



**CERTIFICADO LITERAL DE  
REGISTRO DE PROPIEDAD  
INMUEBLE**



ZONA REGISTRAL Nº VII - SEDE  
CASMA

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**56338706**

**Publicidad Nro. 2025 - 5925263  
11/09/2025 11:24:10**

**1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS**

NINGUNO.

**2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL**

NINGUNO.

**3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL**

NINGUNO.

**4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS**


NINGUNO.

**5. CONTINUACIÓN EN SARP**

NINGUNO.

**6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO**

NINGUNO.

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	<b>Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp</b>
	<b>Hora y Fecha:</b> <b>A las 11/09/2025 11:24:06</b>

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO Nº 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA Nº 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo Nº 1412 y Decreto Supremo Nº 029-2021-PCM.




**ZONA REGISTRAL N° VII -**

**CASMA**

Partida Registral N°: 11000577

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



 <b>SUNARP</b> <small>SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</small>	<b>ZONA REGISTRAL N° VII. SEDE HUARAZ OFICINA REGISTRAL CASMA N° Partida: 11000577</b>
<b>INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> Terreno eriazo ubicado en la Caleta "La Gramita", Punta "Las Mellizas", a la altura del Km. 343 de la carretera Panamericana Norte, Provincia de Casma	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO: PRIMERA DE DOMINIO**

**A 0001.- ANTECEDENTE DOMINIAL:**

Migrado del folio 439, tomo 169 del registro de Propiedad Inmueble.

**B 00001.- DESCRIPCION DEL INMUEBLE:**

Terreno eriazo ubicado en la Caleta "La Gramita", Punta "Las Mellizas", a la altura del Km. 343 de la carretera Panamericana Norte, Provincia de Casma, Departamento de Ancash, con una extensión superficial de ciento sesenticuatro mil cuatrocientos cincuenta metros cuadrados y cincuenta decímetros cuadrados, encerrado dentro de los linderos generales siguientes: por el Oeste: Con la Playa la Grama, costas A y C, con 550.00 m.l. línea recta; por el Norte: con terreno eriazo, costas C y D, con 198.00 m.l. línea recta; por el Este: con terreno eriazo, costas D y B, con 527.00 m.l., línea recta; y, por el Sur: con terreno eriazo, costas B y A, con 445.00 m.l. línea recta. El título se presentó a las 11.20 de la mañana del día 24 de junio de 1988. Derechos: no devenga. El documento se archiva en el Leg. 36 con el N° 3315. Se efectúa el presente traslado de asientos en mérito de la Resolución Gerencial N° 0031-2003-Z.R.N°VII/GR, de fecha 05/03/2003.

**TITULOS DE DOMINIO**

**C 00001.- PRIMERA DE DOMINIO.**- en favor del Concejo Provincial de Casma, representado por su alcalde Raúl Mejía Durand, en mérito de la Resolución Ministerial N° 058-88-VC-5600 del 18 de febrero de 1988, expedida por el Ministerio de Vivienda y Cosntrucción Luis Bedoya Vélez y Resolución de Alcaldía 371-88, del 20 de junio del año en curso, expedido por el alcalde Raúl Mejía Durand. El título se presentó a las 11.20 de la mañana del día 24 de junio de 1988. Derechos: no devenga. El documento se archiva en el Leg. 36 con el N° 3315. Se efectúa el presente traslado de asientos en mérito de la Resolución Gerencial N° 0031-2003-Z.R.N°VII/GR, de fecha 05/03/2003.

**C 00002.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO.**- Este inmueble, a que esta partida se refiere, con un área de 164,450.50 m2, constituido por terreno ubicado en la Caleta "La Gramita", Punta Las Mellizas, a la altura del Km. 434 de la carretera Panamericana Norte, de la ciudad de Casma, distrito y provincia de Casma, Ancash, ha pasado a se propiedad de don DANTE SCARPATTI CARBONE, Industrial, y de doña ENA GREGORIA TORREALVA RODRIGUEZ DE SCARPATTI, peruanos, casados, vecinos de Casma, en virtud del contrato de compraventa que en favor de estos ha otorgado el anterior propietario, Concejo Provincial de Casma, debidamente representado por su alcalde don Raúl Noé Mejía Durand; según Esc. Púb. de fecha 02/09/1988, extendida ante el notario de Casma don Marcelo Tinoco Blácido. El precio de compra venta es por la suma de I/. 164,430.50, pagado. El título se presentó a horas 8.25 am. de ayer, bajo el Nro. 2,413 del tomo 22° del Diario. Chimbote, 09 de septiembre de 1988. Derechos: Y/. 433.25. Recibo N° 139425. El título se archiva en el Leg. 36, N° 4,686. Se efectúa el presente traslado de asientos en mérito de la Resolución Gerencial N° 0031-2003-Z.R.N°VII/GR, de fecha 05/03/2003.

