



Municipalidad de
San Isidro

HR

HOJA RESUMEN

AÑO 2026

DECLARACIÓN TRIBUTARIA

IMPUESTO PREDIAL

DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF



MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO
SECRETARÍA GENERAL
Gestión Documentaria

RECIBIDO

07 AGO. 2026

GRECIA MIRELA ESCALANTE FIGUEROA

N° DE PROCESO	N° 2026-009088	TIPO DE PROCESO	INSCRIPCIÓN
DECLARACIÓN DETERMINATIVA	COMPRA - VENTA		

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	02004332
FOLIO(S)	

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	GRV 9 S.A.C.	TIPO Y N° DOC.	RUC 20614562421
TIPO DE CONTRIBUYENTE	PERSONA JURÍDICA	CONDICIÓN DE CONTRIBUYENTE	PAGANTE
REPRESENTANTE LEGAL	VALLENAS BENAVIDES HUGO	TIPO Y N° DOC.	DNI 10003449

DOMICILIO FISCAL

DIRECCIÓN	DISTRITO	POSTAL
AV JOSE PARDO 0513 OF 301	MIRAFLORES	L18

MEDIOS DE CONTACTO

TELÉFONO	CELULAR	E-MAIL/CORREO ELECTRÓNICO	NOTIFICACIÓN VIA CORREO ELECTRÓNICO
	962235628	g.diaz@grvcorp.com	ACEPTO NO ACEPTO

RELACIÓN DE PREDIOS DECLARADOS

ANEXO	UBICACIÓN DEL PREDIO	CÓDIGO CATASTRAL	CÓDIGO PREDIAL	ESTADO	AUTOAVALÚO	% PART.	AUTOAVALÚO AFECTO
0001	AV AREQUIPA 3675	31060170110A0101001	27061711A		520,840.73	100.0000	0.00
0002	AV AREQUIPA 3669	31060170120A0101001	270079032	INS	425,494.65	100.0000	0.00

N° PREDIOS	2	BASE IMPONIBLE	0.00
		IMPUESTO ANUAL	0.00

DATOS DEL TRANSFIRIENTE

CÓDIGO	APELLIDOS NOMBRES Y/O RAZÓN SOCIAL	ANEXO	COD PREDIO	FECHA	MOTIVO
01096062	SEMORILE FRASSINELLI VDA DE VEGA ADRIANA RINA N	0001	270079032	17/07/2026	COMPRA - VENTA

DECLARO TENER CONOCIMIENTO DE LO SIGUIENTE:

- ✓ La presente declaración se hace bajo juramento, por lo que cualquier falsedad en la información configura delito contra la fe pública.
- ✓ Esta declaración tributaria está sujeta a verificación y/o fiscalización por parte de la Administración Tributaria.
- ✓ Debo permitir que se realice la inspección en el predio de mi propiedad, de requerirlo la Administración, impedirlo constituye infracción sancionada con una multa tributaria.
- ✓ La presentación extemporánea de la declaración tributaria es una infracción sancionada con una multa tributaria.
- ✓ Si la declaración ha sido presentada dentro de plazo de ley, puedo presentar una declaración sustitutoria hasta la 1° fecha de vencimiento. Después del vencimiento puedo rectificar la declaración tributaria ya presentada.
- ✓ La presentación de más de una declaración tributaria rectificatoria, implica la comisión de una infracción sancionada con una multa tributaria.

OBSERVACIONES:

(DOC.INGRESO TRANSFERENTE:)

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

GIRONDA BUZONICH EDDIE

GIANFRANCO
DNI 41938108

TITULAR

REPRESENTANTE

X

FIRMA

Los datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal: Art. 62° del Código Tributario aprobado por DS 133-2013-EF y normas modificatorias.

Procesado por: GESCALANTE - 07/08/2026 10:13:47 a.m.

Impreso por: GESCALANTE - 07/08/2026 10:14:03 a.m.



Municipalidad de
San Isidro

PU

PREDIO URBANO

AÑO 2026
DECLARACIÓN TRIBUTARIA
IMPUESTO PREDIAL
DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF
ANEXO: 0002



N° DE PROCESO	N° 2026-009088
DECLARACIÓN DETERMINATIVA	COMPRA - VENTA

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE	02004332
FOLIO(S)	

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	GRV 9 S.A.C.	TIPO Y N° DE DOC.	RUC 20614562421
CONDICIÓN DE PROPIEDAD	BIEN PROPIO	% PARTICIPACIÓN	100.0000
REPRESENTANTE LEGAL	VALLENAS BENAVIDES HUGO	EXONERADO	INAFFECTO
		TIPO Y N° DE DOC.	DNI 10003449

