-1135067 S/ 88.50

Tasa Registral del Servicio: S/ 88.50

Verificado y expedido por TORRES ARBULU, ROSALINA TRINIDAD, ABOGADO CERTIFICADOR de la Oficina Registral de TRUJILLO a las 01:23:29 pm horas del día de 05 de mayo del año 2026

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

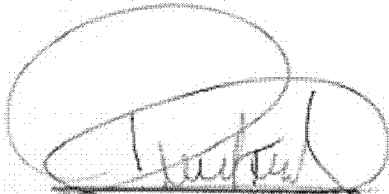
LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
Oficina Registral de TRUJILLO

Código de Verificación
93876465
Publicidad N° 2026-2922746
30/04/2026 10:58:03


Rosalina Torres Arbulu
CERTIFICADOR
ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 11497749

INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE
PREDIO LA LANCH A Y PARCELA LAS PAMPITAS VERDES SECTOR CHOROBAL SALAVERRY

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: PARTIDA DE ACUMULACIÓN
G00001

A) ANTECEDENTE DOMINIAL.- Inmueble resultante de la acumulación del Predio "La Lancha" y "Las Pampitas Verdes", inscritos respectivamente en las P.E. 11469442 y 11104832 del Registro de Predios.

B) DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE.-
PREDIO LA LANCH A Y PARCELA LAS PAMPITAS VERDES, SECTOR CHOROBAL, distrito de Salaverry, provincia de Trujillo y departamento de La Libertad.

LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS:

Por el Norte : Con Lote B, en línea recta de 01 tramo, con 145.17 ml.
Por la Sur : Con Calle 4, en línea recta de 01 tramo, con 127.39 ml.
Por la Este : Con Propiedad de Terceros, en líneas quebradas de 03 tramos, con 153.96 ml, 126.10 ml y, 352.56 ml.
Por el Oeste : Con Futura Avenida Costanera, en líneas quebradas de 03 tramos, con 279.98 ml, 1.99 ml y 337.29 ml.

ÁREA: 87,952.44 m² **PERÍMETRO: 1,524.44 ml.**

C) TÍTULOS DE DOMINIO:

Acumulado a favor de **GRV PROYECTO 4 S.A.C.** inscrita en la partida electrónica n°14451578 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Se adjuntan dos constancias negativas de catastro del 14.10.2022 expedidas por el Gerente de Proyectos y Desarrollo Urbano de la Municipalidad Distrital de Salaverry Ing. Romy Loza Montoya, solicitud de acumulación de lotes suscrita por el propietario, planos de localización y ubicación, plano perimétrico y plano de acumulación elaborados por el profesional responsable Ing. Carlos F. Vejarano Celis, certificados por notario de Trujillo Manuel Anticona Aguilar con fecha 14.10.2022. Se cuenta con informe favorable de catastro n° 11451-2022 del 03.11.2022.


D) GRAVÁMENES Y CARGAS.-

D.1. Hipoteca: a favor de **BBVA BANCO CONTINENTAL** hasta por la suma de **US\$3'030,000.00** dólares americanos, inscrita en el acápito D.1. del rubro D) del Asiento G00001 de la partida acumulada n°11469442, que, a su vez fue trasladada del Asiento D00003 de su partida matriz n°11122166.

E) CANCELACIONES.- Ninguno.

F) OTROS.- Ninguno.

El título fue presentado el 17/10/2022 a las 10:00:32 AM horas, bajo el N° 2022-03097477 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 178.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00013340-290.- TRUJILLO, 16 de Noviembre de 2022.


.....
BRUNO V. INAFUKU GARCÍA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° V - Sede Trujillo



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 11497749

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PREDIO LA LANCHA LOTE A Y PARCELA LAS PAMPITAS VERDES LOTE A SECTOR
CHOROBAL
SALAVERRY**

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA.-

La **HIPOTECA** inscrita en el **Rubro D.1 del asiento G0001** de la presente partida queda **CANCELADA**, por haberlo declarado así, de forma unilateral y expresa, el acreedor **BANCO BBVA PERU**.