**RECTIFICACION DE ASIENTO.**- Se procede, a solicitud de parte, a rectificar el nombre del propietario del inmueble a que se refiere esta Partida; siendo el nombre correcto: DANTE SCARPATI CARBONE y no como se ha consignado en el asiento que precede y que fuese inscrito en mérito del título archivado N° 36-4686; manteniéndose los demás datos consignados en dicho asiento. Se efectúa la presente rectificación en mérito a la Libreta Electora y Partida de nacimiento que se acompaña. El título fue presentado el 26/02/2003, a horas 11:34:57, bajo el N° 000098, Tomo Diario 2020, recibo N° 0000078. Derechos: S/. 7.00. Casma, 20 de Marzo del 2003.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE ✓

**Código de Verificación Digital**

**56338706**


**Publicidad Nro. 2025 - 5925263**

**ZONA REGISTRAL N° VII -**

**CASMA**

Partida Registral N°: 11000577

**11/09/2025 11:24:10**

 <b>SUNARP</b> <small>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</small>	<b>ZONA REGISTRAL N° VII. SEDE HUARAZ OFICINA REGISTRAL CASMA N° Partida: 11000577</b>
<b>INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE</b>	
Terreno eriazo ubicado en la Caleta "La Gramita", Punta "Las Mellizas", a la altura del Km. 343 de la carretera Panamericana Norte, Provincia de Casma	



**Angel Arqueiros Alvarado**  
Registrador Público  
Zona Registral N° VII - Oficina Registral Casma



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**56338706**

**Publicidad Nro. 2025 - 5925263**

**ZONA REGISTRAL N° VII -**

**CASMA**

Partida Registral N°: 11000577

**11/09/2025 11:24:10**

 <b>SUNARP</b> <small>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</small>	<b>ZONA REGISTRAL N° VII. SEDE HUARAZ OFICINA REGISTRAL CASMA N° Partida: 11000577</b>
<b>INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE ALTURA KM 343 PUNTA LAS MELLIZAS SECTOR LA CALETA LA GRAMITA CASMA</b>	

**REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE**

**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO**

C 00003

**RECTIFICACION DE ASIENTO:** Por SOLICITUD DEL USUARIO del 22/04/2003 en la ciudad de CASMA, se procede a RECTIFICAR el nombre de la propietaria del terreno a que se refiere esta partida; debiendo ser el nombre correcto: **ENA GREGORIA TORREALVA RODRIGUEZ DE SCARPATI** y no como se ha consignado en el asiento C 00002; rectificación que se efectúa de conformidad con la Partida de Matrimonio N° 108 expedida por la Municipalidad Provincial de Nasca y conforme a lo establecido en los Artículos 77° y 78° del Reglamento General de los Registros Públicos. El título fue presentado el 22/04/03 a las 10:41:05 AM horas, bajo el N° 2003-00000178 del Tomo Diario 2022. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00000161, CASMA, 22 de Abril del 2003.



**Arq. Arq. Alvarado**  
Registrador Público  
Zona Registral N° VII - Oficina Registral Casma

**Página Número 1**

**Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 096-2001-SUNARP/SN**



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**56338706**


**ZONA REGISTRAL N° VII -**

**CASMA**

**Publicidad Nro. 2025 - 5925263**

Partida Registral N°: 11000577

**11/09/2025 11:24:10**

 <p><b>SUNARP</b> SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ OFICINA REGISTRAL CASMA N° Partida: 11000577</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE PROPIEDAD INMUEBLE</b> <b>TERRENO ERIAZO AV ALTURA KM 343 PUNTA LAS MELLIZAS BLOCK - LOTE - SECTOR</b> <b>LA CALETA LA GRAMITA</b> <b>CASMA</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

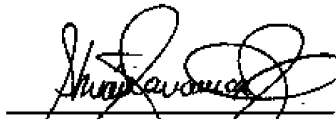
**RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS**

D00001

**ANOTACIÓN DE INICIO DEL TRÁMITE DE CIERRE PARCIAL DE PARTIDA:**

Por Resolución Gerencial N° 039-2009-Z.R.N°VII/GR de fecha 17-JUN-2009, y en cumplimiento del Memorandum N° 041-2010-Z.R.N° VII/GR de fecha 01/03/2010 emitido por el Gerente Registral de la Zona Registral N° VII Sede Huaraz, Dr. Rafael Peñaranda Vásquez, se procede a anotar el inicio del trámite de cierre parcial de las Partidas N° 11005248 y 11005249, por existir superposición parcial y ser la menos antigua con respecto al predio inscrito en esta Partida.