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN	AV AREQUIPA 3669	COD. CATASTRAL	31060170120A0101001	COD. PREDIAL	270079032
ESTADO	TERMINADO	TIPO	PREDIO INDEPENDIENTE	N° PARTIDA REGISTRAL DE SUNARP	47094054
USO	CASA HABITACIÓN				

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN MAT. PREDOM. EST. CONSERVACIÓN UBICACIÓN	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS					VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN		
			MUROS Y COLUMNAS	TECHOS	PISOS	PUERTAS	REVESTIMIENTOS			BAÑOS	INST. ELÉCTRICAS		%	S/	M2	S/		%	S/
1 2 3 1	001	32	D	E	F			584.43	0.00	38	222.08	362.35	7.00	2,536.45	0.0000	0.00	2,536.45		
1 2 3 1	001	83	C	C	F			836.55	0.00	50	418.28	418.28	119.00	49,775.32	0.0000	0.00	49,775.32		
1 3 3 1	002	42	F	F	G			317.31	0.00	70	222.12	95.19	34.88	3,320.23	0.0000	0.00	3,320.23		
1 2 3 1	002	83	C	C	F			836.55	0.00	50	418.28	418.28	77.48	32,408.33	0.0000	0.00	32,408.33		
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA											238.36	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN				88,040.33			
FRONTIS PRORRATEADO (ML)			9.6000					VALOR OTRAS INSTALACIONES (*)											2,241.52
FECHA DE ADQUISICIÓN			ÁREA TERRENO PROPIO (M2)					VALOR ARANCEL (M2)					VALOR DEL TERRENO				335,212.80		
17/07/2026			303.3600					1,105.00					VALOR DEL PREDIO				425,494.65		
AUTOAVALÚO AFECTO (%)																	0.00		

DATOS DE OTRAS INSTALACIONES FIJAS, PERMANENTES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CÓDIGO	CLASIFICACIÓN MAT. PREDOMINANTE ESTADO CONSERVACIÓN ANTIGÜEDAD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	FACTOR DE VALORIZACIÓN	UNIDAD CON FACTOR	CAPACIDAD	VALOR UNITARIO CON FACTOR	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	% ÁREA COMÚN	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES
									%	S/			
C1002	1 1 3 42	CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 10.00 M3	M3	1	1,624.29	1,624.29	2.00	3,248.58	31	1,007.06	2,241.52	100.0000	2,241.52
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES FIJAS, PERMANENTES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS													2,241.52

OBSERVACIONES:	DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS												
	GIRONDA BUZONICH EDDIE												
	GIANFRANCO												
	DNI 41938108												
	TITULAR		REPRESENTANTE	X	FIRMA								

Los datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal: Art. 62° del Código Tributario aprobado por DS 133-2013-EF y normas modificatorias.



Municipalidad de
San Isidro

PU

PREDIO URBANO

AÑO 2026
DECLARACIÓN TRIBUTARIA
IMPUESTO PREDIAL
DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF
ANEXO: 0001

 MUNICIPALIDAD DE SAN ISIDRO SECRETARÍA GENERAL Gestión Documentaria		RECIBIDO 07 AGO. 2026
CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE 02004332		

N° DE PROCESO	N° 2026-009087
DECLARACIÓN DETERMINATIVA	COMPRA - VENTA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	GRV 9 S.A.C.	TIPO Y N° DE DOC.	RUC 20614562421
CONDICIÓN DE PROPIEDAD	BIEN PROPIO	% PARTICIPACIÓN	100.0000
REPRESENTANTE LEGAL	VALLINAS BENAVIDES HUGO	EXONERADO	INAFFECTO
		TIPO Y N° DE DOC.	DNI 10003449

DATOS DEL PREDIO

UBICACIÓN	AV AREQUIPA 3675	COD. CATASTRAL	31060170110A0101001	COD. PREDIAL	27061711A
ESTADO	TERMINADO	TIPO	PREDIO INDEPENDIENTE	N° PARTIDA REGISTRAL DE SUNARP	49061096
USO	OFICINAS ADMINISTRATIVAS				

