

MEMORIA DE ARQUITECTURA

El Proyecto corresponde a una Edificación para Vivienda Multifamiliar, en el Terreno ubicado en Jr. Tiziano Vecellio, Lote 10 de la Manzana K-3, de la Urbanización San Borja 1ra Etapa (Sector C), del Distrito de San Borja, Provincia y Departamento de Lima.

El terreno se encuentra inscrito en la Partida Electrónica N.º 41893990, del Registro de la Propiedad Inmueble de Lima; cuenta con un Área de 300.00 m² (Trescientos metros cuadrados con cero decímetros cuadrados).

El Edificio Residencial para vivienda Multifamiliar consta de: 1 Semi-Sótano, 4 Pisos y Azotea comunicados verticalmente por un Ascensor y una Escalera de servicio común, tendrá un Área Techada Total de 1,086.30 m², distribuidos en 08 Departamentos, 08 Estacionamientos Vehiculares, 08 Estacionamientos para bicicletas, 01 Estacionamiento para visitas, cisterna para agua potable, y las áreas correspondientes a las Zonas Comunes.

La descripción de la Edificación en construcción es la siguiente:

SEMISÓTANO. - Comprende: Ingreso peatonal al edificio desde Jr. Tiziano Vecellio, un salva escalera plegable para discapacitados, hall de ingreso y distribución, caja de ascensor, caja de escalera, 01 depósito de basura, 01 baño de servicio, 08 Estacionamientos vehiculares, 07 Estacionamientos para bicicletas, acceso para vehículos mediante una Rampa desde el Jr. Tiziano Vecellio; así mismo cuenta con un Patio de Maniobras Vehicular, ingreso a cuarto de bombas, la misma que se encuentra en el nivel -3.68, y que cuenta con 01 cisterna de agua potable y un cuarto de máquinas; con un Área Total Ocupada de 300.00 m² (Trescientos metros cuadrados, con cero decímetros cuadrados), un Área Techada de 209.93 m² (Doscientos nueve metros cuadrados con noventa y tres decímetros cuadrados) y un Área Libre de 90.07 m² (Noventa metros cuadrados con siete decímetros cuadrados).

PISO 1.- Comprende: Ingreso peatonal al Edificio por el Jr. Tiziano Vecellio., un salva escaleras plegable para discapacitados, escalera de ingreso a la edificación, el estacionamiento N°7 y N°8, un estacionamiento de visita, 01 estacionamiento para bicicleta, la escalera de servicio viene del Semisótano, desde el que se accede directamente al hall de distribución del Piso 1, Un Ascensor, el Departamento N.º 101 y el Departamento N.º 102; con Área Total Ocupada de 209.93 m² (Doscientos nueve metros cuadrados, con noventa y tres decímetros cuadrados), un Área Techada de 194.97 m² (Ciento noventa y cuatro metros cuadrados con noventa y siete decímetros cuadrados) y un Área Libre de 14.96 m² (Catorce metros cuadrados con noventa y seis decímetros cuadrados).

Departamento N.º 101.- Con frente al Jr. Tiziano Vecellio, comprende: Hall de Ingreso, Baño de Visita, Balcón/Terraza, Sala-Comedor, Kitchenette, Lavandería, Cuarto de planchado, Baño de Servicio, Dormitorio Principal con Closet y Baño incorporado, Dormitorio 2 con closet, Dormitorio 3 con closet y un baño compartido; con un Área Total Ocupada de 95.93 m² (Noventa y cinco metros cuadrados con noventa y tres decímetros cuadrados) y un Área Techada de 92.75 m² (Noventa y dos metros cuadrados con setenta y cinco decímetros cuadrados) y un Área Libre de 3.18 m² (tres metros cuadrados con dieciocho decímetros cuadrados).

Departamento N.º 102.- Con frente al Jr. Tiziano Vecellio, comprende: Hall de Ingreso, Baño de Visita, Balcón-Terraza, Sala-Comedor, Kitchenette, Lavandería, Baño de Servicio, Dormitorio Principal con Closet y Baño incorporado, Dormitorio 2 con closet, Dormitorio 3 con closet y un baño compartido; con un Área Total Ocupada de 87.51 m² (Ochenta y siete metros cuadrados con cincuenta y un decímetros cuadrados) y un Área Techada de 84.23 m² (Ochenta y cuatro metros cuadrados con veintitrés decímetros cuadrados) y un Área Libre de 3.28 m² (Tres metros cuadrados con veintiocho decímetros cuadrados).