El título fue presentado el 08/03/2010 a las 03:46:44 PM horas, bajo el N° 2010-00000257 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/. 0.00 Nuevos Soles con Recibo(s) Número(s) 00001533-03.- CASMA, 09 de Marzo de 2010.



**Oscar Shuan Jarama**  
Registrador Público(e)  
Zona Registral N° VII - Sede Huaraz



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE 


**Código de Verificación Digital**  
56338706

**ZONA REGISTRAL N° VII –  
CASMA**

**Publicidad Nro. 2025 – 5925263**

Partida Registral N°: 11000577

11/09/2025 11:24:10

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ OFICINA REGISTRAL CASMA N° Partida: 11000577</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>TERRENO ERIAZO AV ALTURA KM 343 PUNTA LAS MELLIZAS BLOCK - LOTE - SECTOR LA CALETA LA GRAMITA CASMA</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
**RUBRO** : GRAVAMENES Y CARGAS  
D00002

**DECLARACIÓN DE PATRIMONIO CULTURAL**

Mediante resolución viceministerial N° 014-2020-VMPCIC-MC de fecha 014-202-VPMPIC-MC de fecha 16 de enero de 2020, suscrita por María Elena Córdova Burgo, Viceministra de Patrimonio Cultural e Industrias Culturales del Ministerio de Cultura, se resuelve: Declarar Patrimonio Cultural de la Nación a la “ZONA ARQUEOLÓGICA MONUMENTAL LAS ALDAS” ubicado en el distrito y provincia de Casma, departamento de Ancash”.

En la misma resolución se dispone que cualquier proyecto de obra nueva, caminos, carreteras, canales, denuncios mineros o agropecuarios, obras habitacionales y otros colindantes que pudiesen afectar o alterar la Zona Arqueológica Monumental declarada Patrimonio Cultural de la Nación, deberá contar con la aprobación previa del órgano competente del Ministerio de Cultura.

Parte del predio inscrito en esta partida se encuentra ubicado en la zona arqueológica antes mencionada, tal como se detalla a continuación:

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS CARGA 4 (P.E. 11000577) - WGS84					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	65.80	53°51'40"	796985.0458	8925562.1311
2	2-3	83.27	86°28'56"	796987.9762	8925496.3956
3	3-1	102.91	39°39'24"	796904.7208	8925497.7986
TOTAL		251.98	180°0'0"		

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS CARGA 4 (P.E. 11000577) - PSAD56					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	65.80	53°51'40"	797243.4162	8925925.4325
2	2-3	83.27	86°28'56"	797246.3465	8925859.6971
3	3-1	102.91	39°39'24"	797163.0911	8925861.1000
TOTAL		251.98	180°0'0"		



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE 


**Código de Verificación Digital**  
56338706

**ZONA REGISTRAL N° VII -  
CASMA**

**Publicidad Nro. 2025 - 5925263**

Partida Registral N°: 11000577

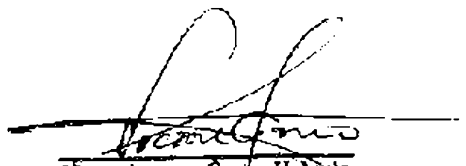
11/09/2025 11:24:10

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ OFICINA REGISTRAL CASMA N° Partida: 11000577
<b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>TERRENO ERIAZO AV ALTURA KM 343 PUNTA LAS MELLIZAS BLOCK - LOTE - SECTOR LA CALETA LA GRAMITA CASMA</b>	

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
CARGA 8 (P.E. 11000577 y P.E. 11005248) - WGS84					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	56.54	126°8'20"	796985.0458	8925562.1311
2	2-3	127.03	87°6'55"	797029.1737	8925597.4732
3	3-4	115.54	53°13'41"	797103.4949	8925494.4490
4	4-1	65.80	93°31'4"	796987.9762	8925496.3956
TOTAL		364.91	360°0'0"		

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS					
CARGA 8 (P.E. 11000577 y P.E. 11005248) - PSAD56					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	56.54	126°8'20"	797243.4162	8925925.4325
2	2-3	127.03	87°6'55"	797287.5440	8925960.7746
3	3-4	115.54	53°13'41"	797361.8653	8925857.7504
4	4-1	65.80	93°31'4"	797246.3465	8925859.6971
TOTAL		364.91	360°0'0"		

El título fue presentado el 03/05/2021 a las 03:35:42 PM horas, bajo el N° 2021-01120446 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 215.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001236-210.-CASMA, 18 de Agosto de 2021.