Así consta de la escritura pública N° 237 de fecha 11/01/2024, otorgada ante el notario público Marco Antonio Corcuera García, en la ciudad de Trujillo.

El título fue presentado el 19/01/2024 a las 11:35:23 AM horas, bajo el N° 2024-00186037 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 5,150.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008059-01.- TRUJILLO, 22 de Marzo de 2024. Presentación electrónica.

FRED WILLIAMS QUILCAT QUILCAT
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO



ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
Oficina Registral de TRUJILLO
Partida Nro 11497749 - Página N° 3

Código de Verificación
93876465
Publicidad N° 2026-2922746
30/04/2026 10:58:03

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 11497749

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PREDIO LA LANCH A Y PARCELA LAS PAMPITAS VERDES LOTE A SECTOR
CHOROBAL
SALAVERRY

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00001

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:

La **sociedad conyugal** conformada por **ALFREDO LUIS GAMERO JACOBS** con DNI N° 17969080 y **LUISA FERNANDA LUNA VICTORIA AZNARAN** con DNI N° 17969079; adquieren el **0.442475053763116% de acciones y derechos** del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la compraventa efectuada a su favor por su copropietaria GRV PROYECTO 4 S.A.C., por el precio pagado de **US\$ 29,900.00 dólares americanos**

Así consta en la escritura pública n° 134 del 05.02.2025, otorgada ante notario de Moche Marco Antonio Polo Muñoz.

El título fue presentado el 07/02/2025 a las 05:31:16 PM horas, bajo el N° 2025-00433906 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 376.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00018218-01.-TRUJILLO, 11 de Febrero de 2025. Presentación electrónica.

RAFAEL RAMIREZ PEREZ S.A.
REGISTRADOR PUBLICO
Zona Registral N° V Sede Trujillo



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 11497749

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PREDIO LA LANCHA LOTE A Y PARCELA LAS PAMPITAS VERDES LOTE A SECTOR
CHOROBAL
SALAVERRY

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS. -

La sociedad conyugal conformada por **CINDY PATRICIA VASQUEZ PITA DIAZ DE VILLENNA**, con DNI N°41135652 y **MARCOS ANTONIO VILLENNA PEÑA**, con DNI N° 09942060; ha adquirido el 0.442475053763116 % de **ACCIONES Y DERECHOS** del inmueble inscrito en la presente partida en mérito a la venta efectuada por GRV PROYECTO 4 S.A.C., por el precio US\$ 29,900.00, pagados.

Así consta de la escritura pública N° 1225 de fecha 01/08/2025, otorgada ante Marco Antonio Polo Muñoz, notario público de Trujillo.

El título fue presentado el 11/08/2025 a las 02:09:06 PM horas, bajo el N° 2025-02331208 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 360.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00090962-01.-TRUJILLO, 25 de Agosto de 2025. Presentación electrónica.



FRED WILLIAMS QUILCAT QUILCAT
Registrador Público
Sunarp



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 11497749

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PREDIO LA LANCH A Y PARCELA LAS PAMPITAS VERDES LOTE A SECTOR
CHOROBAL
SALAVERRY

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:

La **sociedad conyugal** conformada por **ANTERO DANIEL LEON LEON**, con DNI N° 17869915 y **MARIA MAGDALENA VEGA CABELLOS** con DNI N° 18040464; adquiere el **0.442475053763116% de acciones y derechos** en mérito a la compraventa efectuada a su favor por la copropietaria **GRV PROYECTO 4 S.A.C.**, por el precio pagado de **US \$ 32,720.00 dólares americanos**.

Así consta en la escritura n° 2033 del 01.07.2025, otorgada ante notario de Trujillo Apolonio Roberto de Bracamonte Morales.

El título fue presentado el 18/08/2025 a las 08:23:15 AM horas, bajo el N° 2025-02407023 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 393.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00093713-01 00095571-01.-TRUJILLO, 21 de Agosto de 2025. Presentación electrónica.