PISO 2.- Comprende: el Departamento N.º 201, Departamento N.º 202, la escalera de servicio viene del piso 1, desde el que se accede directamente al hall de distribución del Piso 2, un Ascensor; con un con Área Total Ocupada de 194.97 m² (Ciento noventa y cuatro metros cuadrados con noventa y siete decímetros cuadrados) un Área Techada de 194.97 m² (Ciento noventa y cuatro metros cuadrados con noventa y siete decímetros cuadrados) y un Área Libre de 0.00 m² (Cero metros cuadrados con cero decímetros cuadrados).

Departamento N.º 201.- Con frente al Jr. Tiziano Vecellio, comprende: Hall de Ingreso, Balcón/Terraza, Sala- Comedor, Kitchenette, Lavandería, Cuarto de planchado, Baño de Servicio, Baño de visita, Dormitorio Principal con Closet y Baño incorporado, Dormitorio 2 con closet, Dormitorio 3 con closet y un baño compartido; con un Área Total Ocupada de 93.94 m² (Noventa y tres metros cuadrados con noventa y cuatro decímetros cuadrados) y un Área Techada de 93.94 m² (Noventa y tres metros cuadrados con noventa y cuatro decímetros cuadrados) y un Área Libre de 0.00 m² (Cero metros cuadrados con cero decímetros cuadrados).

Departamento N.º 202.- Con frente al Jr. Tiziano Vecellio, comprende: Hall de Ingreso, Balcón/Terraza, Baño de Visita, Sala-Comedor, Kitchenette, Lavandería, Baño de Servicio, Dormitorio Principal con Closet y Baño incorporado, Dormitorio 2 con closet, Dormitorio 3 con closet y un baño compartido; con un Área Total Ocupada de 90.00 m² (Noventa metros cuadrados con cero decímetros cuadrados) y un Área Techada de 90.00 m² (Noventa metros cuadrados con cero decímetros cuadrados) y un Área Libre de 0.00 m² (Cero metros cuadrados con cero decímetros cuadrado).

PISO 3.- Comprende: el Departamento N.º 301, Departamentos N.º 302, la escalera de servicio viene del piso 2, desde el que se accede directamente al hall de distribución del Piso 3, un Ascensor; con un con Área Total Ocupada de 194.97 m² (Ciento noventa y cuatro metros cuadrados con noventa y siete decímetros cuadrados) un Área Techada de 194.97 m² (Ciento noventa y cuatro metros cuadrados con noventa y siete decímetros cuadrados) y un Área Libre de 0.00 m² (Cero metros cuadrados con cero decímetros cuadrados).

Departamento N.º 301.- Con frente al Jr. Tiziano Vecellio, comprende: Hall de Ingreso, Balcón/Terraza, Sala- Comedor, Kitchenette, Lavandería, Cuarto de planchado, Baño de Servicio, Baño de visita, Dormitorio Principal con Closet y Baño incorporado, Dormitorio 2 con closet, Dormitorio 3 con closet y un baño compartido; con un Área Total Ocupada de 93.94 m² (Noventa y tres metros cuadrados con noventa y cuatro decímetros cuadrados) y un Área Techada de 93.94 m² (Noventa y tres metros cuadrados con noventa y cuatro decímetros cuadrados) y un Área Libre de 0.00 m² (Cero metros cuadrados con cero decímetros cuadrados).

Departamento N.º 302.- Con frente al Jr. Tiziano Vecellio, comprende: Hall de Ingreso, Balcón/Terraza, Baño de Visita, Sala-Comedor, Kitchenette, Lavandería, Baño de Servicio, Dormitorio Principal con Closet y Baño incorporado, Dormitorio 2 con closet, Dormitorio 3 con closet y un baño compartido; con un Área Total Ocupada de 90.00 m² (Noventa metros cuadrados con cero decímetros cuadrados) y un Área Techada de 90.00 m² (Noventa metros cuadrados con cero decímetros cuadrados) y un Área Libre de 0.00 m² (Cero metros cuadrados con cero decímetros cuadrados).