  
**Victor Augusto Castro Holguin**  
**REGISTRADOR PÚBLICO**  
 ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

56338706


Publicidad Nro. 2025 - 5925263

ZONA REGISTRAL N° VII -

CASMA

Partida Registral N°: 11000577

11/09/2025 11:24:10



ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ  
OFICINA REGISTRAL CASMA  
N° Partida: 11000577

**INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS**  
**TERRENO ERIAZO AV ALTURA KM 343 PUNTA LAS MELLIZAS BLOCK - LOTE - SECTOR LA CALETA LA GRAMITA CASMA**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE  
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO  
C00004.

**TRASLADO DE DOMINIO POR TESTAMENTO.-** Los herederos:

ALDO EMANUELE SCARPATI TORREALVA D.N.I N° 09342409.

ANGELINA SCARPATI TORREALVA D.N.I N° 08245660.

DANTE GENARO SCARPATI TORREALVA D.N.I N° 08245196.

ITALO ALEJANDRO SCARPATI TORREALVA D.N.I N° 32108980.

NATALIA ENA SCARPATI TORREALVA DE DELGADO D.N.I N° 09337023, adquieren en partes iguales el inmueble inscrito en esta partida al haber sido instituidos como herederos de DANTE SCARPATI CARBONE, quien estuvo identificado con DNI N°32111892, con fecha de fallecimiento 29/03/2024, tal como consta del Testamento inscrito en la Partidas N°15392288, del Registro de Testamentos de la Oficina Registral de LIMA.

El título fue presentado el 02/05/2024 a las 02:21:04 PM horas, bajo el N° 2024-01301357 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 55.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017252-01.-CASMA, 14 de mayo de 2024. Presentación electrónica.



Victor Augusto Casero Holguin  
REGISTRADOR PÚBLICO  
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

56338706

Publicidad Nro. 2025 - 5925263

ZONA REGISTRAL N° VII -

CASMA

Partida Registral N°: 11000577

11/09/2025 11:24:10

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ OFICINA REGISTRAL CASMA N° Partida: 11000577</p>
<p><b>INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>TERRENO ERIAZO AV ALTURA KM 343 PUNTA LAS MELLIZAS BLOCK - LOTE - SECTOR LA CALETA LA GRAMITA CASMA</b></p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO:** TITULOS DE DOMINIO

C00005

**RECTIFICACION DE INEXACTITUD REGISTRAL:** De conformidad con el artículo 85° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos y a solicitud de parte se procede a rectificar el asiento **C0004 de esta partida**, en merito a la rectificación que consta en el asiento C0002 de la partida N° 15392288 del Registro de Testamento de la Oficina Registral de lima, en la que aclara que también es heredera del testador su cónyuge supérstite **ENA GREGORIA TORREALVA RODRIGUEZ con DNI N° 32111891**, conjuntamente con sus hijos, nombrados en el asiento que se rectifica.

El título fue presentado el 04/06/2024 a las 02:24:03 PM horas, bajo el N° 2024-01641601 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 55.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00021905-01.-CASMA, 14 de junio de 2024. Presentación electrónica.



Victor Augusto Castro Holguin  
REGISTRADOR PÚBLICO  
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL  
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



**Código de Verificación Digital**

**56338706**


**Publicidad Nro. 2025 - 5925263**

**ZONA REGISTRAL N° VII -**

**CASMA**

Partida Registral N°: 11000577

**11/09/2025 11:24:10**

 <p><b>sunarp</b> Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ OFICINA REGISTRAL CASMA N° Partida: 11000577</p>
<p><b>INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS</b> <b>TERRENO ERIAZO AV ALTURA KM 343 PUNTA LAS MELLIZAS BLOCK - LOTE - SECTOR LA CALETA LA GRAMITA CASMA</b></p>	


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

**RUBRO:** CANCELACIONES

E00001

**CONCLUSIÓN DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE CIERRE DE PARTIDAS:** Mediante Resolución de la Unidad Registral No 00068-2025-SUNARP/ZRVII/UREG de fecha 24/03/2025 suscrito por Jefe de la Unidad Registral Carlos Alberto Aguilar Yanac, **SE HA RESUELTO** dar por concluido el procedimiento administrativo de cierre Partidas N° 11005248 y N° 11005249 del Registro de Predios de la Oficina Registral de Casma, iniciado mediante la Resolución Gerencial N° 039-2009-Z.R.NVII/GR de fecha 17.JUN.2009, al haberse formulado oposición a dicho procedimiento, y quedando expedito el derecho de los interesados para demandar ante el órgano jurisdiccional. Asimismo, se dispuso la anotación de conclusión del procedimiento administrativo de cierre en las partidas N° 11005248, 11005249, 11000347 y **11000577 (presente partida)**.

El título fue presentado el 03/04/2025 a las 04:09:23 PM horas, bajo el N° 2025-01015864 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004939-329.-CASMA, 15 de abril de 2025.



**Victor Augusto Castro Holguin**  
**REGISTRADOR PÚBLICO**  
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