RAFAEL HUMBERTO PEREZ SILVA
Registrador Público
Sunarp



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 11497749

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PREDIO LA LANCHA LOTE A Y PARCELA LAS PAMPITAS VERDES LOTE A SECTOR
CHOROBAL
SALAVERRY

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.

La sociedad conyugal conformada por ANTERO DANIEL LEON LEON, con D.N.I. N° 17869915 y MARIA MAGDALENA VEGA CABELLOS, con D.N.I. N° 18040464 ha adquirido el derecho de propiedad del **0.442475053763116% de acciones y derechos** del inmueble inscrito en la presente partida en mérito de la venta otorgada a su favor por su anterior propietario GRV PROYECTO 4 S.A.C. por el precio pagado de **US\$ 32,720.00 dólares.**

Así consta en la escritura pública N° 2019 de fecha 30 de junio de 2025 otorgada ante notario público Apolonio Roberto de Bracamonte Morales en la provincia de Trujillo.

El título fue presentado el 18/08/2025 a las 08:22:46 AM horas, bajo el N° 2025-02406966 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 393.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00093696-01 00099017-01.-TRUJILLO, 29 de Agosto de 2025. Presentación electrónica.

BIKEL EVELING ARAUJO CAMPOS
Registrador Público
Sunarp



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 11497749

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PREDIO LA LANCH A Y PARCELA LAS PAMPITAS VERDES LOTE A SECTOR
CHOROBAL
SALAVERRY

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO
C00005

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:

MARIA POLIDORI, viuda, de nacionalidad italiana, con carnet de extranjería N° 002285731; ha adquirido el **0.442475053763116%** de acciones y derechos del inmueble inscrito en la presente partida en virtud de la venta efectuada a su favor por su copropietario GRV PROYECTO 4 S.A.C., por el precio pagado de **US\$ 40,755.00 dólares americanos**.

Así consta en la escritura pública n° 1272 del 5.8.2025 otorgada ante Marco Antonio Polo Muñoz, notario de Trujillo.

El título fue presentado el 18/08/2025 a las 12:13:15 PM horas, bajo el N° 2025-02414003 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 478.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00093938-01 00109824-01.-TRUJILLO, 23 de setiembre de 2025. Presentación electrónica.


JOSE ARTURO MENDOZA GUTIERREZ
Registrador Público
Sunarp



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 11497749

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PREDIO LA LANCH A Y PARCELA LAS PAMPITAS VERDES LOTE A SECTOR
CHOROBAL
SALAVERRY

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO
C00006

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS. -

La sociedad conyugal conformada por **EDUARDO AUGUSTO ALBERTO CABRERA ARISTI** con **D.N.I N° 16772028** y **SUSANA YSABEL VERA TOSO** con **D.N.I N° 16477175**, ha adquirido el **0.442475053763116 % de las acciones y derechos**, de la partida inscrita en mérito a la venta otorgada por la sociedad conyugal conformada por **MARCOS ANTONIO VILLEN A PEÑA** y **CINDY PATRICIA VASQUEZ PITA DIAZ DE VILLEN A**, por el precio pagado de **US\$/30,000.00 dólares americanos** pagados.

Así consta en la escritura pública N.º 1758-2025 del 04/10/2025, otorgada ante Notario Público **MARCO ANTONIO POLO MUÑOZ**, en la provincia de Trujillo.

El título fue presentado el 07/10/2025 a las 08:23:13 AM horas, bajo el N° 2025-02986025 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 355.10 soles con Recibo(s) Número(s) 00115870-01.-TRUJILLO, 09 de Octubre de 2025. Presentación electrónica.

BIKEL EVELING ARAUJO CAMPOS
Registrador Público
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
Oficina Registral de TRUJILLO
Partida Nro 11497749 - Página N° 9

Código de Verificación
93876465
Publicidad N° 2026-2922746
30/04/2026 10:58:03

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 11497749

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PREDIO LA LANCH A Y PARCELA LAS PAMPITAS VERDES LOTE A SECTOR
CHOROBAL
SALAVERRY

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO
C00007

COMPRAVENTA:

La **sociedad conyugal** conformada por **LUIS ERNESTO REYES BENITES** con DNI N° 18111866 y **LIGIA MARIA CARRIL OTOYA** con DNI N° 18084341; adquiere el **0.442475053763116% de acciones y derechos** en mérito a la compraventa efectuada a su favor por la copropietaria **GRV PROYECTO 4 S.A.C.**, por el precio pagado de **US\$ 53,105.00 dólares americanos**.

