



ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
Oficina Registral de CASMA

Código de Verificación
60288588
Publicidad N° 2026-133945
8/01/2026 10:24:50

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE REGISTRO DE PREDIOS CERTIFICADO REGISTRAL INMOBILIARIO

El servidor que suscribe, **CERTIFICA:**

I. DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Sobre el Inmueble:

Ubicación: UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380,
Distrito de: CULEBRAS, Provincia de: HUARMEY, Departamento de: ANCASH

Las inscripciones corren inscritas en la Partida Electrónica N° 11035721. Que viene de Ficha N° 0.

Antecedentes: Se independiza de la partida N° 11002116, en mérito a la Resolución Gerencial N° 002-2019-MPC/GIDURE de fecha 04 de setiembre de 2019, suscrito por Carlos Mantilla Azañedo, Gerente de Infraestructura desarrollo Urbano Rural y Estudios de la Municipalidad Distrital de Culebras, planos de ubicación e independizaron

N° de Imágenes Electrónicas, posteriores a la Ficha o Tomo: ***49 (CUARENTINUEVE).

II.- EL TITULAR DOMINIAL REGISTRAL

N°	Propietario (s)
1	BETHSSY CRISTINA CAMPOMANES ORELLANO
2	BRATZON EDVIN SALVADOR VARA
3	CARLA NOELIA PEREIRA MARIÑOS
4	CARLOS ALBERTO MENDOZA DAVILA
5	CESAR AUGUSTO AQUINO CARLIN
6	CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.
7	COSME RAMOS ROMERO
8	DULA FLORINDA CERRATE RAMIREZ
9	EUGENIO ODILON GOMEZ CORTEZ
10	FERNANDO ADRIAN TAVARA RAMIREZ
11	IORELLA JOANNE REBATA DEL ROSARIO
12	FRANCIS OLGA PINTADO MEJIA
13	FRANKLIN RUFINO HUERTA INFANTE
14	GABRIEL DIEGO VARGAS ARANDA
15	GIULIANA PATRICIA CORIMANYA DIAZ
16	GLADYS YESSICA SOSA IPANAQUE
17	GUSTAVO ADOLFO MAGAN MAREOVICH
18	HUMBERTO VALDIVIA ROMAN
19	JIMMY HENRY SANCHEZ ARAUJO
20	JORGE ANDRES ORTIZ RODRIGUEZ

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALAS ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O.DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALAS, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
Oficina Registral de CASMA

Código de Verificación
60288588
Publicidad N° 2026-133945
8/01/2026 10:24:50

- 21 JOSE CARLOS PUMA ORMEÑO
- 22 JUAN SALIM CABALLERO BARBOZA
- 23 KRISTHLE MAGALY MARTINEZ PALOMINO
- 24 LINDA CATEHERINE SANDOVAL VARGAS
- 25 LIZ DAJANA VASQUEZ ALBINO
- 26 LUIS ALBERTO TORREJON SALDAÑA
- 27 LUIS DANIEL MORA SALAZAR
- 28 MARIA CEFERINA TIMOTEO CHAMORRO DE RAMOS
- 29 MARIA DEL PILAR BARRIGA ARIAS DE TORREJON
- 30 MARITZA ASUNCION VARGAS CELI
- 31 MELISSA YAHAIRA SANDOVAL VARGAS
- 32 MELVIN FREDDY ESPINOZA BRAVO
- 33 MONICA PATRICIA VASQUEZ VASQUEZ
- 34 NANCY MARILU AYBAR HUARCAYA
- 35 NICKYTA WILLINGTON PADILLA CARRASCAL
- 36 NORA EVANGELINA RICRA SIERRA
- 37 ORLANDO FELIX ARANCIAL ROJAS
- 38 OSCAR AUGUSTO FRANCISCO JURADO ARENAS
- 39 PABLO CESAR RIOJA CUEVA
- 40 PAUL STIVEN ORIHUELA PINTO
- 41 REINALDO CARLOS CABALLERO ESTRADA
- 42 RONALD MARTINEZ MEZA
- 43 ROSA LIDUBINA RAMOS COTOS
- 44 RUTH YAJAIRA ARIAS ALVAREZ
- 45 SHIRLEY GIOVANNA ZAPATA PALOMEQUE
- 46 VICKY ANGELICA ESPIRITU ROSALES
- 47 VILMA REGINA QUIÑONEZ CARREÑO
- 48 WALTER LUIS TORVISCO TORRES
- 49 WALTER LUIS TORVISCO VELASQUEZ
- 50 YESENIA MELISSA SORIANO TAMARIZ
- 51 YESSICA YETSABEL RODRIGUEZ HUERTA
- 52 ZAYDA FABIOLA MENDOZA RODRIGUEZ
- 53 ZENOBIA OLINDA MANCISIDOR RUBIN DE SALVADOR

III.- GRAVÁMENES Y CARGAS INSCRITOS VIGENTES

SERVIDUMBRE DE PASO: Inscrito en el Asiento D00002 de la presente partida, mediante escritura pública de fecha 24/08/2021 otorgada ante notario público Jorge Velarde Sussoni, el propietario del predio inscrito en esta partida constituye servidumbre de paso a favor del predio inscrito en la partida N° 11035722 del Registro de Predios de Casma sobre un área de 381.9041 nf, a perpetuidad y a título gratuito. La servidumbre comprende la ocupación del subsuelo, suelo y aires necesarios para la construcción del ingreso. El área sobre la que recae la servidumbre es la siguiente:

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O. DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
Oficina Registral de CASMA

Código de Verificación
60288588
Publicidad N° 2026-133945
8/01/2026 10:24:50

Por el Norte: en línea recta de 29.65 m en el tramo SL1-SL4, colinda con lote 3 (terreno de terceros)
Por el Oeste: en línea recta de 16.27 m en el tramo SL1-SL2, colinda con lote 1 (predio sirviente)
Por el Sur en línea recta de 29.08 m en el tramo SL2-SL3, colinda con propiedad de lote 2 (predio dominante)
Por el Este: En línea recta de 10 m. en el tramo SL3-SL4, que colinda con Panamericana Norte.

IV.- ANOTACIONES EN EL REGISTRO PERSONAL O EN EL RUBRO OTROS

Ninguno.Ninguno.Ninguno.Ninguno.

V.- TÍTULOS PENDIENTES

<u>N°</u>	<u>N° Título</u>	<u>Fec Presentación</u>	<u>Actos</u>
1	2025-3762433	16/12/2025	COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS
2	2025-3775236	17/12/2025	COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS
3	2025-3768202	17/12/2025	COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS
4	2025-3775238	17/12/2025	COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO AL TERCER PÁRRAFO DEL ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS, SEGÚN EL CUAL LA EXISTENCIA DE TÍTULOS PENDIENTES DE INSCRIPCIÓN NO IMPIDE LA EXPEDICIÓN DE UN CERTIFICADO.

VI. DATOS ADICIONALES DE RELEVANCIA PARA CONOCIMIENTO DE TERCEROS

Ninguno

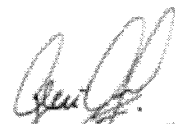
VII. PÁGINAS QUE ACOMPAÑAN AL CERTIFICADO

Partida N° 11035721, Asiento(s) N° TODAS;

N° de Fojas del Certificado : 1

Derechos Pagados: 2026-91001-52708 S/ 88.50
Tasa Registral del Servicio: S/ 88.50

Verificado y expedido por AGUILAR MEDINA, SANDRA LIZETH, CAJERO de la Oficina Registral de CHIMBOTE a las 11:31:22 am horas del día de 08 de enero del año 2026


Sandra Lizeth Aguilar Medina
ABOGADO CERTIFICADOR
Zona Registral N° VII Sede Huaraz

LOS CERTIFICADOS QUE EXTIENDEN LAS OFICINAS REGISTRALES ACREDITAN LA EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE INSCRIPCIONES O ANOTACIONES EN EL REGISTRO AL TIEMPO DE SU EXPEDICION (ART. 140° DEL T.U.O DEL REGLAMENTO GENERAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS APROBADO POR RESOLUCION N° 126-2012-SUNARP-SN)

LA AUTENTICIDAD DEL PRESENTE DOCUMENTO PODRÁ VERIFICARSE EN LA PÁGINA WEB [HTTPS://ENLINEA.SUNARP.GOB.PE/SUNARPWEB/PAGES/PUBLICIDADCERTIFICADA/VERIFICARCERTIFICADOLITERAL.FACES](https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/publicidadcertificada/verificarcertificadoliteral.faces) EN EL PLAZO DE 90 DÍAS CALENDARIO CONTADOS DESDE SU EMISIÓN.

REGLAMENTO DEL SERVICIO DE PUBLICIDAD REGISTRAL : ARTÍCULO 81 - DELIMITACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD. EL SERVIDOR RESPONSABLE QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD FORMAL NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LOS DEFECTOS O LAS INEXACTITUDES DE LOS ASIENTOS REGISTRALES, ÍNDICES AUTOMATIZADOS, Y TÍTULOS PENDIENTES QUE NO CONSTEN EN EL SISTEMA INFORMÁTICO.



ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
Oficina Registral de CASMA
Partida Nro 11035721 - Página N° 1

Código de Verificación
60288588
Publicidad N° 2026-133945
8/01/2026 10:24:50

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ OFICINA REGISTRAL CASMA N° Partida: 11035721</p>
	<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380 CULEBRAS</p>

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : PARTIDA DE INDEPENDIZACION (1ERA. DOMINIO)
G00001

Se independiza de la partida N° 11002116, en mérito a la Resolución Gerencial N° 002-2019-MPC/GIDURE de fecha 04 de setiembre de 2019, suscrito por Carlos Mantilla Azañedo, Gerente de Infraestructura desarrollo Urbano Rural y Estudios de la Municipalidad Distrital de Culebras, planos de ubicación e independización

RUBRO: DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE
B00001

PREDIO DENOMINADO EL CASTILLO LOTE N° 1, con un área de 8.5380 ha.


NORTE	Lote 3	87.52 m. 104.27 m.
SUR	Lote 2	219.52 m. 270.21 m. 102.56 m.
ESTE	Lote 3 y Carretera Panamericana Norte	192.05 m 230.30 m 10.00 m 215.82 m. 52.94 m. 59.90 m. 10.00 m.
OESTE	Lote 2 y terrenos eriazos	37.68 m. 240.56 m. 35.96 m.

RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO
C00001

DERECHO DE PROPIEDAD

El predio inscrito en esta partida es propiedad de SHIRLEY GIOVANNA ZAPATA PALOMEQUE, viuda, identificada con D.N.I. N° 10159886. Así consta del asiento C00003 de la partida N° 11002116, de la que se independiza esta partida..

El título fue presentado el 22/01/2021 a las 01:28:08 PM horas, bajo el N° 2021-00220556 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 255.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001284-633 Devolución(es) de Título(s) anterior(es) 2020-00169397.-CASMA, 26 de abril de 2021.



Victor Augusto Casero Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721


**INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC. RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00001

COMPRAVENTA.- CONDOMINIO DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C., inscrito en la Partida Número 14312144 del registro de Personas Jurídicas de Lima; adquiere el predio inscrito en esta partida registral, en merito a la COMPRAVENTA celebrada con su anterior propietaria, por el precio de **US\$ 333,512.62 (TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS DOCE CON 62/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)** dinero que ha sido cancelado mediante cheque de gerencia.

Así consta en la escritura pública N°1268, de fecha 05/07/2019 y escritura pública aclaratoria N°736 de fecha 04/05/2021, otorgada ante Notario Abogado Jorge Ernesto Velarde Sussoni en la Ciudad de Lima.

El título fue presentado el 17/06/2021 a las 11:44:23 AM horas, **bajo el N° 2021-01576618** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 7,718.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018334-01 00021338-01.-CASMA, 22 de Julio de 2021. Presentación electrónica.


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ OFICINA REGISTRAL CASMA N° Partida: 11035721
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380 CULEBRAS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
 D00002

SERVIDUMBRE DE PASO

Mediante escritura pública de fecha 24/08/2021 otorgada ante notario público Jorge Velarde Sussoni, el propietaria del predio inscrito en esta partida constituye servidumbre de paso a favor del predio inscrito en la partida N° 11035722 del Registro de Predios de Casma sobre un área de 381.9041 m², a perpetuidad y a título gratuito. La servidumbre comprende la ocupación del subsuelo, suelo y aires necesarios para la construcción del ingreso.

El área sobre la que recae la servidumbre es la siguiente:

Por el Norte: en línea recta de 29.65 m en el tramo SL1-SL4, colinda con lote 3 (terreno de terceros)

Por el Oeste: en línea recta de 16.27 m en el tramo SL1-SL2, colinda con lote 1(predio sirviente)

Por el Sur: en línea recta de 29.08 m en el tramo SL2-SL3, colinda con propiedad de lote 2 (predio dominante)

Por el Este: En línea recta de 10 m. en el tramo SL3-SL4, que colinda con Panamericana Norte.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DE COORDENADAS UTM SUD 56 ZONA 17L				
PUNTOS	LADO	DISTANCIA	ESTE	NORTE
SL-1	SL1-SL2	16.27	805,068.4487	8,901,884.1986
SL-2	SL2-SL3	29.08	805,069.4063	8,901,867.9528
SL-3	SL3-SL4	10.00	805,097.8090	8,901,874.2157
SL-4	SL4-SL1	29.65	805,098.1016	8,901,884.2111
PERÍMETRO =		85.01		
ÁREA =		381.9		

El título fue presentado el 27/08/2021 a las 12:36:55 PM horas, bajo el N° 2021-02323653 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 141.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006552-735 00032870-01.-CASMA, 13 de Octubre de 2021.


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
 ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ





ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

SERVIDUMBRE DE PASO

Mediante escritura pública de fecha 24/08/2021 otorgada ante notario público Jorge Velarde Sussoni, se ha constituido servidumbre de paso a favor del predio inscrito en esta partida en conjunto con el predio inscrito en la partida N° 11035722 (PREDIOS DOMINANTES) teniendo como predio sirviente al inscrito en la partida 11002116.

PREDIO SIRVIENTE inscrito en la partida 11002116

La servidumbre recae un área de 1,362.0376 m², con la siguiente descripción:

Por el Oeste: en línea recta de 119.5 m en el tramo SP1-SP7, colinda con lote 3(predio sirviente)

Por el Sur: en línea recta de 29.65 m en el tramo SP1-SP2, colinda con propiedad de lote 1 (predio dominante)

Por el Este: En línea quebrada de 116.79 m en 5 tramos, 10.95 m en el tramos SP2-SP3, 19.46 m en el tramo SP3-SP4, 29.64 m en el tramo SP4-SP5, 27.14 m. en el tramo SP5-SP6 y 29.6 m en el tramo SP6-SP7 que colinda con Panamericana Norte.

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DE COORDENADAS UTM SUD 56 ZONA 17L				
PUNTOS	LADO	DISTANCIA	ESTE	NORTE
SP-1	SP1-SP2	29.65	805,068.4487	8,901,884.1986
SP-2	SP2-SP3	10.95	805,098.1016	8,901,884.2111
SP-3	SP3-SP4	19.46	805,098.4200	8,901,895.1548
SP-4	SP4-SP5	29.64	805,092.7542	8,901,913.7733
SP-5	SP4-SP6	27.14	805,092.9723	8,901,943.4175
SP-6	SP6-SP7	29.60	805,100.5820	8,901,969.4637
SP-7	SP7-SP1	119.50	805,101.4427	8,901,999.0496
PERÍMETRO =		265.94		
ÁREA =		1,362.04		

El título fue presentado el 27/08/2021 a las 12:36:55 PM horas, bajo el N° 2021-02323653 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 141.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006552-735 00032870-01.-CASMA, 13 de Octubre de 2021.



Victor Augusto Casiro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721


**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00002

COMPRAVENTA

MELVIN FREDDY ESPINOZA BRAVO, soltero, identificado con D.N.I. N° 45894494 adquiere **0.2479121097924845% de acciones y derechos**, valorizados en US\$ 15,134.00 (Quince mil ciento treinta y cuatro y 00/100 dólares americanos) y ZAYDA FABIOLA MENDOZA RODRIGUEZ, soltera, identificada con D.N.I. N° 75820685 adquiere **0.2479121097924845% de acciones y derechos**, valorizados en US\$ 15,134.00 (Quince mil ciento treinta y cuatro y 00/100 dólares americanos) en mérito al contrato de compraventa celebrado con CONDOMINIO DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C. debidamente representado. El precio se pagó en parte mediante transferencia bancaria y el saldo con cheque de gerencia. Así consta de la escritura pública de fecha 07 de agosto de 2021, otorgada ante Notario Público Gustavo Adolfo Magan Mareovich.

El título fue presentado el 04/10/2021 a las 03:41:39 PM horas, bajo el N° 2021-02739960 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 448.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00033280-01 00034763-01.-CASMA, 22 de Octubre de 2021. Presentación electrónica.


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

La sociedad conyugal conformada por: **LINDA CATEHERINE SANDOVAL VARGAS**, identificada con **D.N.I N° 40151453** y **REINALDO CARLOS CABALLERO ESTRADA**, identificado con **D.N.I N° 40742866**, han adquirido el 0.1652747398616563333% de acciones y derechos, por el precio de **US\$ 9,570.00 (NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, **MARITZA ASUNCION VARGAS CELI**, viuda, identificado con **D.N.I N° 08078025**, ha adquirido el 0.1652747398616563333% de acciones y derechos, por el precio de **US \$ 9,570.00 (NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, y **MELISSA YAHAIRA SANDOVAL VARGAS**, soltera, identificado con **D.N.I N° 41195905**, ha adquirido el 0.1652747398616563333% de acciones y derechos, por el precio de **US \$ 9,570.00 (NUEVE MIL QUINIENTOS SETENTA Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**; del inmueble inscrito esta partida, en mérito a la **COMPRAVENTA** celebrada con **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.**, debidamente representada por su apoderado Alberto Guillermo Roeder Calderón, identificado con **D.N.I. N° 07871407**, según facultades inscritas en la partida registral N° 14312144 del Registro De Personas Jurídicas De Lima, cuyos importes han sido cancelados mediante transferencia bancaria.

