



Municipalidad de
San Isidro

Gerencia de Desarrollo Urbano y
Económico

Subgerencia de Obras Privadas



Firmado digitalmente por CRE
CANELO Raquel Flora FAU
20130534211 soft
Cargo: Subgerente
Motivo: Soy el autor del documento
Fecha: 30.06.2026 17:16:01 -05:00

"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"

San Isidro, 30 de Junio del 2026

CARTA N° D002140-2026-12.2.0-SOPRI-GDUE/MSI

Señor:

HUGO VALLENAS BENAVIDES

Representante de GRV 9 S.A.C

Av. José Pardo N° 513, Int. Of. 301

Distrito de Miraflores

PRESENTE.

Asunto : ANTEPROYECTO EN CONSULTA

Referencia: Expediente N° 2026-0023589

Mediante la presente me dirijo a usted en atención al expediente de la referencia, mediante el cual solicita la revisión del trámite del **ANTEPROYECTO EN CONSULTA Modalidad C**, para el predio ubicado en Av. Arequipa N° 3665, Av. Arequipa y Ca. Florida N° 3675 y 109, Mz. 101B, Lt. Pte 1, Urb. Chacarilla – Sta. Cruz, Distrito de San Isidro.

Al respecto, se le comunica que la Comisión Técnica Distrital para Edificaciones en Sesión del día 26/06/2026 ha revisado y calificado el Expediente de la referencia dictaminando en **ARQUITECTURA: CONFORME**, según consta en el Acta de Verificación y Dictamen N° 122-2026-A-CTD-04/MSI, que se adjunta a la presente.

En caso de consultas sobre la presente, sírvase comunicar con la Subgerencia de Obras Privadas sito en Sede Calle 21 N°765 Urb. Corpac - San Isidro /Teléfono (511) 513-9000 Anexo 2921.

Sin otro particular, hago propicia la oportunidad para expresarle los sentimientos de mi especial consideración.

Atentamente,

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE

Raquel Flora Ore Canelo
Subgerente de Subgerencia de Obras Privadas
MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO

RFOC/kjdq

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por la Municipalidad de San Isidro, aplicando lo dispuesto en el Art. 25 del D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://www.munisidro.gob.pe/agdmsi/msi.html?id=K2GR6IrovBk8QR7YakxZWw> ingresando la siguiente clave: K2GR6IrovBk8QR7YakxZWw



Calle Augusto Tamayo N° 180, San Isidro
T. (01) 513 9000
www.msi.gob.pe

Documento electrónico firmado digitalmente en el marco de la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales, su Reglamento y modificaciones. La integridad del documento y la autoría de la(s) firma(s) pueden ser verificadas en: <https://apps.firmaperu.gob.pe/web/validador.xhtml>



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento



Municipalidad
de San Isidro

ACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN -
EDIFICACIÓN

N° de Expediente : 2026-0023589

N° de Acta : 122 -2026-A-CTD-04/MSI

Fecha : viernes, 26 de Junio de 2026

Llenar con letra de imprenta y marcar con X lo que corresponda

1.-DELEGADOS ASISTENTES :

Representantes	Fecha	Apellidos y Nombres	N° Registro CAPICIP	Firma
PRESIDENTE DE LA COMISION TÉCNICA	26/06/2026	ORE CANELO RAQUEL FLORA	4537	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	26/06/2026	AMICO DE LAS CASAS, GUILLERMO CLAUDIO	869	
DELEGADO ARQUITECTO - CAP	26/06/2026	VILLARREAL CABRERA, GONZALO	15779	
DELEGADO INGENIERO CIVIL - CIP				
DELEGADO INGENIERO SANITARIO - CIP				
DELEGADO INGENIERO ELECTRICO ó ELECTROMECHANICO - CIP				
DELEGADO AD-HOC MINISTERIO DE CULTURA - MC (*)				
DELEGADO AD-HOC CENTRO NACIONAL DE ESTIMACIÓN, PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DE DESASTRES - CENEPRED (**)				
DELEGADO AD-HOC SERVICIO GENERAL DE ÁREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP (**)				

* Debe emitir opinión favorable para su aprobación.

* Sólo emite opinión / O entidad que haga sus veces

N° DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNIÓN DE VERIFICACIÓN :

2.-RESUMEN DE DICTÁMENES

(Marcar con X lo que corresponda)

DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST.SANITARIAS	INST.ELECTRICAS
CONFORME	X			
NO CONFORME				
CONFORME CON OBSERVACIONES (1)				

3.-OBSERVACIONES, CONSTANCIAS Y/O JUSTIFICACIÓN DE DICTAMEN:

(Cuando sea necesario)

GRV 9 S.A.C.

ANTEPROYECTO EN CONSULTA

ARQUITECTURA/ SEGURIDAD 3° REV

DICTAMEN: CONFORME

CREDIPAGO: 2220687801 FECHA: 21.05.2026

PROYECTISTA: ARQ. VICTOR WILFREDO GUIBOVICH SPARROW

EXP. N° 2026-0023589

UBICACIÓN: AV. AREQUIPA N° 3665-3675 CON CALLE LA FLORIDA N°109 - MZ 101B LOTES 1 URB. CHACARILLA SANTA CRUZ / ZONIFICACIÓN: RDA / USO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR / ALTURA: 8 PISOS / UNIDADES INMOBILIARIAS: 25 / ESTACIONAMIENTOS: 25 + 3 VIS.Y 6 DE BICICLETAS.
 * NORMATIVIDAD: ORD.523-MSI, ORD. 950-MML, RNE Y TODA NORMA VIGENTE Y APLICABLE.

-LOS DELEGADOS DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL PERU, EVALÚAN LOS PLANOS DE SEGURIDAD DE CONFORMIDAD CON LO INDICADO EN LA SEGUNDA DISPOSICIÓN COMPLEMENTARIA TRANSITORIA DEL D.L. 1426.

PARA PROYECTO:

- a. LA PROPUESTA PRESENTADA DE SALVAESCALERAS NO SE ENCUENTRA CONTEMPLADA EN LA NORMA A.120 DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL, ASÍ MISMO NO CUMPLE CON LA AUTONOMIA SEÑALADA EN EL ART 3, GLOSARIO DE TERMINOS, ACCESIBILIDAD, DE LA NORMA A.120 RNE POR LO QUE DEBERA RESOLVER EL ACCESO UNIVERSAL MEDIANTE OTRA SOLUCION.
- b. DEBERA PROYECTAR Y CRECER LA RAMPA VEHICULAR DE MANERA QUE EN LA CURVA ESTA MISMA, LLEGUE HASTA LA ESQUINA DE LOS EJES 1-A.
- c. DEBERA SOLICITAR AUTORIZACION AL AREA CORRESPONDIENTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO PARA LA REUBICACION DEL ARBOL EXISTENTE.

GUILLERMO C. AMICO DE LAS CASAS
 ARQUITECTO
 L.A.F. 865

GONZALO VILLARRE CASEREA
 ARQUITECTO
 C.A.P. N° 15779

4.-CERTIFICACION DE ACTA:

EL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESIÓN, REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS.

LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACIÓN.

26/06/2026

Fecha



MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
 COMISIÓN TÉCNICA DISTRITAL PARA EDIFICACIONES

Arq. RAQUEL FLORA ORE CANELO
 Presidente
 C.A.P. N° 4537

Firma y sello del Presidente de la Comisión Técnica