Así consta en la escritura n° 755 del 13.06.2025 otorgada ante notario de Moche Marco Antonio Polo Muñoz.

El título fue presentado el 18/08/2025 a las 12:13:19 PM horas, bajo el N° 2025-02414008 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 589.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00093940-01 00119332-01.-TRUJILLO, 16 de Octubre de 2025. Presentación electrónica.



RAFAEL HUMBERTO PEREZ SILVA
Registrador Público
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
Oficina Registral de TRUJILLO
Partida Nro 11497749 - Página N° 10

Código de Verificación
93876465
Publicidad N° 2026-2922746
30/04/2026 10:58:03

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 11497749

INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE
PREDIO LA LANCHA LOTE A Y PARCELA LAS PAMPITAS VERDES LOTE A SECTOR
CHOROBAL
SALAVERRY

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO
C00008

RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL:

Se rectifica el asiento **C00007** de la presente partida, para precisar que el precio de compraventa es de **US\$ 51,105.00 dólares americanos**, y no como erróneamente se había consignado; quedando subsistentes los demás datos contenidos en dicho asiento.

La presente rectificación se efectúa de conformidad a lo regulado en el artículo 82 del TEO del Reglamento General de los Registros Públicos, y en mérito al título archivado N° 2025-02414008.

El título fue presentado el 22/10/2025 a las 05:10:13 PM horas, bajo el N° 2025-03166994 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00122747-01.-TRUJILLO, 24 de octubre de 2025. Presentación electrónica.

RAFAEL HUMBERTO PEREZ SILVA
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
Oficina Registral de TRUJILLO
Partida Nro 11497749 - Página N° 11

Código de Verificación
93876465
Publicidad N° 2026-2922746
30/04/2026 10:58:03

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 11497749

INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE
PREDIO LA LANCHA LOTE A Y PARCELA LAS PAMPITAS VERDES LOTE A SECTOR
CHOROBAL
SALAVERRY

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO
C00009

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:

LUIS JOEL SÁNCHEZ GÓMEZ, soltero, con DNI N° 72028250, adquiere el **0.442475053763116%**, por el precio pagado de **US\$ 44,910.00 dólares americanos**, en virtud de la venta efectuada por GRV PROYECTO 4 S.A.C.

Así consta de la E.P. N° 967 del 1.7.2025, otorgada ante notario de Trujillo, Marco Polo Muñoz.

El título fue presentado el 18/08/2025 a las 12:13:17 PM horas, bajo el N° 2025-02414005 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 523.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00093939-01 00123141-01.-TRUJILLO, 28 de octubre de 2025. Presentación electrónica.

BIKEL EVELING ARAUJO CAMPOS
Registrador Público
Sunarp



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 11497749

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PREDIO LA LANCHA LOTE A Y PARCELA LAS PAMPITAS VERDES LOTE A SECTOR
CHOROBAL
SALAVERRY

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00010

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:

CONSUELO EMPERATRIZ GARCIA AYMAR, soltera, con D.N.I N.º 06723040; adquiere el **0.442475053763116 % de acciones y derechos** del predio inscrito en esta partida, en mérito a la **VENTA** que le ha realizado su copropietaria, GRV PROYECTO 4 S.A.C., por la suma de **US\$ 44,900.00 dólares americanos**, pagados totalmente.

Así consta de la escritura pública N.º 3327-2025, de fecha 17/10/2025, otorgada ante la notaria de la provincia de Trujillo, Apolonio Roberto de Bracamonte Morales.

El título fue presentado el 20/10/2025 a las 02:14:24 PM horas, bajo el N.º 2025-03124550 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 499.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00120907-01.-TRUJILLO, 28 de octubre de 2025. Presentación electrónica.