Así y más consta en la Escritura Pública N°1917 de fecha 16/10/2021 otorgada ante Abogado Notario **JORGE E. VELARDE SUSSONI**, en la ciudad de Lima.

El título fue presentado el 28/10/2021 a las 08:15:44 AM horas, **bajo el N° 2021-03003123** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 450.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00036502-01 00038945-01.-CASMA, 24 de Noviembre de 2021. Presentación electrónica.


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

RONALD MARTINEZ MEZA, soltero, identificado con **D.N.I N° 43760498**, ha adquirido el 0.4958242195849690% de acciones y derechos, del inmueble inscrito esta partida en mérito al contrato de compraventa celebrado con **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.**, por el precio de **US \$ 36,177.00 (TREINTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y SIETE Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**. Pagado mediante transferencia bancaria.

Así y más consta en la escritura pública N° 2042 de fecha 02/11/202021 otorgada ante Abogado Notario **JORGE E. VELARDE SUSSONI**, en la ciudad de Lima.

El título fue presentado el 23/11/2021 a las 08:16:08 AM horas, **bajo el N° 2021-03276851** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 472.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00039911-01 00041041-01.-CASMA, 02 de Diciembre de 2021. Presentación electrónica.


Victor Augusto Casero Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC. RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00005

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-

ORLANDO FELIX ARANCIAL ROJAS, estado civil, casado, identificado con **DNI N° 10684543**, ha adquirido el **0.4958242195849690%** de acciones y derechos sobre el inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrada con **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.**, debidamente representado, por el precio de **US\$ 30,225.00 (TREINTA MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS)** cancelados mediante depósitos en cuenta. Así y más consta por Escritura Pública N° 1419 de fecha 07/12/2021 otorgada ante Notario de Chimbote, Gustavo Adolfo Magan Mareovich.

El título fue presentado el 17/12/2021 a las 08:14:29 AM horas, bajo el N° 2021-03554819 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 402.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00043127-01 00044484-01.-CASMA, 31 de Diciembre de 2021. Presentación electrónica.


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00006**

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: MELVIN FREDDY ESPINOZA BRAVO, estado civil soltero, identificado con D.N.I N° 45894494, ha adquirido el 0.4958242195849690% de las acciones y derechos del inmueble inscrito en esta partida, en mérito de la **COMPRAVENTA** celebrada con **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.**, debidamente representada por Vicente Elías Jimmy Vega Semorile, según facultades inscritas en la partida registral N° 14312144 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el precio de **US\$ 30,335.50 (TREINTA MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO Y 50/100 DÓLARES AMERICANOS)** cancelados mediante transferencia o depósito bancario.

Así y más consta por Escritura Pública N°1553, de fecha 29.12.2021 otorgada ante Abogado Notario Gustavo Adolfo Magán Mareovich en la Ciudad de Nuevo Chimbote.

El título fue presentado el 12/01/2022 a las 08:15:12 AM horas, **bajo el N° 2022-00099119** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 395.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00001430-01 00002582-01.-CASMA, 24 de Enero de 2022. **Presentación electrónica.**


Espinoza Ramos Campos
Registador Público
Zona Registral N° VII - Sede Huaraz



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721


**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00007

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-

La sociedad conyugal conformada por **JORGE ANDRES ORTIZ RODRIGUEZ**, identificado con DNI N° 09893951 y **VILMA REGINA QUIÑONEZ CARREÑO**, identificada con DNI N° 40614223 han adquirido el **0.4958242195849690** % de acciones y derechos sobre el inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.**, debidamente representada por Alberto Guillermo Roeder Calderón, según facultades inscritas en la Partida Registral N° 14312144, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el precio de **US\$ 20,000.00 (VEINTE MIL Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS)** cancelado mediante transferencia interbancaria. Así y más consta en la Escritura Pública N° 2159 de fecha 16/11/2021 y Escritura Pública N° 208 de fecha 31/01/2022 otorgadas ante Notario de Lima, JORGE ERNESTO VELARDE SUSSONI.

El título fue presentado el 30/11/2021 a las 10:04:43 AM horas, bajo el N° 2021-03363523 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 280.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00007364-01 00040833-01.-CASMA, 22 de Febrero de 2022. Presentación electrónica.


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00008.

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- La sociedad conyugal conformada por: **LUIS ALBERTO TORREJON SALDAÑA**, identificado con D.N.I N° 32770041 y **MARIA DEL PILAR BARRIGA ARIAS DE TORREJON**, identificado con D.N.I N° 32139453, han adquirido el 0.4958242195849690 % (CERO, PUNTO, CUATRO, NUEVE, CINCO, OCHO, DOS, CUATRO, DOS, UNO, NUEVE, CINCO, OCHO, CUATRO, NUEVE, SEIS, NUEVE, CERO POR CIENTO) de acciones y derechos sobre el inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.**, debidamente representada por Vicente Elias Jimmy Vega Semorile, según facultades inscritas en la Partida Registral N° 14312144, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el precio de **US \$ 27, 450.00 (VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)** cancelado mediante transferencia interbancaria a la cuenta de dólares en el Banco de Crédito del Perú-BCP.

Así y más consta en la Escritura Pública N° 120 de fecha 09/02/2022 otorgada ante Notario de Nuevo Chimbote, Gustavo Adolfo Magan Mareovich.

El título fue presentado el 03/03/2022 a las 01:29:31 PM horas, **bajo el N° 2022-00645325** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 347.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008600-01.-CASMA, 09 de Marzo de 2022. **Presentación electrónica.**


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00009

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-

La sociedad conyugal conformada por: **FRANKLIN RUFINO HUERTA INFANTE**, identificado con **D.N.I N° 42883815** y **YESENIA MELISSA SORIANO TAMARIZ**, identificado con **D.N.I N° 71038003**, ha adquirido el 0.4958242195849690 % (**CERO PUNTO CUATRO, NUEVE, CINCO, OCHO, DOS, CUATRO, DOS, UNO, NUEVE, CINCO, OCHO, CUATRO, NUEVE, SEIS, NUEVE, CERO POR CIENTO**) de acciones y derechos sobre el inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.** debidamente representada por Yñigo Alejandro David Garaycochea Zancocch, según facultades inscritas en la Partida Registral N° 14312144, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el precio de **US\$ 20,900.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS)** cancelado mediante transferencia interbancaria a la cuenta del Banco de Crédito del Perú-BCP.

Así y más consta en la Escritura Pública N° 2541 de fecha 31/12/2021 otorgada ante Notario de Lima, Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 02/03/2022 a las 10:10:40 AM horas, bajo el N° 2022-00624323 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 297.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00008413-01 00010646-01.-CASMA, 21 de Marzo de 2022. Presentación electrónica.


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC. RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00010

RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL.- De conformidad con el Art. 82° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos y del **Título Archivado N° 2022-624323**, se rectifican los datos del representante del vendedor y el monto del precio de la compraventa consignados de manera errónea en el asiento **C00009** de la presente partida, conforme al siguiente detalle:

DICE : "...representada por Yñigo Alejandro David Garaycochea Zanochch ...precio..US\$ 20,900.00...".
DEBE DECIR : "...representada por **YÑIGO ALEJANDRO DAVID GARAYCOCHEA ZANOCCHI** ...precio...**US\$ 22,900.00**...".

El título fue presentado el 24/03/2022 a las 04:24:25 PM horas, bajo el N° 2022-00886667 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011415-01.-CASMA, 28 de Marzo de 2022.


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00010.

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-

GIULIANA PATRICIA CORIMANYA DIAZ, estado civil soltera, identificado con D.N.I N° 45487314 y **JUAN SALIM CABALLERO BARBOZA**, estado civil soltera, identificado con D.N.I N° 43890220, que constituyen una unión de hecho reconocida e inscrita en la partida registral N° 14671928 del Registro Personal De La Oficina Registral De Lima, ha adquirido el 0.4958242195849690% (cero, punto, cuatro, nueve, cinco, ocho, dos, cuatro, dos, uno, nueve, cinco, ocho, cuatro, nueve, seis, nueve, cero por ciento) de acciones y derechos sobre el inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con CONDOMINIO DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C. debidamente representada por Alberto Guillermo Roeder Calderón, según facultades inscritas en la Partida Registral N° 14312144, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el precio de US \$ 27,807.00 (VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS SIETE Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA),cancelado mediante transferencia interbancaria a la cuenta del Banco de Crédito del Perú-BCP.

El reconocimiento de la unión de hecho de los compradores consta inscrito en la partida N° Así y más consta en la Escritura Pública N° 2537 y Escritura Pública Rectificatoria N°682 de fecha 04/04/2022 otorgada ante Notario de Lima, Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 16/02/2022 a las 08:15:13 AM horas, bajo el N° 2022-00467511 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 355.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006503-01 00016078-01.-CASMA, 06 de Mayo de 2022. **Presentación electrónica.**


Victor Augusto Casero Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC. RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00011

RECTIFICACIÓN DE ERROR MATERIAL

De conformidad con lo establecido en el artículo 82° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos, se rectifica el error material que existe en el asiento N° 00010 de esta partida, tal como se detalla a continuación:


DICE: "... JUAN SALIM CABALLERO BARBOZA, estado civil soltera..."

DEBE DECIR: "... JUAN SALIM CABALLERO BARBOZA, estado civil soltero..."

DICE: "El reconocimiento de la unión de hecho de los compradores consta inscrito en la partida N°" (no se consignó el número de partida)

DEBE DECIR: "El reconocimiento de la unión de hecho de los compradores consta inscrito en la partida N° 14671928 de la Oficina Registral de Lima"

El título fue presentado el 16/05/2022 a las 01:06:09 PM horas, bajo el N° 2022-01403622 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00017498-01.-CASMA, 16 de mayo de 2022.


Victor Augusto Casiro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00012.

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-

JENNIFER CASTILLO SERNA, colombiana, estado civil soltera, identificado con C.E. N° 000856595, ha adquirido el **0.4958242195849690** % de acciones y derechos sobre el inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.** debidamente representada por Alberto Guillermo Roeder Calderón, según facultades inscritas en la Partida Registral N° 14312144, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el precio de **US\$ 28,500.00 (VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)** cancelado mediante transferencia interbancaria a la cuenta del Banco de Crédito del Perú-BCP.

Así y más consta en la Escritura Pública N° 255 de fecha 10/02/2022 otorgada ante Notario de Lima, Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 01/06/2022 a las 01:19:38 PM horas, **bajo el N° 2022-01602628** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 354.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00020831-01 00022603-01.-CASMA, 21 de Junio de 2022. **Presentación electrónica.**


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos


ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C000013**

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- La sociedad conyugal conformada por **PAUL STIVEN ORIHUELA PINTO**, con D.N.I. N°44311350 y **LEYLA MARITZA SOLANO GUERRERO**, con D.N.I. N°44814711, ha adquirido el **0.5614373515813260%** (cero punto cinco, seis, uno, cuatro, tres, siete, tres, cinco, uno, cinco, ocho, uno, tres, dos, seis, cero por ciento), de **acciones y derechos** sobre el inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con su ahora copropietario **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.**, debidamente representado por Yñigo Alejandro David Garaycochea Zanocchi, según facultades inscritas en la partida registral N° 14312144, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el precio de **\$21,755.00 (VEINTIUN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 00/100 DÓALRES AMERICANOS)**, cancelados mediante transferencias interbancarias. Así y más consta en Escritura Pública N°2196 del 14/10/2022 otorgada ante Notario Público de Lima, Dr. Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 28/10/2022 a las 09:01:47 AM horas, bajo el N° 2022-03245493 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 297.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00043708-01 00044733-01.-CASMA, 08 de Noviembre de 2022. **Presentación electrónica.**


José Luis García Ramírez
Registrador Público (a)
Zona Registral N° VII - Sede Huánuco



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00014

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- La sociedad conyugal conformada por: **JOSE CARLOS PUMA ORMEÑO**, identificado con D.N.I N° 09908221 y **KRISTHLE MAGALY MARTINEZ PALOMINO**, identificado con D.N.I N° 43462582, ha adquirido el **0.4958242195849690%** (cero punto cuatro, nueve, cinco, ocho, dos, cuatro, dos, uno, nueve, cinco, ocho, cuatro, nueve, seis, nueve, cero por ciento) de **acciones y derechos** sobre el inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con su ahora copropietario **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.** debidamente representada por Alberto Guillermo Roeder Calderón, según facultades inscritas en la Partida Registral N° 14312144, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el precio de **US\$ \$ 32,310.00 (TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS DIEZ Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)** cancelado mediante transferencia interbancaria a la cuenta del Banco de Crédito del Perú-BCP.

Así y más consta en la Escritura Pública N° 2199 de fecha 14/10/2022 otorgada ante Notario de Lima, Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 21/10/2022 a las 01:20:07 PM horas, **bajo el N° 2022-03170261** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 423.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00042651-01 00044732-01.-CASMA, 08 de Noviembre de 2022. **Presentación electrónica.**


José Luis García Román
Registrador Público (a)
Zona Registral N° VII - Sede Huáraz



ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
Oficina Registral de CASMA
Partida Nro 11035721 - Página N° 19

Código de Verificación
60288588
Publicidad N° 2026-133945
8/01/2026 10:24:50

 <p>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ OFICINA REGISTRAL CASMA N° Partida: 11035721</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380 CULEBRAS</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C000015

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- La sociedad conyugal conformada por **GABRIEL DIEGO VARGAS ARANDA**, con D.N.I. N° 41751382 y **VICKY ANGELICA ESPIRITU ROSALES**, con D.N.I. N° 45291561, ha adquirido el **0.4958242195849690%** (cero, punto, cuatro, nueve, cinco, ocho, dos, cuatro, dos, uno, nueve, cinco, ocho, cuatro, nueve, seis, nueve, cero por ciento), de acciones y derechos sobre el inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con CONDOMINIO DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C, debidamente representado por Yñigo Alejandro David Garaycochea Zanochi, según facultades inscritas en la partida N°14312144, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, por el precio de **\$30,268.00 (TREINTA MIL DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**, cancelados mediante transferencia y depósito en cuenta.

Así y más consta en Escritura Pública N°2162 del 12/10/2022 otorgada ante Notario Público de Lima, Dr. Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 04/11/2022 a las 12:03:14 PM horas, bajo el N° 2022-03305587 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 397.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00044501-01 00046375-01.-CASMA, 22 de Noviembre de 2022. **Presentación electrónica.**


José Luis García Hernández
Registrador Público (a)
Zona Registral N° VII - Sede Huáraz

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

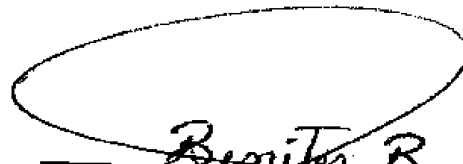
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C000016

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- GLADYS YESSICA SOSA IPANAQUE, estado civil soltera, identificada con D.N.I N° 40503585 y JIMMY HENRY SANCHEZ ARAUJO, estado civil soltero, identificado con D.N.I N° 43591897, los cuales se encuentran en un régimen de sociedad de gananciales en virtud del reconocimiento de su unión de hecho inscrito en la partida N° 14195803 del Registro Personal de la Oficina Registral de Lima, adquieren el **0.4958242195849690% (CERO, PUNTO, CUATRO, NUEVE, CINCO, OCHO, DOS, CUATRO, DOS, UNO, NUEVE, CINCO, OCHO, CUATRO, NUEVE, SEIS, NUEVE, CERO POR CIENTO)**, de acciones y derechos sobre el inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.**, debidamente representado por **DON ALBERTO GUILLERMO ROEDER CALDERON**, según facultades inscritas en la partida N°14312144, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, **quien se reserva para sí el 93.24075990360656% de acciones y derechos**; por el precio de **US \$ 24,605.00 (VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS CINCO Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, cancelados mediante transferencia y depósito en cuenta. Así y más consta en Escritura Pública N°2171 del 13/10/2022 otorgada ante Notario Público de Lima, Dr. Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 04/11/2022 a las 12:03:14 PM horas, **bajo el N° 2022-03305588** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 330.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00044502-01 00046376-01.-CASMA, 02 de Diciembre de 2022. **Presentación electrónica.**


Isabel Victoria Benites Beltran
Registrador Público (e)
Zona Registral N° VII - Sede Huaraz



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

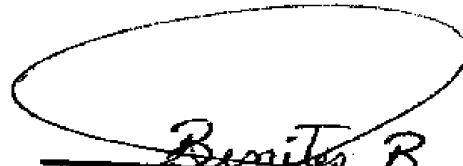
**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00017.**

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- OSCAR AUGUSTO FRANCISCO JURADO ARENAS, soltero, con D.N.I N° 45774336, adquiere el 0.4958242195849690% de acciones y derechos sobre el inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.**, debidamente representado por **DON ALBERTO GUILLERMO ROEDER CALDERON**, según facultades inscritas en la partida N°14312144, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, **quien se reserva para sí el 92.74493568402159% de acciones y derechos**; por el precio de **US\$. 35,900.00 (TREINTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CON 00/100 DOLARES AMERICANOS)**, cancelados mediante transferencia interbancaria en el Banco de Crédito del Perú.

Así y más consta en Escritura Pública N°2497 del 16/11/2022 otorgada ante Notario Público de Lima, Dr. Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 23/11/2022 a las 01:12:01 PM horas, **bajo el N° 2022-03516750** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 452.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00046741-01 00048735-01.-CASMA, 16 de Diciembre de 2022. **Presentación electrónica.**


Isabel Victoria Benites Beltran
Registrador Público (P)
Zona Registral N° VII - Sede Huaraz



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

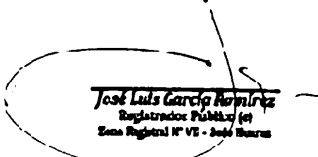
**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00018

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- FRANCIS OLGA PINTADO MEJIA, casada, con D.N.I. N°41240388, en calidad de bien propio, ha adquirido el **0.4958242195849690%** (cero, punto, cuatro, nueve, cinco, ocho, dos, cuatro, dos, uno, nueve, cinco, ocho, cuatro, nueve, seis, nueve, cero por ciento), de acciones y derechos sobre el inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C**, debidamente representado por Yñigo Alejandro David Garaycochea Zanocchi, según facultades inscritas en la partida N°14312144, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, **quién se reserva para sí el 92.249111464436621% de acciones y derechos**; por el precio de **\$29,610.00 (VEINTINUEVE MIL SEISCIENTOS DIEZ CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**, cancelados mediante transferencia y depósito en cuenta.

Así y más consta en Escritura Pública N°2456 del 10/11/2022 otorgada ante Notario Público de Lima, Dr. Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 29/11/2022 a las 08:15:01 AM horas, bajo el N° 2022-03574415 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 380.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00047248-01, 00049802-01.-CASMA, 16 de Enero de 2023. **Presentación electrónica.**


José Luis García Román
Registrador Público (en)
Zona Registral N° VII - Sede Huánuco



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

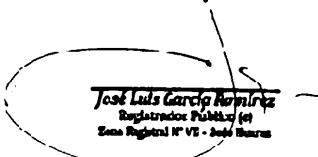
**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00019

COMPRA VENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-La sociedad conyugal conformada por **CARLA NOELIA PEREIRA MARIÑOS**, con D.N.I. N° 10611007 y **PABLO CESAR RIOJA CUEVA**, con D.N.I. N° 40327750; ha adquirido el **0.4958242195849690%** (cero, punto, cuatro, nueve, cinco, ocho, dos, cuatro, dos, uno, nueve, cinco, ocho, cuatro, nueve, seis, nueve, cero por ciento), de acciones y derechos sobre el inmueble inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.**, debidamente representado por Yñigo Alejandro David Garaycochea Zanocchi, según facultades inscritas en la partida N°14312144, del Registro de Personas Jurídicas de Lima, **quién se reserva para sí el 91.753287244851652% de acciones y derechos sobre este predio**; por el precio de **\$26,500.00 (VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**, cancelados mediante transferencia y depósito en cuenta.

Así y más consta en Escritura Pública N°2492 del 16/11/2022 otorgada ante Notario Público de Lima, Dr. Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 02/12/2022 a las 08:15:04 AM horas, bajo el N° 2022-03623068 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 342.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00047776-01, 00049803-01.-CASMA, 16 de Enero de 2023. **Presentación electrónica.**


José Luis García Román
Registrador Público (a)
Zona Registral N° VII - Sede Huáraz



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

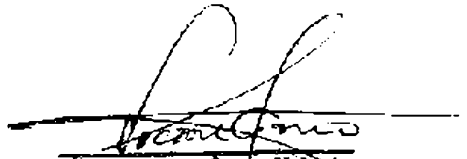
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00020

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS

JUAN DANIEL RODRIGUEZ OBREGON, soltero, identificado con D.N.I N° 46288646, adquiere 0.4958242195849690 % de acciones y derechos del predio inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con su ahora copropietario CONDOMINIO DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C. debidamente representado. El precio asciende a la suma de US\$ 26,800.00 (Veintiséis mil ochocientos dólares americanos) pagados mediante transferencia bancaria y depósito en cuenta. Así consta en la escritura pública N° 327 k. 178601, de fecha 14 de febrero de 2023, otorgada ante Notario Público Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El vendedor se reserva 91.25746302526668 % de acciones y derechos.

El título fue presentado el 07/03/2023 a las 04:00:05 PM horas, bajo el N° 2023-00680705 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 345.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00007653-01 00012065-01.-CASMA, 18 de Abril de 2023. Presentación electrónica.


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00021


COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-

LIZ DAJANA VASQUEZ ALBINO, estado civil divorciada, identificada con D.N.I N° 10664434 , adquiere 0.4994082285801290% de acciones y derechos del predio inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con su ahora copropietario **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.** debidamente representado. El precio asciende a la suma de **US\$ 25, 900.00 (VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS DÓLARES AMERICANOS)** pagados mediante transferencia bancaria y depósito en cuenta.

Así consta en la escritura pública N° 326, de fecha 14 de febrero de 2023, otorgada ante Notario Público Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El vendedor se reserva 90.75805479668655% de acciones y derechos.

El título fue presentado el 27/02/2023 a las 01:30:00 PM horas, **bajo el N° 2023-00587220** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 337.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006607-01 00015756-01.-CASMA, 22 de mayo de 2023. **Presentación electrónica.**


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00022.

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.-

YESSICA YETSABEL RODRIGUEZ HUERTA, estado civil soltera, identificado con D.N.I N° **80108699**, adquiere **0.4958242195849690** % de acciones y derechos del predio inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con su ahora copropietario **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.** debidamente representado. El precio asciende a la suma de **US\$39,805.00 (TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS CINCO DÓLARES AMERICANOS)** pagados mediante transferencia bancaria.

Así consta en la escritura pública N° 329, de fecha 14/02/2023, otorgada ante Notario Público Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El vendedor se reserva 90.262230577 % de acciones y derechos.

El título fue presentado el 06/03/2023 a las 04:18:03 PM horas, **bajo el N° 2023-00666929** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 493.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00007496-01 00016842-01.-CASMA, 30 de Mayo de 2023. **Presentación electrónica.**


Karen Diana Carrasco Anillo
Registrador Público(e)
Zona Registral N° VII - Sede Huaraz



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

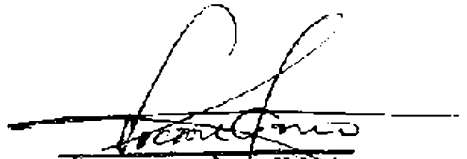
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00023.

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- La sociedad conyugal conformada por: **CESAR AUGUSTO AQUINO CARLIN**, identificado con D.N.I N° 02855088 y **MONICA PATRICIA VASQUEZ VASQUEZ**, identificado con D.N.I N° 18138171, adquiere el **0.5671178887141770%** de acciones y derechos del predio inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con su ahora copropietario **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.** debidamente representado. El precio asciende a la suma de **US\$22,900.00 (VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS)** pagados mediante transferencia bancaria.

El vendedor se reserva 89.69511268828582 % de acciones y derechos.

Así consta en la Escritura Pública N°1586, de fecha 24/07/2023, otorgada ante Notario Público Jorge Ernesto Velarde Sussoni en la Ciudad de Lima, Distrito de San Isidro.

El título fue presentado el 08/08/2023 a las 02:03:05 PM horas, **bajo el N° 2023-02270091** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 294.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00026337-01 00029308-01.-CASMA, 07 de Setiembre de 2023. **Presentación electrónica.**


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

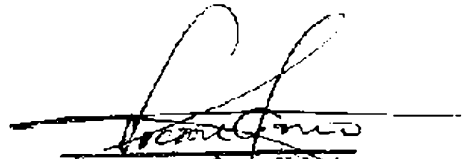
**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00024.

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- La sociedad conyugal conformada por: **LUIS DANIEL MORA SALAZAR**, identificado con D.N.I N° 10194352 y **NORA EVANGELINA RICRA SIERRA**, identificado con D.N.I N° 09890755, adquiere el **0.4958242195849690 % (CERO PUNTO CUATRO NUEVE CINCO OCHO DOS CUATRO DOS UNO NUEVE CINCO OCHO CUATRO NUEVE SEIS NUEVE CERO POR CIENTO)** de acciones y derechos del predio inscrito en esta partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con JENNIFER CASTILLO SERNA. El precio asciende a la suma de **US\$ 10,000.00 (DIEZ MIL Y 00/100 DOLARES AMERICANOS)** pagados mediante transferencia bancaria.

Así consta en la Escritura Pública N°1912, de fecha 06/09/2023, otorgada ante Notario Público Jorge Ernesto Velarde Sussoni en la Ciudad de Lima, Distrito de San Isidro.

El título fue presentado el 12/09/2023 a las 09:00:01 AM horas, **bajo el N° 2023-02660285** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 151.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00030523-01 00031540-01.-CASMA, 21 de Setiembre de 2023. Presentación electrónica.


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC. RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00025


COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:

La sociedad conyugal conformada por **DORIS PATRICIA ASENCIOS FREYRE**, con D.N.I N°09670406 y **GUSTAVO ADOLFO MAGAN MAREOVICH**, con D.N.I N°09312049, adquiere el **0.5616598880875610% de acciones y derechos** del predio inscrito en esta partida en mérito al contrato de compraventa celebrado con su ahora copropietario **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C.** debidamente representado; por el precio de **US\$ 22,900.00** (veintidós mil novecientos y 00/100 dólares americanos) pagados mediante depósitos en cuenta.

Así consta de la escritura pública N°1999 de fecha 14 de setiembre de 2023, otorgada ante notario público de Lima Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

Queda a favor del vendedor: 89.13345280019826 % de acciones y derechos.

El título fue presentado el 06/10/2023 a las 04:03:04 PM horas, bajo el N° 2023-02934267 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 303.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00034011-01.-CASMA, 12 de octubre de 2023. Presentación electrónica.


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC. RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TÍTULOS DE DOMINIO
C000026

TRANSFERENCIA POR SUSTITUCIÓN RÉGIMEN PATRIMONIAL:

PAUL STIVEN ORIHUELA PINTO, casado, con D.N.I N° 44311350, ha adquirido la titularidad de la integridad del **0.5614373515813260% de acciones y derechos** del predio inscrito en esta partida, en mérito a la sustitución de régimen patrimonial de sociedad de gananciales por el de Separación de Patrimonios, celebrado con su cónyuge **LEYLA MARITZA SOLANO GUERRERO**, inscrito en la Partida N°15422238 del Registro Personal de Lima, por el que se le adjudica la integridad de las acciones y derechos antes indicadas e inscritas en el **asiento C00013 (pág. 17)**, toda vez que de **común acuerdo** con su cónyuge han acordado a liquidar el patrimonio social, según consta en la Escritura Pública N°461 de fecha 02/10/2023 otorgada por notario de la Provincia Constitucional del Callao José Alejandro Ochoa López.

El título fue presentado el 17/10/2023 a las 11:24:01 AM horas, bajo el N° 2023-03032550 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 53.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00035312-01 00038157-01.-CASMA, 17 de Noviembre de 2023. Presentación electrónica.


Karen Diana Carrasco Milla
Registrador Público(e)
Zona Registral N° VII - Sede Huaraz



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00027

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS. -

CARLOS ALBERTO MENDOZA DAVILA, divorciado, con D.N.I N° 25758985, y **IORELLA JOANNE REBATA DEL ROSARIO**, divorciada, con D.N.I N° 42444619; han adquirido el **0.4958242195849690% de acciones y derechos** del inmueble inscrito en esta partida registral en merito a la **COMPRAVENTA** celebrada con su aún copropietario **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C** debidamente representado, por el precio de **US\$ 26,505.00 (veintiséis mil quinientos cinco y 00/100 Dólares Americanos)**, cancelado mediante transferencias bancarias. Así y más consta por Escritura Pública N°2176 de fecha 07/10/2023 otorgada ante Abogado Notario Jorge Ernesto Velarde Sussoni en la Ciudad de Lima, Distrito de San Isidro.

Las cuotas ideales se distribuyen de la siguiente manera:

CARLOS ALBERTO MENDOZA DAVILA: 0.2479121097924845%

IORELLA JOANNE REBATA DEL ROSARIO: 0.2479121097924845%

***Al vendedor le queda: 88.63762858061329% de acciones y derechos.**

El título fue presentado el 03/11/2023 a las 08:15:08 AM horas, bajo el N° 2023-03202944 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 343.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018658-825 00037321-01.-CASMA, 24 de Noviembre de 2023. Presentación electrónica.


Karen Diana Carrasco Anillo
Registrador Público(e)
Zona Registral N° VII - Sede Huaraz



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RÚSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00028.

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS. -

WALTER LUIS TORVISCO TORRES, estado civil soltero, identificado con **D.N.I N° 76354624** y **WALTER LUIS TORVISCO VELASQUEZ**, estado civil soltero, identificado con **D.N.I N° 40317223**; han adquirido el **0.4958242195849690% de acciones y derechos** del inmueble inscrito en esta partida registral en merito a la **COMPRAVENTA** celebrada con su aún copropietario **CONDominio DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C** debidamente representado, por el precio de **US\$ 35,000.00 (TREINTA Y CINCO MIL CON 00/100 Dólares Americanos)**, cancelado mediante transferencias bancarias.

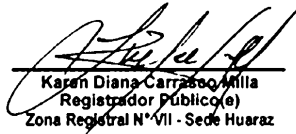
Así y más consta por Escritura Pública N°1591 de fecha 24/07/2023 otorgada ante Abogado Notario Jorge Ernesto Velarde Sussoni en la Ciudad de Lima, Distrito de San Isidro.

Las cuotas ideales se distribuyen de la siguiente manera:

WALTER LUIS TORVISCO VELASQUEZ: 0.2479121097924845%

WALTER LUIS TORVISCO TORRES: 0.2479121097924845%

El título fue presentado el 12/10/2023 a las 08:15:01 AM horas, **bajo el N° 2023-02976176** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 482.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00034666-01 00040228-01.-CASMA, 29 de Noviembre de 2023. **Presentación electrónica.**


Karen Diana Carrasco Millia
Registrador Público(e)
Zona Registral N° VII - Sede Huaraz



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721


INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO: EL CASTILLO LOTE 3 C.P./PARC. 7_8008900_99348 AREA Ha.
28.7114 U.C. 99348
CULEBRAS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00029.

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- La sociedad conyugal conformada por: **BRATZON EDVIN SALVADOR VARA**, identificado con D.N.I N° **09929584** y **ZENOBIA OLINDA MANCISIDOR RUBIN DE SALVADOR**, identificado con D.N.I N° **07633627**; ha adquirido el **0.4958242195849690%** de acciones y derechos del inmueble inscrito en esta partida registral en merito a la **COMPRAVENTA** celebrada con su aún copropietario CONDOMINIO DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C debidamente representado, por el precio de **US\$ 27,900.00 (VEINTISIETE MIL CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**, cancelado mediante transferencias bancarias.

Así y más consta por Escritura Pública N°2740 de fecha 18/12/2023 otorgada ante Abogado Notario Jorge Ernesto Velarde Sussoni en la Ciudad de Lima, Distrito de San Isidro.

El título fue presentado el 01/02/2024 a las 04:33:03 PM horas, **bajo el N° 2024-00325302** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 360.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00004696-01 00005832-01.-CASMA, 09 de Febrero de 2024. **Presentación electrónica.**


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO: EL CASTILLO LOTE 3 C.P./PARC. 7_8008900_99348 AREA Ha.
28.7114 U.C. 99348
CULEBRAS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00030


COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:

La sociedad conyugal conformada por **BRATZON EDVIN SALVADOR VARA**, con D.N.I N° 09929584; y **ZENOBIA OLINDA MANCISIDOR RUBIN DE SALVADOR**, con D.N.I N° 07633627; adquieren el **0.4958242195849690%** de acciones y derechos del predio inscrito en esta partida, en mérito al contrato de COMPRAVENTA celebrado con CONDOMINIO DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C, por el precio de **US\$ 26,500.00 (Veintiséis mil quinientos y 00/100 dólares americanos)** pagados mediante transferencias bancarias.

Así consta de la escritura pública N°2754 de fecha 19 de diciembre del 2023, otorgada ante notario público de la Ciudad de Lima Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

***La empresa vendedora conserva para sí el 87.15015592185838 % de acciones y derechos.**

El título fue presentado el 01/02/2024 a las 04:33:04 PM horas, bajo el N° 2024-00325304 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 344.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00004697-01 00007943-01.-CASMA, 23 de Febrero de 2024. Presentación electrónica.


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO: EL CASTILLO LOTE 3 C.P./PARC. 7_8008900_99348 AREA Ha.
28.7114 U.C. 99348
CULEBRAS


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00031

RECTIFICACIÓN DE COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:

Por Escritura Pública de Rectificación y Aclaración N°24, de fecha 13/02/2024, otorgada ante Notario de la Provincia de Casma William Castillo Martínez, DORIS PATRICIA ASENCIOS FREYRE y GUSTAVO ADOLFO MAGAN MAREOVICH aclaran la compraventa inscrita en el **ASIENTO C00025** de la presente partida, en el sentido que, tienen RÉGIMEN DE SEPARACIÓN DE PATRIMONIOS inscrito en la Partida N° 11129910 del Registro Personal de la Oficina Registral de Chimbote (a la fecha de compraventa inscrita en el referido asiento) y por tanto, las acciones y derechos de la referida compraventa han sido adquiridos en partes iguales y en calidad de copropietarios.

Se efectúa la presente inscripción, conforme a lo dispuesto por los Arts. 78 y 85 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos.

El título fue presentado el 19/02/2024 a las 11:36:03 AM horas, bajo el N° 2024-00495020 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 228.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00007184-01 00008774-01.-CASMA, 05 de Marzo de 2024. Presentación electrónica.


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721


INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO: EL CASTILLO LOTE 3 C.P./PARC. 7_8008900_99348 AREA Ha.
28.7114 U.C. 99348
CULEBRAS

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00032

DONACIÓN.- GUSTAVO ADOLFO MAGAN MAREOVICH, con D.N.I N° 09312049, casado bajo el régimen de separación de patrimonios inscrito en la Partida N° 11129910 del Registro Personal de la Oficina Registral de Chimbote; ha adquirido la totalidad de acciones y derechos (0.2808299440437805%) que sobre el predio inscrito en esta partida le correspondían a DORIS PATRICIA ASENCIOS FREYRE, en merito a la **DONACIÓN** otorgada a su favor, acciones valorizadas en la suma de **US\$ 11,450.00 (ONCE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**

Así y más consta por Escritura Pública N°24 de fecha 13 de febrero del 2024, otorgada ante notario público de la Provincia de Casma William Castillo Martínez.

El título fue presentado el 19/02/2024 a las 11:36:03 AM horas, bajo el N° 2024-00495020 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 228.60 soles con Recibo(s) Número(s) 00007184-01 00008774-01.-CASMA, 05 de Marzo de 2024. Presentación electrónica.


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos


ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCIÓN DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00002

RECTIFICACIÓN: De conformidad con el artículo 82° T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos y en mérito al título archivado N° 2021-220556, que diera mérito a la independización en el asiento G00001, se RECTIFICA EL ENCABEZAMIENTO del predio inscrito en la presente partida desde el **ASIENTO C0029 al ASIENTO C0032**, al haberse consignado datos incorrectos de identificación del inmueble, en ese sentido, los datos correctos del predio inscrito en esta partida es el sigue: **"UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380"**, y no como por error se había indicado en los asientos antes indicados. Queda como se indica en el encabezamiento y subsistente en lo demás.

El título fue presentado el 09/05/2024 a las 01:12:02 PM horas, bajo el N° 2024-01374653 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 383.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018222-01 00020772-01.-CASMA, 04 de Junio de 2024. Presentación electrónica.


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00033


COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:

HUMBERTO VALDIVIA ROMAN, soltero, con D.N.I. N° 04749981; adquiere el **0.4958242195849690%** de acciones y derechos del predio inscrito en esta partida, en mérito al contrato de COMPRAVENTA celebrado con su copropietaria CONDOMINIO DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C, por el precio de **US\$ 30,500.00 (treinta mil quinientos y 00/100 dólares americanos)** pagados mediante transferencias bancarias.

Así consta de la escritura pública N°748 de fecha 16 de abril del 2024, otorgada ante notario público de la Ciudad de Lima Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

***La empresa vendedora conserva para sí el 86.65433170227341 % de acciones y derechos.**

El título fue presentado el 09/05/2024 a las 01:12:02 PM horas, bajo el N° 2024-01374653 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 383.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00018222-01 00020772-01.-CASMA, 04 de junio de 2024. Presentación electrónica.


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**


REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00034

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.

DULA FLORINDA CERRATE RAMIREZ, soltero, con D.N.I. N° 15623357, adquiere 0.4958242195849690 % de las acciones y derechos del predio inscrito en la presente partida, en mérito al contrato de compraventa celebrado con su ahora copropietario CONDOMINIO DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C. representado por su apoderado Alberto Guillermo Roeder Calderón, por el precio de US\$. 31,000.00 (Treinta y Un Mil con 00/100 dólares de los Estados Unidos de América), cancelados íntegramente mediante transferencias de fondos. Así consta de la escritura pública N°782 del 20/04/2024, extendido por el notario de Lima Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

Se deja constancia que el vendedor se reserva para sí, el 86.15850748268844% de acciones y derechos sobre el presente predio.

El título fue presentado el 08/05/2024 a las 01:27:02 PM horas, bajo el N° 2024-01360643 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 388.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00018033-01 00023225-01.-CASMA, 18 de junio de 2024. Presentación electrónica.


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
**RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00035.**


DACION EN PAGO:

GRV CORPORATIVA S.A.C., debidamente representada por su Gerente General, el Sr. Hugo Vallenás Benavides, identificado con D.N.I. N° 10003449; según facultades inscritas en la partida electrónica N° 14119566 del registro de Personas Jurídicas de Lima, adquiere la titularidad del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la dación en pago que otorga la transferente Condominio de Playa El Castillo S.A.C. facultado según poder inscrito en la Partida Número 14312144 del registro de Personas Jurídicas de Lima, a consecuencia de la deuda ascendente a US \$ 135,000.00 (CIEN TREINTA Y CINCO MIL Y 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA)

Las partes acuerdan celebrar el presente acto con la finalidad de cancelar parte de la deuda indicada, la cual asciende a la suma de **US \$39,585.00 (TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA).**

Así y más consta de la Escritura Pública N°1839 de fecha 19/09/2024 otorgada ante Notario de Lima Jorge Ernesto Velarde Sussoni en la Ciudad de Lima.

El título fue presentado el 23/09/2024 a las 12:30:19 PM horas, **bajo el N° 2024-02778482** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 487.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00037907-01 00039282-01.-CASMA, 01 de Octubre de 2024. **Presentación electrónica.**


**Victor Augusto Casimiro Holguín
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ**



 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ OFICINA REGISTRAL CASMA N° Partida: 11035721</p>
<p>INSCRIPCIÓN DE SECCIÓN ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380 CULEBRAS</p>	

RECTIFICACION DE OFICIO - 1/10/2024 16:31:30


RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00036

RECTIFICACIÓN DE OFICIO

De conformidad con lo establecido en el artículo 82° del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos, se rectifica el error material que existe en el asiento C00035 que antecede, al haberse omitido consignar la cuota ideal que es materia de la transferencia.

GRV CORPORATIVA S.A.C. **adquiere 0.4958242195849690%** de acciones y derechos.

El transferente se reserva 85.66268326310347% de derechos y acciones


Victor Augusto Casero Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00037.

DACION EN PAGO:

GRV CORPORATIVA S.A.C. debidamente representada por su Gerente General, el Sr. Hugo Vallenás Benavides, identificado con D.N.I. N° 10003449; según facultades inscritas en la partida electrónica N° 14119566 del registro de Personas Jurídicas de Lima, adquiere la titularidad de 0.4958242195849690% (CERO PUNTO CUATRO, NUEVE CINCO, OCHO, DOS, CUATRO, DOS, UNO, NUEVE, CINCO, OCHO, CUATRO, NUEVE, SEIS, NUEVE, CERO POR CIENTO) del inmueble inscrito en esta partida, en mérito a la dación en pago que otorga la transferente Condominio de Playa El Castillo S.A.C., facultado según poder inscrito en la Partida Número 14312144 del registro de Personas Jurídicas de Lima, a consecuencia de la deuda ascendente a la suma de **US \$ 39,949.00 (TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA).**

Las partes acuerdan celebrar el acto con la finalidad de cancelar parte de la deuda indicada, la cual asciende a la suma de \$ 135,000.00 (CEN TREINTA Y CINCO MIL Y 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)

Así y más consta de la Escritura Pública N°1840 de fecha 19/09/2024 otorgada ante Notario de Lima Jorge Ernesto Velarde Sussoni en la Ciudad de Lima.

El vendedor se reserva: 85.1668590435185 % de derechos y acciones.

El título fue presentado el 24/09/2024 a las 12:33:13 PM horas, **bajo el N° 2024-02793773** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 493.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00038160-01 00039613-01.-CASMA, 03 de Octubre de 2024. **Presentación electrónica.**


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00038.

COMPRAVENTA.- SHIRLEY GIOVANNA ZAPATA PALOMEQUE, estado civil viuda, identificada con D.N.I N° 10159886, ha adquirido el dominio del 0.4958242195849690% (CERO PUNTO CUATRO, NUEVE CINCO, OCHO, DOS, CUATRO, DOS, UNO, NUEVE, CINCO, OCHO, CUATRO, NUEVE, SEIS, NUEVE, CERO POR CIENTO) del inmueble inscrito esta partida, en mérito de la **COMPRAVENTA** efectuada por su copropietaria GRV CORPORATIVA S.A.C. debidamente representada por el SR. HUGO VALLENAS BENAVIDES, identificado con D.N.I. N° 10003449; según facultades inscritas en la Partida Electrónica N° 14119566 del registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **US \$ 39,949.00 (TREINTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, dinero que ha sido cancelado mediante una letra de cambio.

Así y más consta por Escritura Pública N°1838 de fecha 19/09/2019 otorgada ante Abogado Notario Jorge Ernesto Velarde Sussoni en el Distrito de San Isidro, Ciudad de Lima.

El título fue presentado el 23/09/2024 a las 12:30:19 PM horas, **bajo el N° 2024-02778483** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 491.10 soles con Recibo(s) Número(s) 00037908-01 00039743-01.-CASMA, 04 de Octubre de 2024. Presentación electrónica.


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721


**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00039.

COMPRAVENTA.- SHIRLEY GIOVANNA ZAPATA PALOMEQUE, estado civil viuda, identificada con D.N.I N° 10159886, ha adquirido el dominio del 0.4958242195849690% (CERO PUNTO CUATRO, NUEVE CINCO, OCHO, DOS, CUATRO, DOS, UNO, NUEVE, CINCO, OCHO, CUATRO, NUEVE, SEIS, NUEVE, CERO POR CIENTO) del inmueble inscrito esta partida, en mérito de la **COMPRAVENTA** efectuada por su copropietaria GRV CORPORATIVA S.A.C. debidamente representada por el SR. HUGO VALLENAS BENAVIDES, identificado con D.N.I. N° 10003449; según facultades inscritas en la Partida Electrónica N° 14119566 del registro de Personas Jurídicas de Lima; por el precio de **US\$ 39,585.00 (TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA)**, dinero que ha sido cancelado mediante una letra de cambio.

Así y más consta por Escritura Pública N°1837 de fecha 19/09/2024 otorgada ante Abogado Notario Jorge Ernesto Velarde Sussoni en el Distrito de San Isidro, Ciudad de Lima.

El título fue presentado el 24/09/2024 a las 12:33:13 PM horas, **bajo el N° 2024-02793771** del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 489.40 soles con Recibo(s) Número(s) 00038159-01 00040810-01.-CASMA, 15 de Octubre de 2024. **Presentación electrónica.**


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00040


COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:

JUAN DANIEL RODRIGUEZ OBREGON, estado civil soltero, identificado con D.N.I N°46288646; adquiere el **0.4958242195849690%** de acciones y derechos del inmueble inscrito en esta partida por COMPRAVENTA efectuada por su copropietaria CONDOMINIO DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C, por el precio de **US\$ 27,120.00 (veintisiete mil ciento veinte con 00/100 dólares americanos)** cancelado mediante depósitos en cuenta.

Así consta por escritura pública N° 332 de fecha 14/02/2025 otorgada ante notario de la ciudad de Lima en el distrito de San Isidro, Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

***La empresa vendedora conserva para sí el 84.67103482393353% de acciones y derechos.**

El título fue presentado el 10/03/2025 a las 01:02:36 PM horas, bajo el N° 2025-00743526 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 341.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00011455-01 00013745-01.-CASMA, 01 de abril de 2025. Presentación electrónica.


Victor Augusto Casero Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00041


COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:

La sociedad conyugal conformada por **NICKYTA WILLINGTON PADILLA CARRASCAL**, identificado con D.N.I. N° **41912910** y **BETHSSY CRISTINA CAMPOMANES ORELLANO**, identificada con D.N.I. N° **41762570**; ha adquirido el **0.4958242195849690%** de acciones y derechos del inmueble inscrito en esta partida por compraventa de acciones y derechos efectuada por su ahora copropietario CONDOMINIO DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C, por el precio de **US\$ 40,900.00 (CUARENTA MIL NOVECIENTOS CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS)** cancelado íntegramente.

Así consta en la escritura pública N° 644 del 09 de abril de 2025, otorgada ante el notario público de Lima Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

***La vendedora conserva para sí el 84.175210604348561% de acciones y derechos.**

El título fue presentado el 15/05/2025 a las 12:00:27 PM horas, bajo el N° 2025-01423588 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 494.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00021184-01 00024788-01.-CASMA, 10 de junio de 2025. Presentación electrónica.


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ




 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ OFICINA REGISTRAL CASMA N° Partida: 11035721</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380 CULEBRAS</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00042

DONACIÓN DE ACCIONES Y DERECHOS: La sociedad conyugal conformada por **ROSA LIDUBINA RAMOS COTOS**, identificada con D.N.I. N°**32852498** y **EUGENIO ODILON GOMEZ CORTEZ**, identificado con D.N.I. N°**32866210**; ha adquirido el **0.991648439169938%** de acciones y derechos del inmueble inscrito en esta partida, en mérito de la donación de la totalidad de acciones y derechos realizada por el anterior copropietario Juan Daniel Rodríguez Obregón; las acciones y derechos se valorizan en la suma de S/ 50,000.00. Así consta en la escritura pública N° 3070 del 26 de junio de 2025, otorgada ante el notario público de Chimbote Eduardo Pastor La Rosa.

El título fue presentado el 03/07/2025 a las 04:30:08 PM horas, bajo el N° 2025-01958904 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 193.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00028635-01.-CASMA, 09 de julio de 2025. Presentación electrónica.


Victor Augusto Castro Holguin
REGISTRADOR PÚBLICO
ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ



ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
Oficina Registral de CASMA
Partida Nro 11035721 - Página N° 48

Código de Verificación
60288588
Publicidad N° 2026-133945
8/01/2026 10:24:50

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00043

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS: La sociedad conyugal conformada por **MARIA CEFERINA TIMOTEO CHAMORRO DE RAMOS**, con D.N.I N° 08602157 y **COSME RAMOS ROMERO**, con D.N.I N° 08602156; adquieren el **0.4958242195849690%** de acciones y derechos del inmueble inscrito en esta partida por compraventa efectuada por su copropietaria CONDOMINIO DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C, por el precio de **US\$ 26,588.00 (VEINTISÉIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO CON 00/100 dólares americanos)** cancelado mediante depósitos en cuenta. Así consta por escritura pública N° 1283 de fecha 23/06/2025 otorgada ante notario de la ciudad de Lima en el distrito de San Isidro, Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 15/07/2025 a las 11:42:15 AM horas, bajo el N° 2025-02080164 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 328.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00030245-01 00032529-01.-CASMA, 11 de agosto de 2025. **Presentación electrónica.**


SONIA FELICIANA MENDOZA LIMAS
Registrador Público (e)
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
Oficina Registral de CASMA
Partida Nro 11035721 - Página N° 49

Código de Verificación
60288588
Publicidad N° 2026-133945
8/01/2026 10:24:50

 <p>sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</p>	<p>ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ OFICINA REGISTRAL CASMA N° Partida: 11035721</p>
<p>INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380 CULEBRAS</p>	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00044

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:

NANCY MARILU AYBAR HUARCAYA, identificada con D.N.I N°21530939, estado civil casada bajo el régimen de separación de patrimonios inscrito en la partida N° 12263609 del Registro Personal de la Zona Registral N°IX; adquiere el **0.4958242195849690%** de acciones y derechos del inmueble inscrito en esta partida por compraventa efectuada por su copropietario CONDOMINIO DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C., por el precio de **US\$ 26,900.00 (veintiséis mil novecientos y 00/100 dólares americanos)**, cancelado mediante deposito en cuenta y transferencias bancarias.

Así consta por escritura pública N° 1715 de fecha 22/08/2025 otorgada ante notario de la ciudad de Lima Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 12/09/2025 a las 08:15:12 AM horas, bajo el N° 2025-02712366 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 324.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00038835-01 00039716-01.-CASMA, 18 de setiembre de 2025. Presentación electrónica.


VICTOR AUGUSTO CASTRO HOLGUIN
Registrador Público
Sunarp



ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
Oficina Registral de CASMA
Partida Nro 11035721 - Página N° 50

Código de Verificación
60288588
Publicidad N° 2026-133945
8/01/2026 10:24:50

sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00045

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:

RUTH YAJAIRA ARIAS ALVAREZ, soltera, identificado con D.N.I. N° **41335881**; ha adquirido el **0.4958242195849690%** de acciones y derechos del inmueble inscrito en esta partida por compraventa efectuada por su ahora copropietario CONDOMINIO DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C., por el precio de **US\$ 43,710.36 (Cuarenta y tres mil setecientos diez con 36/100 dólares americanos)** cancelado íntegramente.

Así consta en la escritura pública N° 2205 del 24 de octubre de 2025, otorgada ante el notario público de Lima Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 30/10/2025 a las 11:18:04 AM horas, bajo el N° 2025-03254369 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 487.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00047656-01 00049513-01.-CASMA, 12 de noviembre de 2025. Presentación electrónica.


VICTOR AUGUSTO CASTRO HOLGUIN
Registrador Público
Sunarp

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° VII - SEDE HUARAZ
OFICINA REGISTRAL CASMA
N° Partida: 11035721

**INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
UBIC.RUR. PREDIO RUSTICO EL CASTILLO LOTE 1 AREA Ha. 8.5380
CULEBRAS**

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00046

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS:

FERNANDO ADRIAN TAVARA RAMIREZ, soltero, con D.N.I N° 70126552; adquiere el **0.4958242195849690%** de acciones y derechos del inmueble inscrito en esta partida por COMPRAVENTA efectuada por su ahora copropietaria CONDOMINIO DE PLAYA EL CASTILLO S.A.C, por el precio de **US\$ 29,500.00 (Veintinueve mil quinientos con 00/100 dólares americanos)** cancelado íntegramente.

Así consta por escritura pública N° 2021 de fecha 27/09/2025 otorgada ante notario de la ciudad de Lima en el distrito de San Isidro, Jorge Ernesto Velarde Sussoni.

El título fue presentado el 03/12/2025 a las 08:15:10 AM horas, bajo el N° 2025-03630637 del Tomo Diario 2053. Derechos cobrados S/ 341.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00053070-01 00054909-01.-CASMA, 22 de diciembre de 2025. Presentación electrónica.


VICTOR AUGUSTO CASTRO HOLGUIN
Registrador Público
Sunarp