PISO 4.- Comprende: el Departamento Dúplex N.º 401, Departamento Dúplex N.º 402, la escalera de servicio viene del piso 3, desde el que se accede directamente al hall de distribución del Piso 4, un Ascensor; con un con Área Total Ocupada de 194.97 m² (Ciento noventa y cuatro metros cuadrados con noventa y siete decímetros cuadrados) y un Área Techada de 202.33 m² (Doscientos dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados) y un Área Libre de 7.36 m² (Siete metros cuadrados con treinta y seis decímetros cuadrados).

Departamento N.º 401 – Primer Nivel.- Con frente al Jr. Tiziano Vecellio, comprende: Hall de Ingreso, Baño de visita, escalera interna para acceso al segundo nivel del departamento, Balcón/Terraza, Sala-Comedor, Kitchenette, Dormitorio Principal con Walking Closet y Baño incorporado, Dormitorio 2 con closet, y un baño incorporado; con un Área Total Ocupada de 94.10 m² (Noventa y cuatro metros cuadrados con diez decímetros cuadrados) y un Área Techada de 94.10 m² (Noventa y cuatro metros cuadrados con diez decímetros cuadrados) y un Área Libre de 0.00 m² (Cero metros cuadrados con cero decímetros cuadrados).

Departamento N.º 402 – Primer Nivel. - Con frente al Jr. Tiziano Vecellio, comprende: Hall de Ingreso, Baño de visita, escalera interna para acceso al segundo nivel del departamento, Balcón/Terraza, Sala-Comedor, Kitchenette, Dormitorio Principal con Walking Closet y Baño incorporado, Dormitorio 2 con closet y baño incorporado; con un Área Total Ocupada de 88.12m² (Ochenta y ocho metros cuadrados con doce decímetros cuadrados) y un Área Techada de 88.12 m² (Ochenta y ocho metros cuadrados con doce decímetros cuadrados) y un Área Libre de 0.00 m² (Cero metros cuadrados con cero decímetros cuadrados).

AZOTEA. - Comprende: el segundo nivel del Departamento N.º 401, el segundo nivel del Departamento N.º 402 y la caja del Ascensor; con un Área Ocupada Total de 202.33m² (Doscientos dos metros cuadrados con treinta y tres decímetros cuadrados), un Área Techada de 89.13 m² (Ochenta y nueve metros cuadrados con trece decímetros cuadrados) y un Área Libre de 113.20 m² (Ciento trece metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados).

Departamento N.º 401 – Segundo Nivel.- Con frente al Jr. Tiziano Vecellio, comprende: la escalera interna que viene del primer nivel, un estar con medio baño, patio, lavandería, cuarto de planchado, baño de servicio, terrazas; con un Área Total Ocupada de 102.67 m² (Ciento dos metros cuadrados con sesenta y siete decímetros cuadrados) y un Área Techada de 47.37 m² (Cuarenta y siete metros cuadrados con treinta y siete decímetros cuadrados) y un Área Libre de 55.30 m² (Cincuenta y cinco metros cuadrados con treinta decímetros cuadrados).

Departamento N.º 402 – Segundo Nivel .- Con frente al Jr. Tiziano Vecellio, comprende: la escalera interna que viene del primer nivel, un estar con medio baño, patio lavandería, cuarto de planchado, baño de servicio, terrazas; con un Área Total Ocupada de 95.99 m² (Noventa y cinco metros cuadrados con noventa y nueve decímetros cuadrados) y un Área Techada de 41.76 m² (Cuarenta y un metros cuadrados con setenta y seis decímetros cuadrados) y un Área Libre de 54.23 m² (Cincuenta y cuatro metros cuadrados con veintitrés decímetros cuadrados).

ESPECIFICACIONES GENERALES:

Edificación Estructural, con zapatas, vigas de conexión de cimentación, muros de contención, columnas, vigas, caja de escalera y caja de ascensor, en concreto armado; techos de losa maciza y de losa de concreto aligerado apoyados sobre vigas secundarias y principales de concreto armado; albañilería armada con blocks de concreto y/o sillicos calcáreos, instalaciones para electricidad y agua con tubería PVC empotrada en muros y techos.