MIGUEL ÁNGEL TORRES REYNA
Registrador Público
Sunarp



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 11497749

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PREDIO LA LANCHA LOTE A Y PARCELA LAS PAMPITAS VERDES LOTE A SECTOR
CHOROBAL
SALAVERRY

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00011

COMPRA VENTA DEL 0.442475053763116 % DE ACCIONES Y DERECHOS.-


DIEGO GANOZA FERRER, divorciado, con D.N.I N° 41420531; ha adquirido el **0.442475053763116 % de las acciones y derechos** que sobre el bien inmueble inscrito en la presente partida electrónica le correspondía a la copropietaria GRV PROYECTO 4 S.A.C., en mérito de la venta por el precio pagado de **US\$ 38,900.00 D.A.**

Así consta en la Escritura Pública N°3282 del 14.10.2025, otorgada ante notario público de la Provincia de Trujillo, Apolonio de Bracamonte Morales.

El título fue presentado el 27/10/2025 a las 05:08:59 PM horas, bajo el N° 2025-03217038 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 438.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00124220-01 y 00127058-01.-TRUJILLO, 04 de Noviembre de 2025. Presentación electrónica.

DANIEL FERNANDO MONTOYA LOPEZ
Registrador Público
Sunarp



 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N.º V - SEDE TRUJILLO
	OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
	N.º Partida:
	11497749
INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE	
PREDIO LA LANCH A Y PARCELA LAS PAMPITAS VERDES LOTE A SECTOR	
CHOROBAL	
SALAVERRY	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO
C00012

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:

La **sociedad conyugal integrada** por **ALBERTO HERMAS MANRIQUE GANOZA**, con DNI N.º 17875224, y **MARTHA ALICIA MESÍAS COSTILLA DE MANRIQUE**, con DNI N.º 17875223; adquiere el **0.442475053763116%** de acciones y derechos del predio inscrito en esta partida, en mérito a la **VENTA** que le ha realizado su copropietaria, GRV PROYECTO 4 S.A.C., por la suma de **US\$ 45,900.00 dólares americanos**, pagados totalmente.

Así consta de la escritura pública N.º 3908-2025, de fecha 03/11/2025, otorgada ante el notario de la provincia de Trujillo, Guillermo Ludwig Federico Guerra Salas.

El título fue presentado el 19/11/2025 a las 08:28:31 AM horas, bajo el N.º 2025-03469770 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 507.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00133495-01.-TRUJILLO, 01 de diciembre de 2025. Presentación electrónica.



MIGUEL ÁNGEL TORRES REYNA
Registrador Público
Sunarp



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 11497749

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PREDIO LA LANCHA LOTE A Y PARCELA LAS PAMPITAS VERDES LOTE A SECTOR
CHOROBAL
SALAVERRY

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE.
RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO.
C00012.

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.

JULIO CESAR AGREDA CASTILLO, soltero, DNI N.º 18121222; adquiere el **0.442475053763116% de acciones y derechos** del predio inscrito en esta partida, en mérito a la **VENTA** que le ha realizado su copropietaria, GRV PROYECTO 4 S.A.C., por la suma de **US\$ 43,912.00.00 dólares americanos**, pagados totalmente.


Así consta de la escritura pública N.º 1571-2025, de fecha 11/09/2025, otorgada ante el notario de la provincia de Trujillo, Marco Antonio Corcuera García.

El título fue presentado el 25/11/2025 a las 02:10:09 PM horas, bajo el N° 2025-03544534 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 490.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00135888-01.-TRUJILLO, 05 de diciembre de 2025. Presentación electrónica.



