



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 11/12/2025 11:29:00

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE 

Código de Verificación Digital
07515074

Publicidad Nro. 2025 - 7976591

ZONA REGISTRAL N° VII -

CASMA

Partida Registral N°: 11035722

11/12/2025 11:29:02

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ OFICINA REGISTRAL CASMA N° Partida: 11035722
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 2 AREA Ha. 8.1481 CULEBRAS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION (1ERA. DOMINIO)
G00001

Se independiza de la partida N° 11002116, en mérito a la Resolución Gerencial N° 002-2019-MPC/GIDURE de fecha 04 de setiembre de 2019, suscrito por Carlos Mantilla Azañedo, Gerente de Infraestructura desarrollo Urbano Rural y Estudios de la Municipalidad Distrital de Culebras, planos de ubicación e independización

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00001

PREDIO DENOMINADO EL CASTILLO LOTE N° 2, con un área de 8.1481 ha.


NORTE	Lote 1	219.52 m.
SUR	Terrenos eriazos	399.33 m.
ESTE	Lote 1 y Carretera Panamericana Norte	270.21 m. 102.56 m. 12.76 m.
OESTE	Terrenos eriazos	365.41 m.

RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO
C00001

DERECHO DE PROPIEDAD

El predio inscrito en esta partida es propiedad de SHIRLEY GIOVANNA ZAPATA PALOMEQUE, viuda, identificada con D.N.I. N° 10159886. Así consta del asiento C00003 de la partida N° 11002116, de la que se independiza esta partida..

El título fue presentado el 22/01/2021 a las 01:28:08 PM horas, bajo el N° 2021-00220556 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 255.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001284-633 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2020-00169397.-CASMA, 26 de abril de 2021.


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

07515074

Publicidad Nro. 2025 - 7976591

ZONA REGISTRAL N° VII -

CASMA

Partida Registral N°: 11035722

11/12/2025 11:29:02



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO


C00001

COMPRAVENTA.-

CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C., inscrito en la Partida Número 14312144 del registro de Personas Jurídicas de Lima; ha adquirido el dominio del inmueble inscrito en esta partida registral en merito a la COMPRAVENTA celebrada con su anterior propietaria, por el precio de **US\$ 318,286.38 (TRECIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS Y 38/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)**,dinero que ha sido pagado mediante cheque de gerencia.

Así consta por Escritura Pública N°1268, de fecha 05/07/2019 y Escritura Pública Aclaratoria N°736 de fecha 04/05/2021, otorgada ante Notario Abogado Jorge Ernesto Velarde Sussoni en la Ciudad de Lima.

El título fue presentado el 17/06/2021 a las 11:44:23 AM horas, **bajo el N° 2021-01576618** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 7,718.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018334-01 00021338-01.-CASMA, 22 de Julio de 2021. Presentación electrónica.



Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

07515074

Publicidad Nro. 2025 - 7976591

ZONA REGISTRAL N° VII -

CASMA

Partida Registral N°: 11035722

11/12/2025 11:29:02



ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035722

**INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC. RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 2 AREA Ha. 8.1481
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCIÓN DEL PREDIO
B00002

SERVIDUMBRE DE PASO

Mediante escritura pública de fecha 24/08/2021 otorgada ante notario público Jorge Velarde Sussoni, se ha constituido servidumbre de paso a favor del predio inscrito en esta partida (PREDIO DOMINANTE) teniendo como predios sirvientes a los inscritos en las partidas 11035721 y 11002116 (en este es predio dominante en conjunto con el predio inscrito en la partida 11035721).