Los cielos rasos y los muros tarrajeados con mortero cemento-arena, los pisos con contrapisos de mortero cemento-arena; enchapes en cerámicos y/o porcelanatos nacionales o importados.

El sistema de abastecimiento de agua al Edificio comprende una cisterna ubicada en el nivel del semisótano, con un sistema de presión constante alimentado por electro bombas con sistema de arranque alterno y un sistema de montantes de tuberías principales. El sistema de desagües es a través de montantes con descarga al primer piso hacia la conexión domiciliaria de desagüe a la Red Pública; evacuación de los desagües del semisótano mediante una bomba sumergible ubicada en un sumidero en el sótano.

Las Área comunes contarán con un sistema de iluminación común y se instalará un Tablero General con una Llave de Transferencia Manual para atender el Ascensor, las Bombas de Agua, la bomba de desagües, la iluminación de las Área Comunes, del Cuarto de Máquinas del Ascensor y cerco laser en exteriores (carport).

Este proyecto multifamiliar está conformado por 8 departamentos, cada uno cuenta con tres puntos de conexión para gas natural (cocina, secadora y terma). Para la elaboración de este Proyecto de instalación de red de gas natural, se ha tenido en cuenta los Reglamentos y normas vigentes en el Perú (Ministerio de Energía y Minas por intermedio de la DGH), así como reglamentos internacionales aplicables a este caso.

TIZIANO 335
CUADRO DE ACABADOS DE ÁREAS COMUNES

ITEM	DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS
HALL DE ASCENSORES Y ESCALERAS	Piso y contrazócalo: piso porcelanato
	Pared y techo empastados, acabado pintura latex color blanco
	Luminarias tipo LED
LOBBY	Piso y contrazócalo: piso porcelanato
	Counter (modulo del conserje)
	Puerta principal con 1 hoja batiente de cristal templado de 8 mm.
	Salvaescalera plegable para discapacitados.
	Falso cielo raso de drywall, acabado pintura latex blanco, con iluminación directa e indirecta, según corresponda.
	Paredes y techo empastadas, acabado pintura latex blanco o de color, según corresponda.
	Ascensor Powertech o similar
Luminarias tipo LED cálido	
ESTACIONAMIENTOS	Piso de concreto semi rayado, barrido, acabado natural y con pintura de tráfico y señalética correspondiente.
	Acabado concreto expuesto en paredes y techos.
	09 espacios para estacionamiento de vehículos.
	08 espacios para estacionamiento de bicicletas sobre el suelo, con racks metálicos.
MUROS	Muros estructurales de concreto armado expuesto solaqueado
	Muros no estructurales Bloque de Concreto KING BLOCK (Albañilería Armada) y/o sistema de drywall
CERCO DE SEGURIDAD	Cerco laser en borde carpor
CIELORRASOS	Cielorraso de concreto expuesto