MIGUEL ÁNGEL TORRES REYNA
Registrador Público
Sunarp



 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO OFICINA REGISTRAL TRUJILLO N° Partida: 11497749
	INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE PREDIO LA LANCHA LOTE A Y PARCELA LAS PAMPITAS VERDES LOTE A SECTOR CHOROBAL SALAVERRY

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO
C00013

COMPRAVENTA DEL 0.442475053763116 % DE ACCIONES Y DERECHOS

La sociedad conyugal conformada por **LUIS ANTONIO RODRIGUEZ SILVESTRE**, identificado con DNI N.º 18187769 y **CARMEN CATERINA TELLO CONDE**, identificada con DNI N.º 18167206, han adquirido el **0.442475053763116 % de las acciones y derechos** que sobre el bien inmueble inscrito en la presente partida electrónica le correspondían al copropietario GRV PROYECTO 4 S.A.C., en mérito a la venta por el precio pagado de **US \$ 47,951.04 dólares**.

Así consta de la escritura pública N° 3766 del 26/11/2025, extendida ante notario de la provincia de Trujillo, Apolonio Roberto de Bracamonte Morales.

El título fue presentado el 22/12/2025 a las 08:17:35 AM horas, bajo el N° 2025-03825539 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 528.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00145675-01.-TRUJILLO, 26 de diciembre de 2025. Presentación electrónica.

SILVIA CAROLINA ALCANTARA VALDIVIA
Registrador Público (e)
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
Oficina Registral de TRUJILLO
Partida Nro 11497749 - Página N° 17

Código de Verificación
93876465
Publicidad N° 2026-2922746
30/04/2026 10:58:03

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 11497749

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PREDIO LA LANCHA LOTE A Y PARCELA LAS PAMPITAS VERDES LOTE A SECTOR
CHOROBAL
SALAVERRY

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00014

COMPRAVENTA DEL 0.442475053763116 % DE ACCIONES Y DERECHOS:

RAUL ALBERTO CHUMPITAZ ALARCON, soltero, identificada con D.N.I. 08348588, adquiere el 0.442475053763116 % de acciones y derechos del predio inscrito en la presente partida, en virtud a la compraventa celebrada con su copropietario GRV PROYECTO 4 S.A.C., por el monto pagado asciende a \$ 32,205.00 D.A.

Así consta de la escritura pública N° 2413 del 07/08/2025 otorgada ante notario de Trujillo Apolonio de Bracamonte Morales.

El título fue presentado el 19/12/2025 a las 05:13:37 PM horas, bajo el N° 2025-03823280 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 368.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00004938-01 00145590-01.-TRUJILLO, 19 de Enero de 2026. Presentación electrónica.



JAMES ESTEVENS AGUILAR RODRIGUEZ
Registrador Público (e)
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 11497749

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PREDIO LA LANCH A Y PARCELA LAS PAMPITAS VERDES LOTE A SECTOR
CHOROBAL
SALAVERRY

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00015

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:

CARLOS JULIO ORELLANO GONZALES, soltero, con DNI N° 18162599; adquiere el **0.442475053763116% de acciones y derechos** en mérito a la compraventa efectuada a su favor por la copropietaria GRV PROYECTO 4 S.A.C., por el precio pagado de **US \$ 41,808.39 dólares americanos**.

Así consta en la escritura n° 1880 del 19.06.2025, otorgada ante notario de Huanchaco Miguel Ángel Pajares Alva encargado del oficio notarial de Apolonio Roberto de Bracamonte Morales [Trujillo].

El título fue presentado el 20/01/2026 a las 05:04:42 PM horas, bajo el N° 2026-00200956 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 466.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00007875-01.-TRUJILLO, 22 de Enero de 2026. Presentación electrónica.



RAFAEL HUMBERTO PEREZ SILVA
Registrador Público
Sunarp



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 11497749

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PREDIO LA LANCH A Y PARCELA LAS PAMPITAS VERDES LOTE A SECTOR
CHOROBAL
SALAVERRY

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00016

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.

DIANA VIRGINIA ODAR SAMPE, soltera, DNI N.º 44098191; adquiere el **0.442475053763116 % de acciones y derechos** del predio inscrito en esta partida, en mérito a la **VENTA** que le ha realizado su copropietaria, GRV PROYECTO 4 S.A.C., por la suma de **US\$ 40,900.00 dólares americanos**, pagados totalmente.

Así consta de la escritura pública N.º 316, de fecha 27/01/2026, otorgada ante el notario de la provincia de Trujillo, Apolonio Roberto De Bracamonte Morales.

El título fue presentado el 30/01/2026 a las 08:19:17 AM horas, bajo el N.º 2026-00318585 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 454.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00012611-01.-TRUJILLO, 12 de febrero de 2026. Presentación electrónica.



MIGUEL ANGEL TORRES REYNA
Registrador Público
Sunarp



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 11497749

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PREDIO LA LANCHA LOTE A Y PARCELA LAS PAMPITAS VERDES LOTE A SECTOR
CHOROBAL
SALAVERRY

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00018

COMPRA VENTA DEL 0.442475053763116% DE ACCIONES Y DERECHOS.-

CECILIA CAROLINA REBAZA TORO, soltera, con D.N.I N.º 43808222; ha adquirido el **0.442475053763116 % de las acciones y derechos** que sobre el bien inmueble inscrito en la presente partida electrónica le correspondía a la copropietaria GRV PROYECTO 4 S.A.C, en mérito de la venta por el precio pagado de **US\$ 43,615.00 D.A.**

Así consta en la Escritura Pública N.º 838 del 09.03.2026, otorgada ante notario público de la Provincia de Trujillo, Apolonio de Bracamonte Morales.

El título fue presentado el 11/03/2026 a las 02:09:34 PM horas, bajo el N° 2026-00789009 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 496.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00030442-01.- TRUJILLO, 16 de marzo de 2026. Presentación electrónica.



JESSICA INES DIAZ DELGADO
Registrador Público
Sunarp



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 11497749

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PREDIO LA LANCH A Y PARCELA LAS PAMPITAS VERDES LOTE A SECTOR
CHOROBAL
SALAVERRY

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00019

COMPRAVENTA DEL 0.442475053763116% DE ACCIONES Y DERECHOS. -

MASIAS EUGENIO SANCHEZ BARINOTTO, con D.N.I N° 17824318, casado bajo el régimen de separación de patrimonios inscrito en la partida electrónica N°03193143 del Registro Personal de Trujillo; adquiere el **0.442475053763116% de acciones y derechos** que le correspondían a la copropietaria GRV PROYECTO 4 S.A.C. sobre el predio inscrito en la presente partida, por el precio pagado de **US\$49,215.00 dólares americanos**.

Así consta de la escritura pública N°867 de fecha 11.03.2026, otorgada por notario de Trujillo, Apolonio Roberto De Bracamonte Morales.

El título fue presentado el 16/03/2026 a las 08:25:44 AM horas, bajo el N° 2026-00831304 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 554.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00032349-01 00033365-01.-TRUJILLO, 18 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.



SANDRA LIZBETH NORIEGA REYES
Registrador Público
Sunarp



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° V - SEDE TRUJILLO
OFICINA REGISTRAL TRUJILLO
N° Partida: 11497749

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
PREDIO LA LANCHA LOTE A Y PARCELA LAS PAMPITAS VERDES LOTE A SECTOR
CHOROBAL
SALAVERRY

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00020

ANTICIPO DE LEGITIMA

MIGUEL ANGEL YAYA GARCIA, soltero, con D.N.I. N.º 45757728, adquiere el **0.442475053763116% de ACCIONES Y DERECHOS** del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito al Anticipo de Legítima otorgado a su favor por su madre y anterior copropietaria CONSUELO EMPERATRIZ GARCIA AYMAR (As. C00010), valorizadas en **S/ 64,496.41 soles**.

Así consta de la escritura pública N.º 510-2026 del 03/02/2026, otorgada ante notario público de Trujillo, Guillermo Ludwig Federico Guerra Salas.

El título fue presentado el 20/03/2026 a las 08:29:24 AM horas, bajo el N.º 2026-00899333 del Tomo Diario 0029. Derechos cobrados S/ 237.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00034994-01.- TRUJILLO, 31 de marzo de 2026. Presentación electrónica.



MIGUEL ANGEL TORRES REYNA
Registrador Público
Sunarp