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN MAT. PREDOM. EST. CONSERVACIÓN UBICACIÓN	N° PISO	ANTIGÜEDAD	CATEGORÍAS					VALOR UNITARIO POR M2	INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	ÁREA CONSTRUIDA		ÁREA COMÚN		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
			MUROS Y COLUMNAS	PISOS	PUERTAS	REVESTIMIENTOS	BAÑOS			%	S/		M2	S/	%	S/	
2 2 2 1	01	23	C	C	D			889.34	0.00	24	213.44	675.90	46.54	31,456.39	0.0000	0.00	31,456.39
2 2 2 1	01	23	C	F	D			618.93	0.00	24	148.54	470.39	16.17	7,606.21	0.0000	0.00	7,606.21
2 2 3 1	01	75	D	C	F			822.61	0.00	60	493.57	329.04	120.88	39,774.36	0.0000	0.00	39,774.36
2 2 2 1	02	23	C	C	D			889.34	0.00	24	213.44	675.90	42.58	28,779.82	0.0000	0.00	28,779.82
2 2 3 1	02	75	D	C	D			875.40	0.00	60	525.24	350.16	117.44	41,122.79	0.0000	0.00	41,122.79
2 2 2 1	03	23	C	C	D			889.34	0.00	24	213.44	675.90	49.62	33,538.16	0.0000	0.00	33,538.16
TOTAL ÁREA CONSTRUIDA													393.23	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN			182,277.73
FRONTIS PRORRATEADO (ML)													34.6000	VALOR OTRAS INSTALACIONES (*)			38,003.00
FECHA DE ADQUISICIÓN													10/07/2026	VALOR DEL TERRENO			300,560.00
ÁREA TERRENO PROPIO (M2)													272.0000	VALOR DEL PREDIO			520,840.73
VALOR ARANCEL (M2)													1,105.00	AUTOVALUO AFECTO (%)			0.00

DATOS DE OTRAS INSTALACIONES FIJAS, PERMANENTES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

CÓDIGO	CLASIFICACIÓN MAT. PREDOMINANTE ESTADO CONSERVACIÓN ANTIGÜEDAD	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	FACTOR DE VALORIZACIÓN	UNIDAD CON FACTOR	CAPACIDAD	VALOR UNITARIO CON FACTOR	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO	% ÁREA COMÚN	VALOR DE OTRAS INSTALACIONES
									%	S/			
AH002	2 3 2 23	ÁREA HABILITADA O TERRAZA CON COBERTURA CON VIDRIO	M2	1	250.24	250.24	3.99	998.46	37	369.43	629.03	0.0000	629.03
AH067	2 1 1 23	ÁREA HABILITADA O TERRAZA CON TOLDO Y PISO DE CERÁMICA	M2	1	217.99	217.99	30.98	6,753.33	11	742.87	6,010.46	0.0000	6,010.46
AH072	2 1 2 28	ÁREA HABILITADA O TERRAZA SIN COBERTURA CON PISO DE CERÁMICA	M2	1	151.16	151.16	55.44	8,380.31	19	1,592.26	6,788.05	0.0000	6,788.05
AH072	2 1 1 23	ÁREA HABILITADA O TERRAZA SIN COBERTURA CON PISO DE CERÁMICA	M2	1	151.16	151.16	96.02	14,514.38	11	1,596.58	12,917.80	0.0000	12,917.80
CE012	2 2 2 28	CERCO DE LADRILLO CON TARRAJEO FROTACHADO H < 2.50 M.	ML	1	818.26	818.26	8.55	6,996.12	28	1,958.91	5,037.21	0.0000	5,037.21
CI002	2 1 3 75	CISTERNA DE CONCRETO ARMADO CON CAPACIDAD HASTA 10.00 M3	M3	1	1,624.29	1,624.29	4.00	6,497.16	39	2,533.89	3,963.27	0.0000	3,963.27
TA009	2 1 2 28	TANQUE DE AGUA DE ASBESTO-CEMENTO	LTS	1	1.21	1.21	1,000.00	1,210.00	19	229.90	980.10	0.0000	980.10
TA011	2 3 2 28	TANQUE DE AGUA DE POLIETILENO	LTS	1	1.80	1.80	1,100.00	1,980.00	42	831.60	1,148.40	0.0000	1,148.40
TA012	2 1 1 14	TANQUE DE COMBUSTIBLE DE GAS	LTS	1	1.59	1.59	350.00	556.50	5	27.83	528.68	0.0000	528.68
VALOR TOTAL DE OTRAS INSTALACIONES FIJAS, PERMANENTES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS													38,003.00

OBSERVACIONES:

DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN ESTA DECLARACIÓN JURADA SON VERDADEROS

GIRONDA BUZONICH EDDIE
GIANFRANCO
DNI 41938108

TITULAR

REPRESENTANTE

X

FIRMA

Los datos declarados en el presente documento estaran sujetos a Fiscalización posterior por la Municipalidad - Base Legal: Art. 62° del Código Tributario aprobado por DS 133-2013-EF y normas modificatorias.