PREDIO SIRVIENTE inscrito en la partida 11002116

La servidumbre recae un área de 1,362.0376 m², con la siguiente descripción:

Por el Oeste: en línea recta de 119.5 m en el tramo SP1-SP7, colinda con lote 3(predio sirviente)

Por el Sur: en línea recta de 29.65 m en el tramo SP1-SP2, colinda con propiedad de lote 1 (predio dominante)

Por el Este: En línea quebrada de 116.79 m en 5 tramos, 10.95 m en el tramos SP2-SP3, 19.46 m en el tramo SP3-SP4, 29.64 m en el tramo SP4-SP5, 27.14 m. en el tramo SP5-SP6 y 29.6 m en el tramo SP6-SP7 que colinda con Panamericana Norte.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DE COORDENADAS UTM SUD S6 ZONA 17L				
PUNTOS	LADO	DISTANCIA	ESTE	NORTE
SP-1	SP1-SP2	29.65	805,068.4487	8,901,884.1986
SP-2	SP2-SP3	10.95	805,096.1016	8,901,884.2111
SP-3	SP3-SP4	19.46	805,098.4200	8,901,895.1548
SP-4	SP4-SP5	29.64	805,092.7542	8,901,913.7733
SP-5	SP4-SP6	27.14	805,092.9723	8,901,943.4175
SP-6	SP6-SP7	29.60	805,100.5820	8,901,969.4637
SP-7	SP7-SP1	119.50	805,101.4427	8,901,999.0496
PERÍMETRO =		265.94		
ÁREA =		1,362.04		

PREDIO SIRVIENTE inscrito en la partida 11035721

La servidumbre recae un área de 381.9041 m², con la siguiente descripción:

Por el Norte: en línea recta de 29.65 m en el tramo SL1-SL4, colinda con lote 3 (terreno de terceros)

Por el Oeste: en línea recta de 16.27 m en el tramo SL1-SL2, colinda con lote 1(predio sirviente)

Por el Sur: en línea recta de 29.08 m en el tramo SL2-SL3, colinda con propiedad de lote 2 (predio dominante)

Por el Este: En línea recta de 10 m. en el tramo SL3-SL4, que colinda con Panamericana Norte.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE

Código de Verificación Digital

07515074

Publicidad Nro. 2025 - 7976591

ZONA REGISTRAL N° VII -

CASMA

Partida Registral N°: 11035722

11/12/2025 11:29:02

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ OFICINA REGISTRAL CASMA N° Partida: 11035722</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 2 AREA Ha. 8.1481 CULEBRAS</p>	

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DE COORDENADAS UTM SUD 56 ZONA 17L				
PUNTOS	LADO	DISTANCIA	ESTE	NORTE
SL-1	SL1-SL2	16.27	805,068.4487	8,901,884.1986
SL-2	SL2-SL3	29.08	805,069.4063	8,901,867.9528
SL-3	SL3-SL4	10.00	805,097.8090	8,901,874.2157
SL-4	SL4-SL1	29.65	805,098.1016	8,901,884.2111
PERÍMETRO =		85.01		
ÁREA =		381.9		

El título fue presentado el 27/08/2021 a las 12:36:55 PM horas, bajo el N° 2021-02323653 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 141.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006552-735 00032870-01.-CASMA, 13 de Octubre de 2021.


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
 ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



Código de Verificación Digital

07515074

Publicidad Nro. 2025 - 7976591

11/12/2025 11:29:02

ZONA REGISTRAL N° VII -

CASMA

Partida Registral N°: 11035722

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO


C00002

TRANSFERENCIA DE DOMINIO FIDUCIARIO:

CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C transfiere el dominio fiduciario del predio inscrito en la presente partida, a favor de **GRUPO CORIL SOCIEDAD TITULIZADORA S.A. (fiduciario)** inscrita en la partida electrónica N° 11012397 del Registro de Personas Jurídicas de Lima.

Así consta de la escritura pública N° 4896, del 30 de mayo de 2025, otorgada por el notario de la ciudad de Lima Fermin Antonio Rosales Sepúlveda, y las demás cláusulas que aparecen en el título que se archiva.

El título fue presentado el 13/06/2025 a las 10:00:44 AM horas, bajo el N° 2025-01739911 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 57.20 soles con Recibo(s) Número(s) 00025606-01.-CASMA, 23 de junio de 2025. Presentación electrónica.



Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP