

IMPUESTO PREDIAL 2026
DECRETO LEGISLATIVO Nro.776

HR
HOJA RESUMEN

1

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO CONTRIBUYENTE
00620401

GRV NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.			APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		
TIPO DOC.IDENTIDAD	Nro.DOCUMENTO DE IDENTIDAD		CONDICION ESPECIAL		
R.U.C.	20607829315				
Av. JOSE PARDO Nro.513 Dpto. 301			DOMICILIO FISCAL		

II. RELACION DE PREDIOS

CODIGO PREDIO	UBICACION DEL PREDIO	VALOR PREDIO	%PROP./POSESION	VALOR AFECTO
00003226	Jr. TIZIANO (EX CA.) Nro. 335 Mz.K-3 Lt.10-SAN BORJA	337,015.51	100	337015.51

III. DETERMINACION DEL IMPUESTO PREDIAL

TOTAL PREDIOS	PREDIOS AFECTOS	BASE IMPONIBLE	IMPUESTO ANUAL	CUOTA TRIMESTRAL
0001		337,015.51	1,720.16	430.04

IV. MONTOS A PAGAR

CUOTA	VENCIMINETO	MONTO INSOLUTO	DERECHO DE EMISION	REAJUSTE	TOTAL A PAGAR	Nro.RECIBO	CUOTA
01	27/02/2026	430.04					
02	29/05/2026	430.04	1.78		431.82	0180429	
03	31/08/2026	430.04	0.00		430.04	0180430	
04	30/11/2026	430.04	0.00		430.04	0180431	
			0.00		430.04	0180432	



**DECLARACION JURADA DEL IMPUESTO PREDIAL
DECRETO LEGISLATIVO Nro.776
2026**

PU 0001
PREDIO UNITARIO

I. DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO CONTRIBUYENTE
00620401

APELLIDOS Y NOMBRES O RAZON SOCIAL		TIPO DOC.IDENT.	Nro.DOC.IDENTIDAD
GRV NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.C.		R.U.C.	20607829315
DOMICILIO FISCAL			
Av. JOSE PARDO Nro.513 Dpto. 301 MIRAFLORES			

II. DATOS DEL PREDIO

UBICACION DEL PREDIO						
Jr. TIZIANO (EX CA.) Nro. 335 Mz.K-3 Lt.10-SAN BORJA						
FECHA DE ADQUISICION	TIPO PROPIEDAD/POSESION	USO DEL PREDIO	CONDIC.PREDIO	PRED.EN EDIFICIO	COD.PREDIO	%PROP
	Propietario Unico	Casa Habitacion	Terminado		00003226	100%

III. DETERMINACION DEL AUTOAVALUO

NIVEL	MATERIAL	ESTADO	AÑO CONST.	CATEGORIAS	VALOR UNITARIO M2	INCREM. 5%	DEPRECIACION		VALOR UNIT. DEPRECIADO M2	AREA CONSTRUIDA		AREA COMUN CONSTR.		VALOR DE LA CONSTRUC.
							%	MONTO		M2	VALOR	M2	VALOR	
01	2	2	1983	CC C	911.21		32.00	291.59	619.62	161.48	100,056.24			100,056.24
02	2	2	1983	CC C	911.21		32.00	291.59	619.62	93.12	57,699.01			57,699.01
02	2	2	1983	CB C	986.07		32.00	315.54	670.53	64.00	42,913.92			42,913.92
03	2	2	1995	CC C	911.21		26.00	236.91	674.30	26.48	17,855.46			17,855.46

AREA TERRENO	ARANCEL M2
300.00	384.00

AREA TERRENO	AREA CONST.COMUN	%COMUN

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION	218,524.63
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES	3,290.88
VALOR TOTAL DEL TERRENO	115,200.00
TOTAL AVALUO	337,015.51