TIZIANO 335
CUADRO DE ACABADOS DE DEPARTAMENTOS

ITEM	DETALLE TÉCNICO Y/O CARACTERÍSTICAS
MUROS	Muro no estructurales Bloque de Concreto KING BLOCK (Albañilería Armada)
	Tabiquería de Drywall (según diseño): ductos, cerramiento de ducto de ascensores, dinteles, falsos cielos rasos.
TECHOS	Losa aligerada o maciza, según diseño estructural aprobado
PISOS	Sala - Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar: Vinílico SPC (Stone Plastic Composite) color roble 122 x 18.5 cm o similar
	Kitchenette: Porcelanato Gress Cementicio Gris Alba 60x60cm o similar
	Lavandería: Porcelanato Gress Cementicio Gris Alba 60x60cm o similar
	Cuarto de Planchado: Cerámico Gris Marmoleado Satín San Lorenzo 45x45 cm o similar
	Baño Principal: Cerámico Nacional San Lorenzo Concreto Plata 45x45 cm o similar
	Baño Secundario: Cerámico Nacional San Lorenzo Gris Marmoleado Satín 45x45 cm o similar
	Baño de Visita: Cerámico Nacional San Lorenzo Concreto Plata 45x45 cm o similar
	Baño de Servicio: Cerámico Gris Marmoleado Satín San Lorenzo 45x45 cm o similar
CONTRAZÓCALOS	Balcon y/o Patio Terraza: Cerámico Gris Marmoleado Satín San Lorenzo 45x45 cm o similar
	Sala - Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar: MDF Roble H: 10 cm o similar
	Kitchenette: Porcelanato Gress Cementicio Gris Alba H: 10 cm o similar
	Lavandería: Porcelanato Gress Cementicio Gris Alba H: 10 cm o similar
	Baño Principal: Cerámico Nacional Concreto Plata San Lorenzo H: 10 cm o similar
	Baño Secundario: Cerámico Nacional San Lorenzo Gris Marmoleado Satín H: 10 cm o similar
	Baño Visita: Cerámico Nacional San Lorenzo Concreto Plata H: 10 cm o similar
	Baño de Servicio: Cerámico Gris Marmoleado Satín San Lorenzo H: 10 cm o similar
CIELORRASOS	Cuarto de Planchado: Cerámico Gris Marmoleado Satín San Lorenzo H: 10 cm o similar
	Balcon y/o Patio Terraza: Cerámico Gris Marmoleado Satín San Lorenzo H: 10 cm o similar
	Sala - Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar: Empastado y pintado en látex, color blanco
CLOSETS	Kitchenette, Lavandería, Cuarto de planchado, Baños, Balcon y/o Patio Terraza: Empastado y pintado en látex, color blanco
	Dormitorio Principal: Closet con estructura interior, cajonera (01 módulo de 4 cajones), repisa y maletera de melamine 18 mm color blanco mate. Puertas de MDF 18 mm color blanco alto brillo. Tubo para colgar. (Según diseño)
PUERTAS	Dormitorios Secundarios: Closet con estructura interior, cajonera (01 módulo de 4 cajones), repisa y maletera de melamine 18 mm color blanco mate. Puertas de MDF 18 mm color blanco alto brillo. Tubo para colgar. (Según diseño)
	Puerta Principal: Puerta batiente de MDF 4 mm contraplacada ruteada enchapada en cedro. Marco de cajón con bruña + jamba. Cerradura de palanca. Reforzadas en superbloc + acabado gloss color blanco.
	Puertas Interiores: Puerta batiente de MDF 4 mm contraplacada ruteada enchapada en cedro. Marco de cajón con bruña + jamba. Cerradura de palanca.
VIDRIOS Y CRISTALES	Puerta de Vidrio (Balcón - Terraza): Puerta batiente de vidrio templado de 6 mm con carpintería de aluminio color negro.
	Ventana (Sala-Comedores, Lavanderías, Dormitorios): Ventana de vidrio templado 6mm con carpintería de aluminio (serie 25 o similar) color negro y sistema corredizo.
	Ventana (SS.HH.s y Cuartos de Planchado): Ventana de vidrio 6mm con carpintería de aluminio color negro y sistema pivotante.
REVESTIMIENTOS	Mamparas: Mampara de vidrio templado 8 mm con carpintería de aluminio (serie 25 o similar) color negro, paños fijos y sistema corredizo.
	Sala - Comedor, Pasadizos, Dormitorios, Estar: Papel Tapiz Elena 0.52x10 m Crema Oscuro o similar
	Cuarto de Planchado, Balcón y/o Patios Terraza: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco
	Lavandería: Zócalo Cerámico Blanco Liso Celima 30x60 cm o similar de fondo de repisa a piso.
	Interior de Closets: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco

BAÑOS	<p>Baños:</p> <p>-Baños Principal: Mosaico Lema Graphite Tau Cerámica 30x30 o similiar de piso a techo para muros de ducha y lo restante es solaqueado, empastado y pintado en latex color blanco. (No Incluye: puertas de ducha y accesorios).</p> <p>-Baño Secundario: Mosaico Lema Graphite Tau Cerámica 30x30 o similiar de piso a techo para muros de ducha y lo restante es solaqueado, empastado y pintado en latex color blanco. (No Incluye: puertas de ducha y accesorios).</p> <p>-Baño de Servicio: Cerámica Blanco Liso América 30x30 Celima o similar de piso a techo para muros de ducha y lo restante es solaqueado, empastado y pintado en latex color blanco. (No Incluye: puertas de ducha y accesorios).</p> <p>-Baño de Visita: Empastado y pintado en látex, color blanco. (No Incluye: puertas de ducha y accesorios).</p>
	<p>Griferías:</p> <p>-Baño Principal: Grifería Lavatorio Monocomando Lavamanos Alto Manacor - TEKA. Mezcladora Monocomando de Ducha Versalles Grafito.</p> <p>-Baño Secundario: Grifería Lavatorio Monocomando Lavamanos Alto Manacor - TEKA. Mezcladora Monocomando de Ducha Versalles Grafito.</p> <p>-Baño de Servicio: Grifería Ducha Mezcladora Punta Sal con salida Barú cromado Italgrif.</p> <p>-Baño de Visita: Grifería Lavatorio Monocomando Lavamanos Alto Manacor - TEKA.</p> <p>-Baño de Servicio (Sótano): Grifería Mezcladora Doble Mando Grazia 4" Baja Plata Cromado Trebol</p> <p>-Lavandería: Grifería Mezcladora de lavadero a la pared Cancun Italgrif</p>
	<p>Lavatorios, tableros y muebles:</p> <p>-Baño Principal, Secundario y de Visitas: Lavadero para empotrar redondo, color blanco, Klipen Mistik, Ø49 CM. Tablero Cuarzo Blanco puro o similar con zócalo de 0.25 de alto, sobre mueble bajo flotante con puertas de melamine Synchro Bellota Pelikano o similar e interior melamine color blanco mate.</p> <p>-Baño de Servicio (Sótano): Lavatorio modelo Mancora con pedestal, color blanco, Trebol.</p> <p>-Lavandería: Lavadero Amazonas color blanco Trebol</p>
	<p>Inodoros:</p> <p>-Baño Principal, Secundario y Visita: Inodoro One Piece Klipen Perugia o similar, color blanco.</p> <p>-Baño de Servicio: Inodoro modelo Rapid Jet Plus o similar, color blanco, Trebol.</p>
	<p>Muebles bajos: Estructura y puertas de melamine, espesor 18 mm, color blanco</p> <p>Muebles altos: Estructura y puertas de melamine, espesor 18 mm, color blanco</p> <p>Grifería: Grifería Monocomando Futuro 3.0 FDV o similar</p> <p>Lavadero de platos: Lavaplatos FDV Cubus 42x37 o similar bajo cubierta</p> <p>Tablero: Cuarzo Blanco estelar o similar</p> <p>Revestimiento: Zócalo Tablero Cuarzo Blanco estelar o similar H: 10 cm y entre zócalo de tablero y fondo de mueble alto Cerámico Blanco Mate Rectangular 30x60 cm o similar. Lo restante es solaquedo, empastado y pintado en látex, color blanco.</p>
ESCALERA INTERIOR (DUPLEX)	<p>Pasos de escalera: Madera</p>
	<p>Baranda: Carpintería metálica, según diseño</p>
INSTALACIONES SANITARIAS, ELÉCTRICAS Y DE COMUNICACIONES	<p>Instalaciones Sanitarias:</p> <p>-Salida de agua caliente: En lavadero de kitchenette, lavandería, baño principal, baño secundario, baño de servicio (solo ducha)</p> <p>-Terma: Sólo punto (entubado), no incluye equipo</p>
	<p>Instalaciones eléctricas:</p> <p>-Tablero eléctrico con llaves termo magnéticas</p> <p>-Pulsador y timbre</p> <p>-Placas eléctricas (Tomacorriente e interruptores)</p> <p>-Circuitos independientes para alumbrado y para tomacorrientes. Solo punto (entubado) para terma</p> <p>-Medidor de luz trifásico para cada departamento</p> <p>-Puntos de luz por ambiente según diseño, no incluye luminarias</p>
	<p>Instalaciones Comunicaciones:</p> <p>-Punto de Teléfono: 01 punto en sala comedor en dptos flats; se adiciona un punto en estar en dptos dúplex</p> <p>-Punto de TV: En sala - comedor, dormitorio principal y dormitorio secundarios en dptos flats; se adiciona un punto en estar en dptos dúplex</p> <p>-Intercomunicador: 01 punto en kitchenette en dptos flats; se adiciona un punto en estar en departamentos duplex</p> <p>-Repetidor WIFI: 01 punto en pasadizo</p>
	<p>INSTALACIONES DE GAS</p> <p>-3 puntos de gas: 1 para la cocina, 1 para la terma y 1 para la secadora</p>